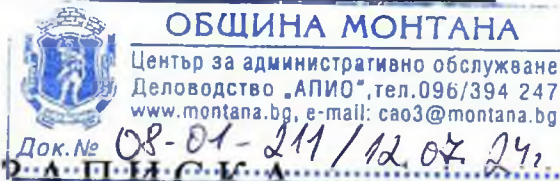




ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mavor@montana.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЗЛАТКО ЖИВКОВ – КМЕТ на ОБЩИНА МОНТАНА

Относно: Отмяна на решение на Общински съвет гр. Монтана и даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 105 от протокол № 6/21.03.2024г. Общински съвет гр. Монтана е разрешил изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Монтана в обхват поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, с който да се промени устройствената зона от Спорт и атракции – Са и територия с общо предназначение ливади, пасища и мери в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм), а на ПИ с идентификатори 48489.25.687, 48489.25.669, 48489.25.667 и част от 48489.25.666 попадащи в устройствена зона за Спорт и атракции – Са и територия с общо предназначение ливади, пасища и мери в устройствена зона „Обществено обслужване“ (Оо) с показатели за застрояване на устройствените зони съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони и е одобрил приложеното задание.

В следствие на настъпили промени в собствеността на недвижимите имоти и инвестиционните намерения на новите собственици е внесено искане док. № 94-Л-284 от 09.07.2024г. от Любомир Танков, Камена Василева и Мариела

Танкова, като наследници на Георги Василев, Диман Георгиев, Иво Трендафилов, Денис Трендафилов, Милен Николов и Петър

Славейков за даване на разрешение за изработване на проект за ЧИ на ОУП на община Монтана за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, с който да се промени устройствената зона на ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666 попадащи в устройствена зона за Спорт и атракции – Са и на ПИ с идентификатори 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 попадащи в територия с общо предназначение ливади, пасища и мери в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм), с показатели за застрояване на устройствената зони съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони, което налага отмяна на приетото решение № 105 от протокол № 6/21.03.2024г.

Съгласно чл. 124, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП се дава от Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешения по чл. 124, ал.1, чл.

124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

Предназначението на територията, в която попадат /ПИ/ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, е земеделска, с начин на трайно ползване – пасище.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.741 е собственост на Любомир Танков, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана под № 28, том XVII, дело № 3840, вх. рег. № 5760/11.11.2005г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.665 е собственост на Георги Василев, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана под №162, том IX, дело №2037, вх. рег. № 3223 от 22.06.2007г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.668 е собственост на Георги Василев, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана под № 154, том IX, дело № 2029, вх. рег. № 3223 от 22.06.2007г.

Съгласно удостоверение за наследници № 1716/10.07.2024г., издадено от Община Монтана, наследници на Георги Василев са Камена Василева и Мариела Танкова

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.669 е собственост на Иво Трендафилов, Денис Трендафилов и Милен Николов, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана под акт № 193, том 7, дело № 1197, вх. рег. № 2769 от 28.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.667 е собственост на Петър Славейков, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана под акт № 180, том IX, дело № 2058, вх. рег. № 3258/25.06.2008 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.666 е собственост на Иво Трендафилов, Денис Трендафилов и Милен Николов, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана под акт № 193, том 7, дело № 1197, вх. рег. № 2769 от 28.06.2024г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.689 е собственост на Диман Георгиев, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана под № 44, том 8, дело № 1247, вх. рег. № 2860/05.07.2024г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.690 е собственост на Иво Трендафилов, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана под акт № 155, том 6, дело № 1015, вх. рег. № 2354/05.06.2024г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.687 е собственост на Милен Николов, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана под акт № 154, том 6, дело № 1014, вх. рег. № 2353/05.06.2024г.

Искането е от заинтересувани лица на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ и се придружава от задания по чл. 125 от ЗУТ.

Съгласно действащия ОУП на община Монтана, одобрен с решение №659 от протокол №26/23.11.2017г. на Общински съвет - Монтана, ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666 по КК на гр. Монтана, местност Долна Жеравица попадат в устройствена зона за Спорт и атракции – Са. ПИ с идентификатори 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по КК на гр. Монтана, местност Долна Жеравица попадат в територия с общо предназначение ливади, пасища и мери, което налага ЧИ на ОУПО с обхват - цитираните по горе ПИ.

Проектът за ЧИ на ОУП не е изпращан за съгласуване на експлоатационните дружества, тъй като не е необходимо, съгласно чл. 128а, ал. 3 от ЗУТ.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се даде разрешение за изработване на проект за ЧИ на ОУПО за /ПИ/ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица.

С оглед гореизложеното, от името на кмета на община Монтана предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 59 и чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1) **Отменя свое решение № 105 от протокол № 6/21.03.2024г.**

2) Разрешава на Любомир Танков, Камена Василева и Мариела Танкова като наследници на Георги Василев, Диман Георгиев, Ивс Трендафилов, Денис Трендафилов, Милен Николов и Петър Славейков да възложат:

А) Изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Монтана в обхват поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, с който да се промени устройствената зона като:

- за ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666 попадащи в устройствена зона за Спорт и атракции – Са в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм), с показатели за застрояване на устройствената зони съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.

- за ПИ с идентификатори 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 попадащи в територия с общо предназначение ливади, пасища и мери в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм), с показатели за застрояване на устройствената зони съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.

Б) Одобрява приложеното задание.

Проектът за частично изменение на Общ устройствен план на Община да се изработи в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, в съответствие с изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове, и с обем и съдържание съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. Застрояването в поземления имот ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп, съгласно чл. 60, ал. 2 и ал. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

ЗЛАТКО ЖИВКО
Кмет на община Монтана

