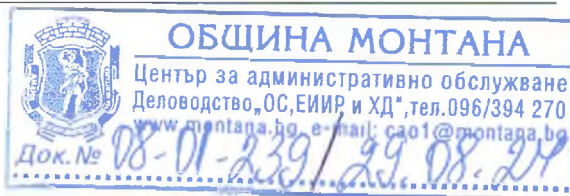


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Учредяване право на строеж за изграждане на гараж в урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 176 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.6.469 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана), частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор **48489.6.469** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 3 768.00 (три хиляди седемстотин шестдесет и осем) кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 м), адрес: гр. Монтана, бул. „Христо Ботев“ №2, който по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 176, отреден „за жилищно строителство и гаражи“, е общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост №966/2006 г.

В община Монтана е постъпило заявление док. №94-О-18/26.02.2024 г. от Орлин Атанасов за учредяване право на строеж за изграждане на гараж в поземлен имот с идентификатор 48489.6.469 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

Главният архитект на община Монтана е издал виза за проектиране №57/09.05.2024 г. по чл.140, ал. 1 и ал. 7 от ЗУТ за изграждане на гараж със застроена площ 18.00 (осемнадесет) кв. м и размери 3.00 м x 6.00 м.

Данъчната оценка на правото на строеж върху 18.00 (осемнадесет) кв. м, съгласно удостоверение №ДО001337/31.07.2024 г. на отдел „Местни приходи“ в община Монтана е **1 032.80 (хиляда тридесет и два и 0.80) лева.**

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 49 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се учреди право на строеж на гараж със застроена площ 18.00 (осемнадесет) кв. м и размери 3.00 м x 6.00 м в урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 176, отреден „за жилищно строителство и гаражи“ (поземлен имот с идентификатор 48489.6.469 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана), съгласно виза за проектиране

№57/09.05.2024 г. на главния архитект на община Монтана, чрез провеждането на публичен търг с явно наддаване.

2. Приема пазарна стойност на учреденото правото на строеж за изграждане на гараж със застроена площ 18.00 кв. м в урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 176, отреден „за жилищно строителство и гаражи“ (поземлен имот с идентификатор 48489.6.469 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана), в размер на 3 355.00 (три хиляди триста петдесет и пет) лева, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана



Д О К Л А Д

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ

О Б Е К Т

УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ

за изграждане на гараж

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА

Сертификат на оценителя: №100100949 от 14.12.2009 г.
на КНОБ – недвижими имоти;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА МОНТАНА

30.07.2024 год.
град Монтана

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

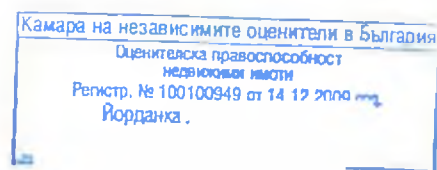
| | |
|------------------------------------|--|
| Възложител: | ОБЩИНА МОНТАНА |
| Изпълнител: | инж. Йорданка Лазарова гр. МОНТАНА Сертификати на оценителя: № 100100949 от 14.12.2009 г. на КНОБ – за оценка на недвижими имоти; |
| Ефективна дата на оценката: | 30.07.2024 год. |
| Валидност на оценката: | шест месеца |
| Фиксинг на БНБ за 1 € | 1.95583 лв за 1 € |

| | |
|----------------------------------|---|
| Собственост: | общинска собственост – община Монтана |
| Обект на оценката: | УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за изграждане на гараж |
| Цел на оценката: | Определяне пазарната стойност на правото за строеж на гараж в ПИ 48489.6.469 |
| Местонахождение: | град Монтана, бул „Христо Ботев“ № 2 |
| Застроена площ на гаража: | 18 кв.м. |
| Площ на поземления имот: | 3 793 кв.м. |

| ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА: | Лева без ДДС |
|---|--|
| Пазарна стойност на право на строеж на гараж: | 3 355 лв. <u>Словом:</u> три хиляди триста петдесет и пет лева |

ДЕКЛАРАЦИЯ:

Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвянето на оценката и декларира, че няма търговски или друг интерес към резултатите от същата и няма да разгласява информация за оценявания обект и други обстоятелства, станали известни при изготвянето на този оценителски доклад.



Монтана
30.07.2024 г.

ОЦЕНИТЕЛ :
/ инж. Й.Лазарова/

2.3 Характеристика

Поземленият имот е с площ от 3 793 кв.м. с трайно предназначение на територията – урбанизирана, за високо застрояване – над 15 м, който по регулационния план представлява УПИ IV в кв. 176, отреден „за жилищно строителство, гаражи“. В имота са изградени една пететажна жилищна сграда със застроена площ от 561 кв.м.

На основание одобрен ЗРП със Заповед № 1636/30.12.1998 г., след проведени търгове съгласно Договори е учредено право на строеж за изграждане на три групи гаражи. Група „А“ по 16,5 кв.м., група „Б“ по 16,5 кв.м. и 18 кв.м. и група „В“ по 16,50 кв.м. и 17,60 кв.м.

Застроената площ на гаража е 18 кв.м. и предвиденото застрояване е на югизточната граница на имота, в група „Б“. Достъпът е предвиден от север, от кварталното пространство.

II. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

1. Информационни източници

- Акт за частна общинска собственост № 966 от 19.07.2006 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Монтана с № 122, том XI, вх. рег. № 3679 на 31.07.2006 г.

- Скица на поземления имот с идентификатор № 48489.6.469, издадена от СГКК-град Монтана;

- Виза за проектиране № 57 от 09.05.2024 г. ,издадена от община Монтана;

- Оценката е извършена след запознаване с предоставената информация за собствеността на поземления имот и сградите, както и местоположението и застроената площ на предвидените за изграждане гаражи;

- Извършено е проучване на пазара на подобни действия, като са използвани специализираните сайтове, относно офертни цени и при сделки по области и общини и от местните агенции и преса, относно цени при реализирани сделки;

2. Фактори, влияещи върху пазарната стойност

Определянето правото на строеж до голяма степен зависи от обективно съществуващи фактори:

- икономическа ситуация и влиянието и върху състоянието на пазара на недвижими имоти , пазара на капитала, развитието на процесите на място, нивото на цените на недвижими имоти;

- характера и спецификата на конкретния имот, местоположение, транспортна достъпност, удобство и др.;

- начинът на неговото ползване и естеството на ползвателя;

- наличие на алтернативни възможности за ползването и кореспондиращите капиталови инвестиции;

- качеството и характеристиките на имота - размер, инфраструктурна осигуреност, разпределение на пространството, действително и възможно използване;

III. МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ

Оценката е извършена в съответствие с българските стандарти за оценяване, утвърдени от Общото събрание на КНОБ, влезли в сила от 01.06.2018 г. и ръководени от Европейските директиви и регламенти, от утвърдените Европейски стандарти за оценяване на имоти на TEGOVA. При изготвянето на оценката са приложени стандартните подходи за оценяване:

- Етичните и професионални стандарти, наложени от IVS и TEGOVA, съгласувано с КНОБ и Закон за независимите оценители в България.

- Общи международни стандарти за оценяване (МСО) и рамка на МСО;

- Приходен подход, съответно с прилагането на метода на капитализация – вечна рента и метода на дисконтираните бъдещи доходи (ренти)– СБО-6;

- Стандарт СБО – 7/94 г. подход за оценяване на основата на приходите;

- Пазарен подход, с използване на Сравнителния метод – СБО 5;

Използването на тези подходи при оценката, е съобразено с експертното заключение за стойността, базиращо се на анализ за пазарната ситуация.

Стойността на правото на строеж се определя от взаимната връзка цена, пазар и доходи и разглеждана като инвестиция е равна на капитализирания доход. Отчитайки спецификата на разглеждания обект и следвайки логиката на плана от процедурни действия, възможни подходи и методики за анализ, свързани с конкретното осъществяване на оценъчния процес е целесъобразно да се използва Метода на пазарния подход, на пазарните сравнения;

IV. ОЦЕНКА НА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ

1. Сравнителен метод - Пазарен подход

При този метод се определя пазарната стойност на земята на база сравнение с пазарни аналози, проучени чрез анализ за нормална очаквана ликвидност на наличната информация от пазарно предлагане в района. Чрез пряко сравнение с други аналогични имоти се извършва сравнителен анализ, определят се различията – площ, местоположение, застрояване, възможности за допълнително застрояване и други, които оказват влияние върху стойността на имота. На територията на град Монтана, в близките райони са намерени оферти за продажба на незастроени имоти в регулацията, чиито пазарни цени са в голям диапазон от 23,56 лв./кв.м. до 60 лв./кв.м.

След извършеното сравнение на оценявания обект с използваните аналози, се прави корекция с цел определяне коригирана цена на 1м² за съответния обект по отношение на сравняваните. Определената пазарна стойност на имота, в който ще се изгражда гаража, за който се определя правото на строеж е 160 940 лв. Приложение 1.

Пазарната стойност на правото на строеж се формира на база пазарната информация и пазарната стойност на кв.м. и представената плътност на застрояване по формулата: Цпс = К x Цз паз.(1 + F/2S), където

Цз паз. – пазарната стойност на земята

К – плътност на застрояване

F – разгъната застроена площ на обекта

S – площ на земята

Цпс = 0,879 x 160 940 (1 + 529/7586) = **98 600 лв.** x 186,39 лв./кв.м.

или **3 355 лв.** за гаража

2. Данъчна оценка на правото на строеж

Данъчната оценка на правото на строеж (ДОПС), се определя като се използва Закона за местните данъци и такси от 01.01.1998 г. и Преходните и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на ЗМДТ. В нормите за данъчна оценка на недвижимите имоти, данъчната оценка на правото на строеж се определя по средната формула:

ДОПС = РЗП x 0,25 x БС x Км x Ки x Кс, където

РЗП – разгънатата застроена площ;

БС – базисна данъчна стойност в зависимост от конструкцията;

Км – коефициент за местонахождение според предназначението;

Ки - коефициент за инфраструктура, определен съгласно раздел IV;

Кс - коефициент отчитащ срока за който е учредено правото, с точност до три знака след десетичната запетая. $K_s = (1 - 1,05^{-n})$, където n е броя на годините, за които е учредено правото, за над 100 години коефициентът приема значение единица;

ДОПС = 529 x 0,25 x 15 x 5,6 x 0,69 x 1 = **76 650 лв.** x 144,90 лв./кв.м. или **2 610 лв.** за гаража от 18 кв.м.

V. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ

В хода на реализацията на оценката са взети в предвид следните предпоставки:

- Имота е оценяван от позицията на неговата бъдеща дейност, изхождайки от принципа за съвършеното и най-добро използване;

- Оценката е съобразена с предназначението си, като в максимална степен защитава интересите на собственика, без да ограничава конкуренцията в предстоящата реализация;

- В процеса на оценяването са прилагани методи и подходи, утвърдени в оценителската практика у нас, с оглед получаване на стабилни и достоверни резултати;

Стойностите, определени по използваните методи, образуват ценовия диапазон, в рамките на който попада най-вероятната пазарна стойност (ПС) на правото на строеж върху оценявания имот. Тя се определя с помощта на експертни теглови коефициенти на влияние на отделните методи (подходи) на оценяване и отразяват експертно:

- Моментното състояние на дадения местен пазар на недвижими имоти в района на оценявания имот;

- Комплексното влияние на външните /икономически/ фактори в съчетание с вътрешните качества и характеристики на имота;

- Предназначението на оценката.

VI. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените тук. Ако се прилагат други оценъчни стандарти и се ползват същите комплекти от изходни данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати.

Настоящият доклад за оценка на право на строеж за изграждане на гараж в поземления имот е предмет на търговска тайна и конфиденциалност, представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права, собственост е единствено на Възложителя.

Оценителят декларира, че:

- Нито наемаването на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни пазарни стойности или друг материален интерес.

- Сега и в бъдеще нямам личен интерес и отношение към оценявания обект, както и от страна на други физически и юридически лица, с които ни свързват общи интереси, и които биха повлияли върху обективността на настоящата експертиза.

- Лично е извършен оглед на имота.

- Всички непредвидени и ограничаващи условия са описани в доклада;

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Определената крайна пазарна стойност на учреденото право за строеж на гараж със застроена площ от 18 кв.м. в поземлен имот с идентификатор № 48489.6.469, целият с площ от 3 793 кв.м. в град Монтана, бул. "Христо Ботев" № 2, е определено на **3 355 лв.** /три хиляди триста петдесет и пет лева/ **без ДДС.**

Забележка:

Направените изводи и заключения в настоящата оценка, не са окончателни и с нищо не задължават собственика на имота. Настоящото заключение представлява субективен израз на обективна реалност (пазар на недвижими имоти в региона), към момента на оценката. Собственика на имота може, да не се съобрази с настоящите изводи и заключения, при промяна на пазарната ситуация във времето.

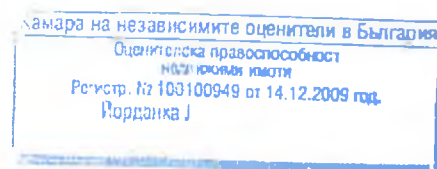
Приложение: 1. Таблица 1

2. Акт за частна общинска собственост

3. Скица на поземления имот

4. Виза за проектиране

5. Сертификат на оценителя



МОНТАНА
30.07.2024 г.

ОЦЕНИТЕЛ :
/инж. Й. Лазарова/

Таблица 1

**Определяне на пазарната стойност
/парцели/**

Корекционни коефициенти:
К оф. – за оферта; Км – за местоположение;
Кф - размер, лице; Кус – устройствен статут;
Кинф. – инфраструктурна обезпеченост
К тех. – техническо състояние

| Имот ПИ 48489.6.469 с площ 3 793 кв.м. | Площ кв.м. | Лв./кв.м. | Коф | Км | Кф | Кус | К инф | К тех | Кор. ст-ст Лв./кв.м |
|--|-----------------------|------------------|------------|-----------|-----------|------------|------------------|------------------|------------------------------------|
| Имот с площ 1 440 кв.м. в регулация, в близост до последните блокове на ж.к.Пъстрина. За 75 000 лв. х 52,08 лв./кв.м. https://www.imot.bg/pcai/imot.cai?act=5&adv=1r157294890790160 , коригирана на 28.06.2023 г. | 1 440 | 52,08 | 0,90 | 1 | 1,15 | 1 | 0,90 | 1 | 48,51 |
| Парцел с площ от 2 080 кв.м. в регулация, в ЖК „Пъстрина“, в района на СБА и главния път за София. За 49 000 лв. х 23,56 лв./кв.м. https://www.imot.bg/pcai/imot.cai?act=5&adv=1r138614292051400 , коригирана на 23.07.2024 г. | 2 080 | 23,56 | 0,90 | 1 | 1,20 | 1 | 0,90 | 1 | 22,90 |
| „ЛУИС КОНСУЛТ“ продава незастроен имот с площ от 1250 кв.м. в регулацията, находящ се в ЖК „Пъстрина“, в района на СБА. Имотът е подходящ за паркинг, автокъщи и др. цели. Безпроблемно хранване с ток и вода, отреден за ниско застрояване до 10 м За 75 000 лв. х 60 лв./кв.м. https://www.imot.bg/pcai/imot.cai?act=5&adv=1r165596657469641 , коригирана на 23.06.2023 г. | 1 250 | 60 | 0,90 | 1 | 1,15 | 1 | 0,90 | 1 | 55,89 |
| Пазарна стойност: | | | | | | | | | 42,43 |

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ (печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко Живков
(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вписана..... 31.07.2006г.

№ 122 том XI Опк 2436

Вх.рег 3649 парт 31

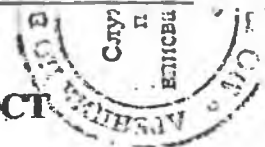
СЪДИЯ ПОВИСЕВАНИЯТ

(име, презиме и фамилия)

АКТ № 966

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: П-Ч
Картотека: Мон-1
Досие / РЗ: 966



| | |
|--|---|
| 1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 19.07.2006 година |
| 2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и §42 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост. |
| 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Поземлен имот с площ 3793.00 /три хиляди седемстотин деветдесет и три/ кв.м., трайно предназначение: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Виско застрояване (над 15 м), който по регулационния план представлява УПИ IV, кв.176, отреден за жилищно строителство и гаражи. |
| 4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | гр.Монтана, бул."Христо Ботев" № 2 – поземлен имот с идентификатор 48489.6.469 по кадастралната карта на града, одобрена със Заповед № РД-18-29/05.04.2006 г. на Изп. Директор на АК. |
| 5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА | Север – пз.имоти с идентификатори 48489.6.461 и 48489.6.465; Изток – пз.имоти с идентификатори 48489.6.466, 48489.6.468, 48489.6.467 и 48489.6.470 Юг – пз.имоти с идентификатор 48489.6.567 и 48489.6.470; Запад – поземлен имот с идентификатор 48489.6.461. |
| 6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 42197.10 /четиридесет и две хиляди сто деветдесет и седем и 0.10/ лева, съгласно Удостоверение № 1204003318/18.07.2006 година на отдел "Местни приходи" – Община Монтана. |
| 7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА | Община Монтана. |

8.СЪСОБСТВЕНИЦИ Няма.

9.НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ Няма.


10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11.РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):
На основание одобрен ЗРП (Заповед № 1636/30.12.1998 г.), след проведени търгове съгласно Договори е учредено право на строеж за изграждане на три групи гаражи:
Група "А" по 16.5 кв.м. на: 1.Володя | Иванов ЕГН ; 2.Христо Флоров
ЕГН ; 3.Иван Костов ЕГН ; 4.Паун Кръстанов ЕГН
5.Елка Куртева ЕГН 6.Първан Савчев ЕГН
Група "Б" по 16.5 кв.м. на: 1.Свободка Цекова ЕГН 4 ; 2.Георги
Лесковски ЕГН ; 3.Нино Каменов ЕГН ; 4.Огнян Петков
ЕГН ; 5.Христо Кръстев ЕГН 6.Деница | Маркова ЕГН
;7.Петър Петров ЕГН ;8.Любомир Истатков ЕГН
Виж продължение в раздел: 13

12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
инж. Дафина Иванова - Главен експерт "Актуване и деактуване":
(трите имена и длъжност)
.....
(подпис)

13.ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение от раздел: 11 9.Михаил Михайлов ЕГН
10.Тодор Антонов ЕГН 11.Светлин | Иванов ЕГН
12.Ангел Ангелов ЕГН ; 13.Васа Станева ЕГН 4 14.Васил
Върбанов ЕГН ;
Група "В" 11 бр. по 16.5 кв.м. и 2 бр. по 17.60 кв.м.: 1.Чавдар | Гадински; 2.Филип
Станков ЕГН 3.Григор Владимиров ЕГН ; 4.Петър
Петров ЕГН ; 5.Кирил Прашанов ЕГН - 2 бр; 6.Александър
Прашанов ЕГН ; 7.Цвета Естатиева ЕГН ; 8.Димитър
Велков ЕГН - 3 бр.

КЪ. РАЗ. № 11 На основание Договор от 27.12.2006 г., вписан на 16.01.
2006 год., № 41, том I, Вх.рег.62 върху 16.50 кв.м. е учредено право за
строеж за изграждане на Гараж 7 - група "Б" на Орляе Петров
с ЕГН 590403304 от пр. съгласно, № 11
13.01.2006 г.





ОБЩИНА МОНТАНА
ОТДЕЛ 'МЕСТНИ ПРИХОДИ'

Изх. N: Д0001337/31.07.2024

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА МОНТАНА

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000320872

Адрес за кореспонденция:

гр. МОНТАНА, общ.МОНТАНА, ул. ИЗВОРА, №1

Адрес на имота:

0 / гр. МОНТАНА общ. МОНТАНА идентификатор адрес: идентификатор:
48489.6.469

Имот представляващ:

| Номер | Обект | Идентификатор | |
|-------------|------------------|---------------|--------------|
| 0_1 | Гараж(ж) | | |
| Етаж: 1 | Описание: | | |
| Общо кв./м. | За обекта кв./м. | Мазе кв./м. | Таван кв./м. |
| 18.00 | 18.00 | 0.00 | 0.00 |

1. Данъчната оценка на ограниченото вещно право на строеж за срок от неопределен срок считано от 2024

/период, за който е учредено вещното право/

Върху гореописаният имот е:

за оценяваното вещно право на строеж за целия имот: 1032.80

/хиляда тридесет и два лева и осемдесет стотинки/

за оценяваното вещно право на строеж за собственика: 1032.80

/хиляда тридесет и два лева и осемдесет стотинки/

| No | Обект | Ид.ч. | ДО/ид.ч. | ДО | кв./м. |
|-----|----------|--------|----------|---------|--------|
| 0_1 | Гараж(ж) | 1.0000 | 1032.80 | 1032.80 | 18.00 |

Данъчната оценка важи до 31.12.2024, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че имотът е деклариран с декларация вх.МДО001337 от дата 17.05.2024 в собственост/съсобственост от:

0_1/Гараж(ж)

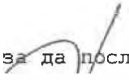
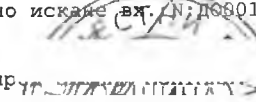
| Вид | ЕИК / ЕГН | Име на ДЗЛ | Дял | ДО за ДЗЛ |
|-----|-----------|----------------|--------|-----------|
| СОБ | 000320872 | ОБЩИНА МОНТАНА | 1.0000 | 1032.80 |

ОБЩИНА МОНТАНА 000320872 - Собственик Партида: 000320872

Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вж. N: Д0801337/17.05.2024

Настоящото се издава, за да послужи пр  пр 

Орган по приходите

/МИЛЕНА МЛ.ИЦИНА/





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-379279-12.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.6.469

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.03.2018 г.

Адрес на поземления имот: гр. Монтана, бул. "ХРИСТО БОТЕВ" № 2

Площ: 3768 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

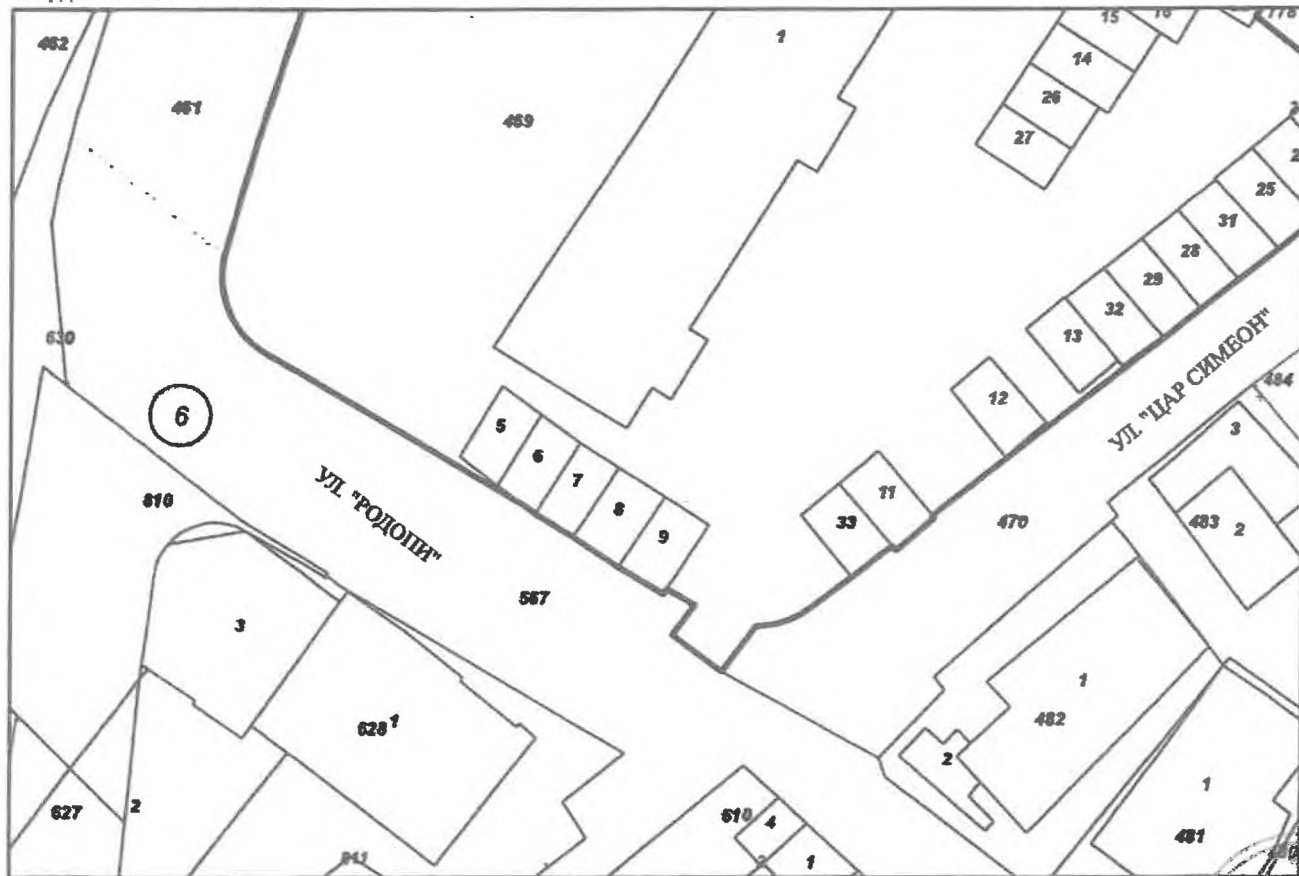
Начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 176, парцел: IV

Съседи: 48489.6.567, 48489.6.470, 48489.6.778, 48489.6.466, 48489.6.465, 48489.6.461

Координатна система ККС2005



M 1:500

Handwritten signature



Скица № 15-379279-12.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-199935-10.04.2024 г.

Получен с имбов сертификат Селск. Милков Еленица Е
DN: C=BG, L=Self, O=Агентство за геодезия, картография и кадастр,
OID.2.5.4.87=NTRBG-130362903, SN=Еленица Е, G=Селск
CN=Селск Милков Еленица Е, E=Elaricova@cadastre.bg



Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 122 том XI рег. 3679 от 31.07.2006г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 48489.6.469.1: застроена площ 561 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
2. Сграда 48489.6.469.5: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
3. Сграда 48489.6.469.6: застроена площ 17 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
4. Сграда 48489.6.469.7: застроена площ 16 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
5. Сграда 48489.6.469.8: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
6. Сграда 48489.6.469.9: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
7. Сграда 48489.6.469.11: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
8. Сграда 48489.6.469.12: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
9. Сграда 48489.6.469.13: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
10. Сграда 48489.6.469.14: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
11. Сграда 48489.6.469.15: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
12. Сграда 48489.6.469.16: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
13. Сграда 48489.6.469.17: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
14. Сграда 48489.6.469.18: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
15. Сграда 48489.6.469.19: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
16. Сграда 48489.6.469.20: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
17. Сграда 48489.6.469.21: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
18. Сграда 48489.6.469.22: застроена площ 22 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
19. Сграда 48489.6.469.23: застроена площ 24 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
20. Сграда 48489.6.469.24: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
21. Сграда 48489.6.469.25: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
22. Сграда 48489.6.469.26: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
23. Сграда 48489.6.469.27: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
24. Сграда 48489.6.469.28: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
25. Сграда 48489.6.469.29: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
26. Сграда 48489.6.469.30: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
27. Сграда 48489.6.469.31: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
28. Сграда 48489.6.469.32: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
29. Сграда 48489.6.469.33: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж





ОБЩИНА МОНТАНА

3400 МОНТАНА, ул. Извора 1, тел: 096300400, факс: 096588391, e-mail: montana@montana.bg

Виза за проектиране

№ 57/09.05.2024

Копие (извадка) в М 1:500 от действащ подробен устройствен план на гр. Монтана, одобрен със заповед № 445/26.02.1991 г., на УПИ IV в кв. 176.

Последно изменение на ПУП – ПЗ със заповед № 1636/30.12.1998 г.

Последно изменение на ПУП – ПР със заповед № 2651/12.12.2017 г.

Уличната регулация не е приложена. Дворищната регулация е приложена.

Неразделна част е скица № 15-379279-12.04.2024 г., издадена от СГКК - Монтана.



Виза за проектиране на ул. Родопи, кв. 176, м. 1 и м. 7 от ЗУП за изграждане на гаражи. Условията на м. 12, м. 14, м. 1, м. 2 и м. 2, м. 250, м. 1 и м. 182, 2-2 от ЗУП, при спазване на технически за изстр. на устр. зони: ЖЗ: Плотност, 20-50%; КЗ: 0,5-1,2; Плотн. 40-60%.

Издава се по заявление № 24-00-358/09.04.2024 г.

Архитект: [Signature]

