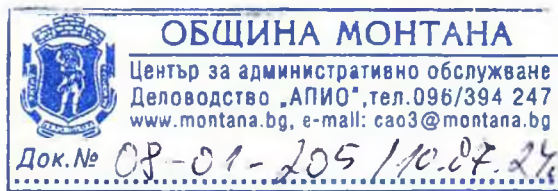




# ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391. e-mail: [mavor@montana.bg](mailto:mavor@montana.bg)



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
МОНТАНА

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Златко Живков – Кмет на Община Монтана,

Относно: **Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на кабелно ел. захранване НН за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.25.331 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, местност Расника.**

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. № 70-00-1012/26.06.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159, Бенч Марк Бизнес Център, представявано от Душан Рибан, Георги Миков, Радослав Цветков и Виктор Станчев, за даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПП за трасе на кабелно ел. захранване НН от ТП „МВР Расника“ в ПИ с идентификатор 48489.25.815, през ПИ с идентификатор 48489.25.252 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.25.331 по КК на гр. Монтана, местност Расника.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешение по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

ПИ с идентификатор 48489.25.815 по КК на гр. Монтана е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.25.815 по КК на гр. Монтана в КР е записан Красимир Георгиев съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията под № 192, том 5, вх. рег. №1998, дело №657 на 07.04.2014 г.

Представен е нотариален акт за учредяване на специални сервитути, вписан в Служба по вписванията под № 164, том 6, вх. рег. №2355, дело №2024 на 05.06.2024 г.

ПИ с идентификатор 48489.25.252 по КК на гр. Монтана е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.25.252 по КК на гр. Монтана в кадастралните регистри /КР/ е записана Община Монтана.

Представен е Договор №5 от 10.04.2024 г. за учредяване безвъзмездно право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническа инфраструктура през имоти общинска публична собственост.

ПИ с идентификатор 48489.25.331 по КК на гр. Монтана е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.25.331 по КК на гр. Монтана в КР е записан Цветан Найденов съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията под № 62, том 15, вх. рег. №5388, дело №2425 на 20.10.2017 г.

Искането е от заинтересувано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Представен е договор SAP №IB-33-22-40411 от 08.02.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за присъединяване на ПИ с идентификатор 48489.25.331.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се даде разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПП за трасе на кабелно ел. захранване НН от ТП „МВР Расника“ в ПИ с идентификатор 48489.25.815, през ПИ с идентификатор 48489.25.252 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.25.331 по КК на гр. Монтана, местност Расника.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159, Бенч Марк Бизнес Център, представлявано от Душан Рибан, Георги Миков, Радослав Цветков и Виктор Станчев да възложи изготвяне на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на кабелно ел. захранване НН от ТП „МВР Расника“ в ПИ с идентификатор 48489.25.815, през ПИ с идентификатор 48489.25.252 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.25.331 по КК на гр. Монтана, местност Расника.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват: ПИ с идентификатори 48489.25.815 и 48489.25.252 по КК на гр. Монтана, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

**ЗЛАТКО ЖИВКО**

Кмет на община Монтана









Собственици по данни от КРНИ:

1. **КРАСИМИР** **ГЕОРГИЕВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 192 том 5 рег. 1998 дело 657 от 07.04.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **130277958, "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД " ЕАД**

Право на преминаване

Нотариален акт № 164 том 6 рег. 2355 дело 1024 от 05.06.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда **48489.25.815.1**: застроена площ **104 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**



Скица № 15-668126-01.07.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-351666-26.06.2024 г.



/инж. С. Еяенкова/



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-668126-01.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.815

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
27.06.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Монтана, местност РАСНИКА

Площ: 2776 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята: 4

Предишен идентификатор: 48489.25.349

Номер по предходен план: 101006700

Съседни: 48489.25.817, 48489.25.351, 48489.25.252, 48489.25.348

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-668126-01.07.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-351666-26.06.2024 г.



/инж. С. Миткова