

публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 64, ал. 1 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Дава съгласие да се учреди на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ №159, бл. „БенчМарк Бизнес Център“, представлявано заедно от Виктор Станчев, Георги Миков, Радослав Цветков и Душан Рибан **безвъзмездно** право на прокарване на част от кабелно трасе ниско напрежение с дължина 25.80 м. и сервитут 109.40 кв. м през поземлен имот с идентификатор 48489.29.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (ул. „Макгахан“), публична общинска собственост, за захранване на сграда с идентификатор 48489.29.751.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (блок „Нестинарка“ с адрес: гр. Монтана, кв. „Изгрев“, бл. 6, вх. А) от съществуващ трансформаторен пост (ТП) „Новодомец – 2“, кв. Изгрев“, гр. Монтана (сграда с идентификатор 48489.29.25.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана) до ново електромерно табло до входа на блок „Нестинарка“ в поземлен имот с идентификатор 48489.29.751 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

2. Дава съгласие да се учреди на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ №159, бл. „БенчМарк Бизнес Център“, представлявано заедно от Виктор Станчев, Георги Миков, Радослав Цветков и Душан Рибан **възмездно** право на прокарване на част от кабелно трасе ниско напрежение с дължина 50.10 м. и сервитут 75.80 кв. м през поземлени имоти с идентификатори: 48489.29.749 и 48489.29.750 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, частна общинска собственост, за захранване на сграда с идентификатор 48489.29.751.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (блок „Нестинарка“ с адрес: гр. Монтана, кв. „Изгрев“, бл. 6, вх. А) от съществуващ трансформаторен пост (ТП) „Новодомец – 2“, кв. Изгрев“, гр. Монтана (сграда с идентификатор 48489.29.25.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана) до ново електромерно табло до входа на блок „Нестинарка“ в поземлен имот с идентификатор 48489.29.751 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, частна общинска собственост, по цена определена от комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията.

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана

ПЛАН-СХЕМА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	„ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД
ОБЕКТ:	Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на "Жилищна сграда с идентификатор 48489.29.751.1/ЖСК „Нестинарка“, находящ се в гр. Монтана", кв. Изгрев, бл.6, вх.А
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:	улица от о.т.1, през о.т.2, о.т.3 до о.т.29 по регулационния план на гр Монтана и ПИ с номера 48489.29.25, 48489.29.31, 48489.29.749, 48489.29.750, 48489.29.751 по КК на гр. Монтана, общ. Монтана
ЧАСТ:	ГЕОДЕЗИЯ
ФАЗА:	Работен проект

SAP № IB-33-23-40418 ВП9/Дог. ERMZ-CON 23-113

ПРОЕКТАНТ:
/инж. Галин Вутов/

„ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД:

СЪГЛАСУВАЛИ ПО ЧАСТ:

ПБ, ПБЗ инж. К. Момчилов

Електро инж. К. Момчилов

ВОБД инж. В. Станков

2024 г.

Обяснителна записка

Настоящата план-схема е изработена по искане на Възложителя „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД във връзка с проектиране на: Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на "Жилищна сграда с идентификатор 48489.29.751.1/ЖСК „Нестинарка“, находящ се в гр. Монтана", кв. Изгрев, бл.6, вх.А.

План-схемата е разработена върху копие-извадка от регулационния план на гр. Монтана, съвместен с кадастралната карта на гр.Монтана, предоставени от Възложителя. На база на тези данни е взето решение за изготвяне на план-схема за трасе и сервитут на новопроектираният подземен кабел НН в урбанизираната територия на гр. Монтана. Трасето е с дължина 267 м. Предвиден е сервитут с ширина 0.60 м. на 1.50 м. Предвидените отстоянията са съгласно чл.7 ал.2 от НАРЕДБА № 16 от 9 юни 2004 г. "За сервитутите на енергийните обекти". Приложен е регистър на засегнатите от трасето имоти.

Проектант:
(инж. Г.Вутов)

Приложение № 1: Регистър на засегнатите от трасето имоти в з-ще гр.МОНТАНА, ЕКАТТЕ 48489, общ.МОНТАНА, обл.МОНТАНА

Номер на имот	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат	Площ на имот в /дка/	Площ с ограничения в дка	Вид собственост	Собственици	ЕГН/Булстат	Арендатори
29.25	Урбанизирана територия	Комплексно застрояване			0.336	0.036	Държавна			
29.31	Урбанизирана територия	За второстепенна улица			12.738	0.109	Общинска публична			
29.749	Урбанизирана територия	Високо застрояване (над 15 m)			1.846	0.022	Общинска частна			
29.750	Урбанизирана територия	Високо застрояване (над 15 m)			1.357	0.044	Частна			
29.751	Урбанизирана територия	Високо застрояване (над 15 m)			3.333	0.054	Общинска частна			
Общо:					19.609	0.265				



Съседни: 48489.29.36, 48489.29.696, 48489.29.35, 48489.29.77, 48489.29.752, 48489.29.32, 48489.29.30, 48489.29.695, 48489.29.729, 48489.29.730, 48489.29.29, 48489.29.728, 48489.29.727, 48489.29.751, 48489.29.750, 48489.29.749, 48489.29.837, 48489.29.25, 48489.29.860, 48489.29.859, 48489.29.10, 48489.29.23, 48489.29.791, 48489.29.9, 48489.29.8, 48489.29.843, 48489.29.6, 48489.29.7, 48489.29.66, 48489.29.64, 48489.29.65, 48489.29.63, 48489.29.62, 48489.29.832, 48489.29.61, 48489.29.833

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. 111017831, "ЕЛИНА М" ЕООД

Сервитут

Договор с нотариална заверка на подписите № 6 том 1 рег. 10 от 05.01.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

2. "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД

Сервитут

Договор с нотариална заверка на подписите № 80 том 25 рег. 7821 от 11.12.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Сервитут

Договор с нотариална заверка на подписите № 281 том 3 рег. 2289 от 23.06.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 48489.29.31.1: застроена площ 128 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда

2. Сграда 48489.29.31.2: застроена площ 11 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда

Скица № 15-834410-15.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-448618-15.08.2024 г.

МАРИЕТА

ТАНКОВА



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-834415-15.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.29.749**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **12.11.2014 г.**

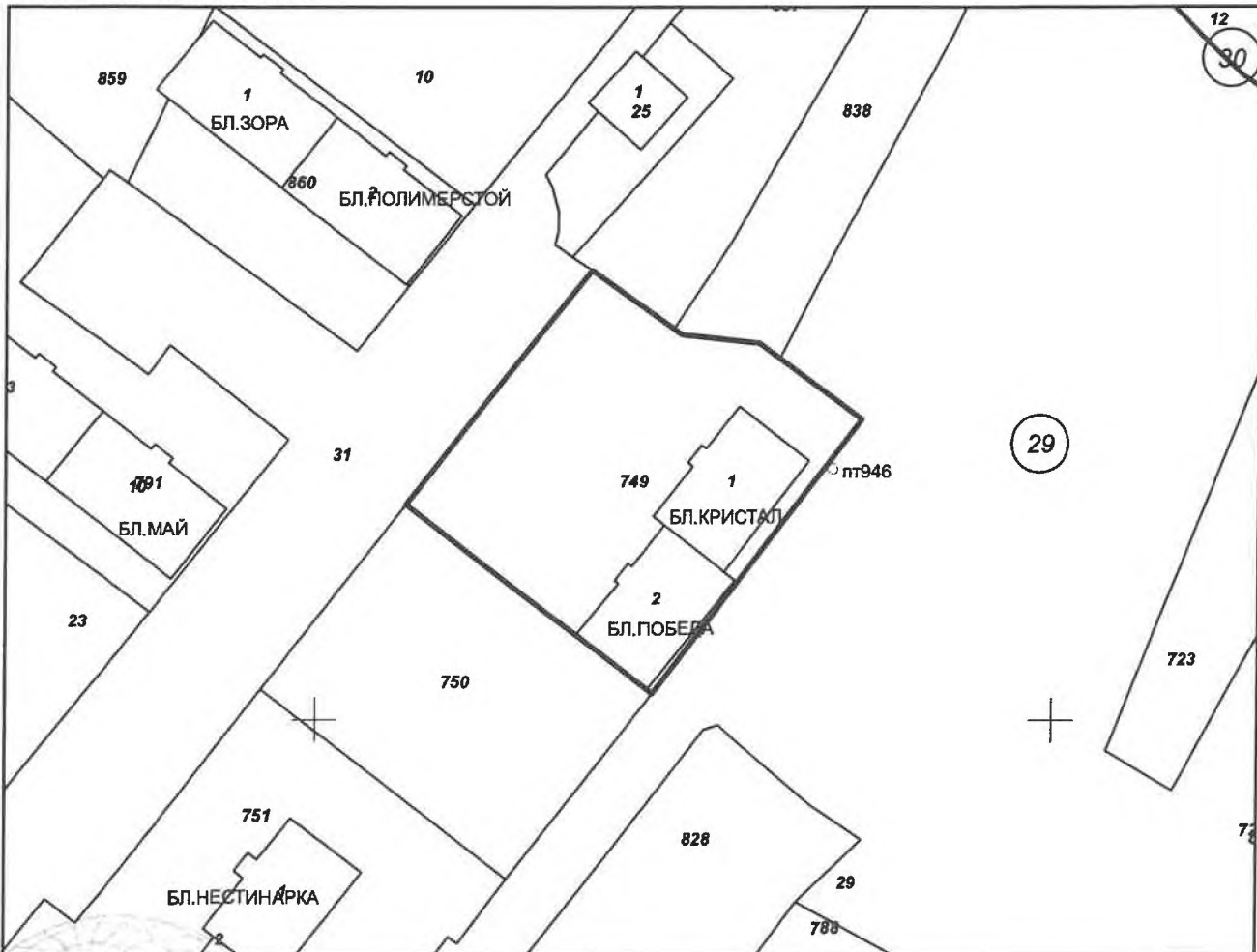
Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, ж.к. "ИЗГРЕВ", //**

Площ: **1846 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Високо застрояване (над 15 м)**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер по прекишен план: **квартал: 311, парцел: XI**

Скица № **15-834415-15.08.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-448618-15.08.2024 г.**

МАРИЕЛА

ТАНКОВА

Подписан с квалифициран електронен печат: Геодесия, Картография
и Cadastral Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy, Cartography and Cadastral Agency,
O.D.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastral Agency



Съсед: 48489.29.31, 48489.29.750, 48489.29.29, 48489.29.838, 48489.29.837

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 35 том I рег. 125 от 18.01.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **48489.29.749.1**: застроена площ **236 кв. м**, брой етажи **5**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

2. Сграда **48489.29.749.2**: застроена площ **235 кв. м**, брой етажи **6**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Скица № 15-834415-15.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-448618-15.08.2024 г.

МАРИЕЛ

ТАНКОВА



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-834417-15.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.29.751**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
29.03.2016 г.

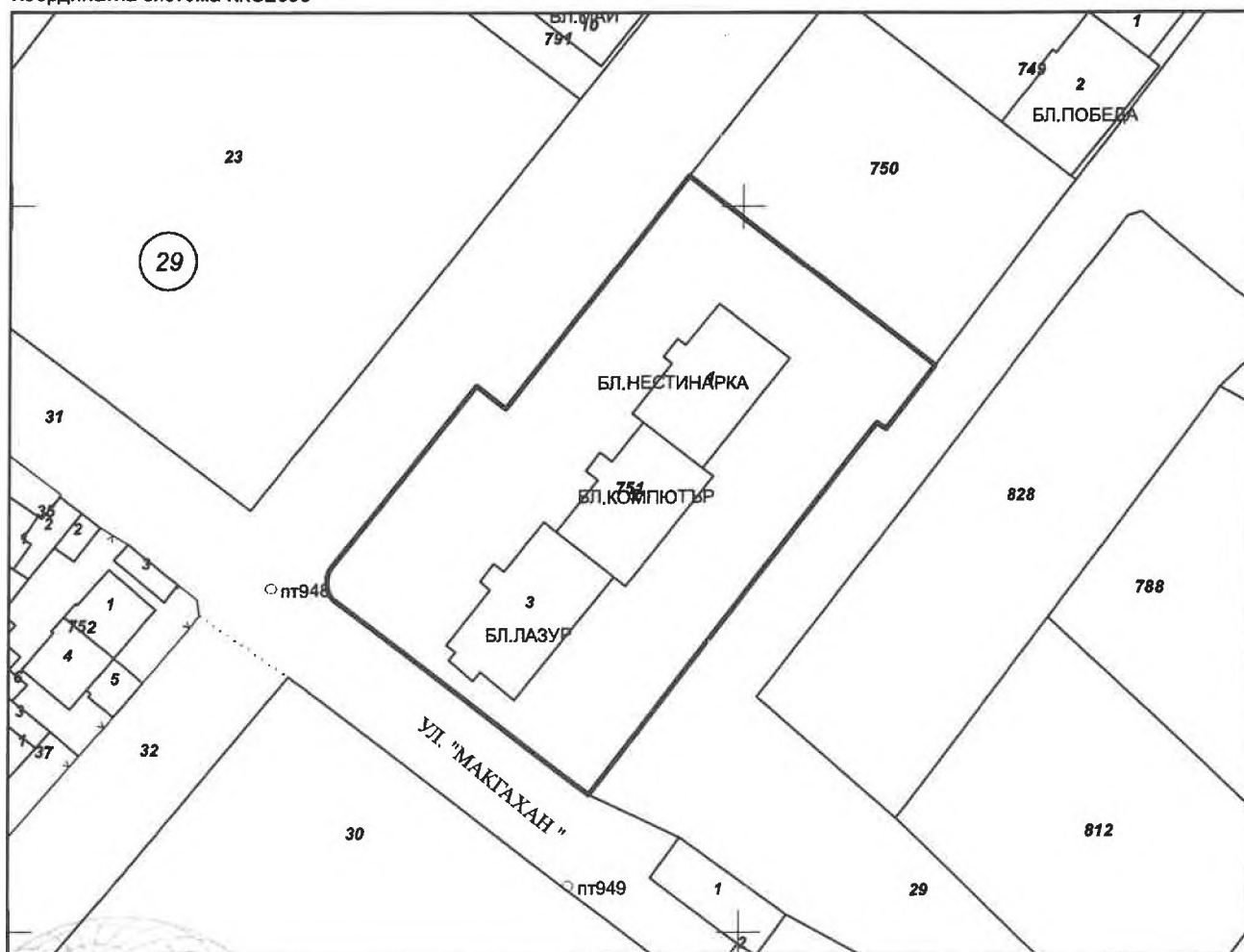
Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, ж.к. "ИЗГРЕВ", //**

Площ: **3333 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Високо застрояване (над 15 м)**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 311, парцел: XIV**

Скица № **15-834417-15.08.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-448618-15.08.2024 г.**

МАРИЕЛА

ГАНКОВА



Съседни: 48489.29.29, 48489.29.750, 48489.29.31

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 34 том I рег. 124 от 18.01.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **"ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД**

Право на преминаване

Договор № 39 том 12 рег. 4329 от 03.11.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Право на преминаване

Договор № 80 том 25 рег. 7821 от 11.12.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Право на преминаване

Договор № 281 том 3 рег. 2289 от 23.06.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **48489.29.751.1**: застроена площ **240 кв. м**, брой етажи **6**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

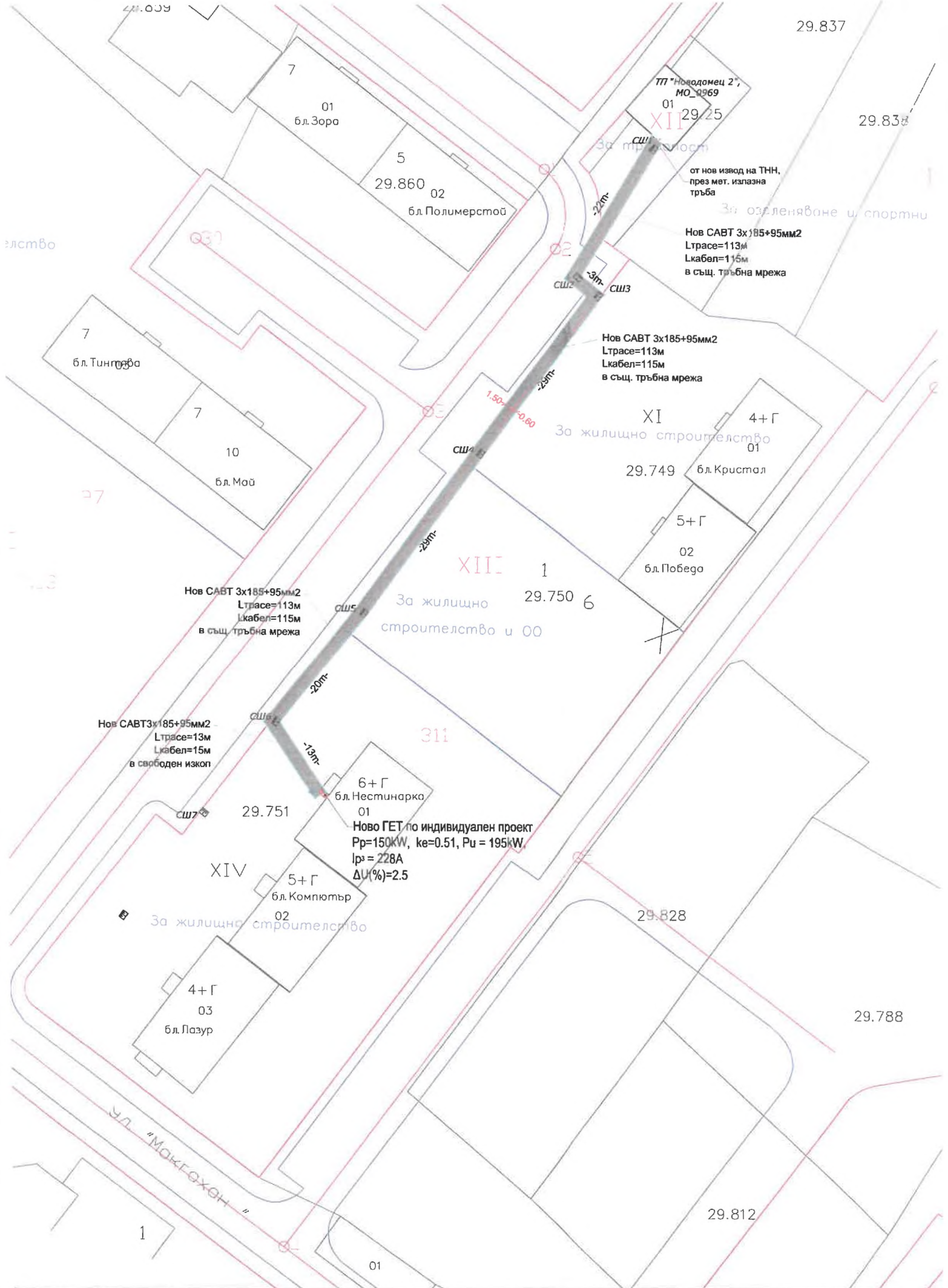
2. Сграда **48489.29.751.2**: застроена площ **239 кв. м**, брой етажи **6**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

3. Сграда **48489.29.751.3**: застроена площ **275 кв. м**, брой етажи **5**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Скица № **15-834417-15.08.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-448618-15.08.2024 г.**

МАРИНЕЛА

ТАНКОВА



29.837

29.838

ТП "Новодолец 2",
МО_0969
01 29.25

01
бл. Зора

5
29.860 02
бл. Полимерстой

от нов извод на ТНН,
през мет. излазна
тръба

За озеленяване и спортни

Нов САВТ 3x185+95мм2
Лтраса=113м
Лкабел=115м
в същ. тръбна мрежа

Нов САВТ 3x185+95мм2
Лтраса=113м
Лкабел=115м
в същ. тръбна мрежа

XI
За жилищно строителство
01
29.749
бл. Кристал

7
бл. Тингва

7
10
бл. Мой

XII
1
29.750 6
За жилищно
строителство и 00

Нов САВТ 3x185+95мм2
Лтраса=113м
Лкабел=115м
в същ. тръбна мрежа

Нов САВТ 3x185+95мм2
Лтраса=13м
Лкабел=15м
в свободен изкоп

6+Г
бл. Нестинарка
01
Ново ГЕТ по индивидуален проект
Pp=150kW, ke=0.51, Pи = 195kW,
Iр = 228A
ΔU(%)=2.5

XIV
5+Г
бл. Компютър
02
За жилищно строителство

4+Г
03
бл. Лазур

29.828

29.788

Ул. "Монголхон"

29.812

1

01