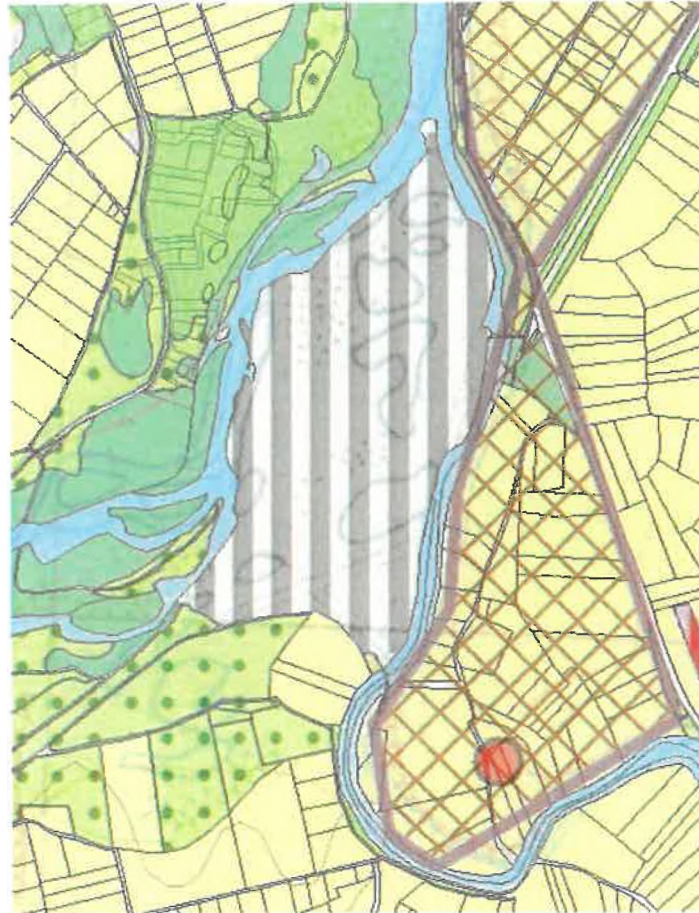


ПРОЕКТ
за частично изменение на действащ **Общ устройствен план на община Монтана**
за ПИ с идентификатор **03736.938.38** по кадастралната карта на с. Долно Белотинци, общ. Монтана

Извадка от действащия ОУПО Монтана
на ПИ с идентификатор 03736.938.38 по КК на
с. Долно Белотинци, общ. Монтана



Територии с общо предназначение

- ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ
- ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
- ОБЩЕСТВЕН СЕЛИЩЕН ПАРК, ГРАДИНА
- ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ
- СПОРТ И АТРАКЦИИ
- ВИЛНА ЗОНА
- КАРИЕРИ, НАСИПИ

Находища на подземни богатства

- Находища на подземни богатства, които се водят на отчет в НБЗР
- Находища, в процедура по издаване на търговско откритие
- Предоставени концесионни площи за добив на подземни богатства
- Заявени концесионни площи за добив на подземни богатства

Устройствени зони

- Жилищна зона - Жм, Жс, Жк
- Централна смесена зона - Цсм
- Обществено обслужване - Оо
- Чисто производствена зона - Пч, Пч1
- Предимно производствена зона - Пл, Пл-р, Пл-с
- Смесена многофункционална зона - Смф
- Територии с възможна промяна на предназначението за производство

Защитени територии

- Защитени местности
- Защитени зони**
- НАТУРА 2000 Местообитания
- НАТУРА 2000 Птици



УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И РЕЖИМИ				
Видове зони	Пл. %	Кинт	Кк, м	Озеленяване %
ЖИЛИЩНА ЗОНА	%		м	%
Жм Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата	40%	1,2	10	40-60
Жс Жилищна зона със средна височина смесен характер на застрояване и възможности за развитие на обществено-обслужващи дейности	35%	2,0	15	30-50
Жк-г Високоетажна жилищна зона с комплексно застрояване – съществуващи жилищни комплекси	40%	3,0	26	40-60
ЦЕНТРАЛНА СМЕСЕНА ЗОНА	%		м	%
Цсм Устройствена зона главен градски център, зона с обитаване и обслужващи дейности	80%	3,0	15	20
ГРУПА ТЕРИТОРИИ ЗА ЗАЩИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО	%		м	%
Цветна Сигн. Антична и средновековна крепост Калето	Особена териториално – устройствена защита			
Цветна Сигн. Охранителни и контактни зони на археол. ПК режим А, Б, В и Г	Допълнителен режим – съгласуване по ЗКН			
Цветна Сигн. Територии и обекти на НКЦ	Допълнителен режим – съгласуване по ЗКН			
ЗОНИ ЗА ОТДИХ И РЕКРЕАЦИЯ	%		м	%
Ов Вилна зона в крайградски територии с частично постоянно обитаване	40%	0,8	7	мин 50
ПРОИЗВОДСТВЕНИ ЗОНИ	%		м	%
Пч Чисто Производствена зона – предприятия със замърсяващи производства	50-80%	1,0-2,5		20-40
Пл-р Предимно-производствена зона със съществуваща висока степен на изграденост и плътност на застрояване – за реконструкция	40-80%	1,0-2,5		20-40
Пл Предимно-производствена зона със съществуваща ниска степен на изграденост и нови територии за усвояване	40-70%	1,0-2,0		20-40
Пл-с Производствено-складови зони	40-60%	1,0		20
СМЕСЕНИ МНОГОФУНКЦИОНАЛНИ ЗОНИ	%		м	%
Смф Зона за обществено-обслужване и производствено-складови дейности	40-80%	1,5-3,0	10	20-40
УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, СПОРТ И АТРАКЦИИ	%		м	%
Оз Озеленяване – паркове и градини – мин. 18 м ² /жител	1-2%			
Цветна Сигн. Терени за Гробищен парк – 2,20 м ² /жител				
Са Терени за Спорт и втракции – 6-8 м ² /жител				мин 20
Други видове терени	%		м	%
Ти Терени на техническата инфраструктура				
Т-сп Специални терени				
Т-нр Нарушени терени за рекултивация				

ПРОЕКТ
за частично изменение на **Общ устройствен план на община Монтана** за ПИ с идентификатор **03736.938.38** по кадастралната карта на с. Долно Белотинци, общ. Монтана
в М1:10 000

Възложител	"Екоагрострой" АД
Проектант	арх. Мариян Денев