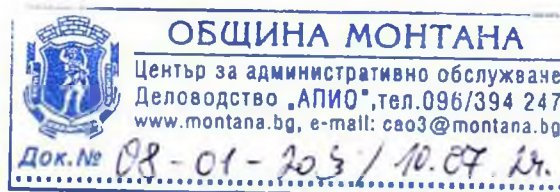


# ОБЩИНА МОНТАНА

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. МОНТАНА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Златко Живков  
кмет на община Монтана

Относно: Изменение на Наредбата за реда и условията за настаняване и ползване на социални жилища в община Монтана

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Наредбата за реда и условията за настаняване и ползване на социални жилища в община Монтана, приета с решение №34/19.12.2019 год. на Общинския съвет гр. Монтана, изменена с решение №466/29.06.2021 год., изменена с решение на Административния съд №181/03.05.2022 год., се налагат изменения в чл. 2, ал. 2 и чл. 26, ал. 1, регламентиращи срока за настаняване на граждани в социални общински жилища, поради това, че до края на 2024 г. изтичат тригодишните договори за ползване на седем семейства от уязвими групи и предстои извеждането им от социалните общински жилища – ремонтирани, обзаведени и оборудвани по проект №BG16RFOP001-1.026-0003 „Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на ж.к. „Младост“, гр. Монтана“. Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 1 от наредбата срокът на договора не се удължава и нямат право на нов договор в рамките на следващите 10 години. В повечето от тези семейства има лица пенсионери, безработни, хора със здравословни проблеми, хора с увреждания с експертни решение на ТЕЛК до 100% трайно намалена работоспособност, които не могат да си позволят да заплащат свободен наем и няма къде да живеят. Следва да се отчете и настъпилата инфлация довела да повишаване на цените на наемите на свободния пазар и консумативите – ток, вода и др., които са непосилни за тази група хора.

В Община Монтана и Общинския съвет гр. Монтана са постъпили жалби от наематели на социални жилища, чиито срок на договорите изтича и предстои извеждането им.

Проектът за изменение на наредбата има за цел да даде възможност още определен срок от време да могат да преодолеят този труден период от живота си.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост предлагам, общинският съвет гр. Монтана да приеме следното:

### **Р Е Ш Е Н И Е:**

**1.** В Наредбата за реда и условията за настаняване и ползване на социални жилища в община Монтана, се правят следните изменения:

**чл. 2, ал. 2 се изменя и става така:**

Настаняването в социалните жилища е за срок от 3 години, считано от датата на сключване на договора за ползване и може да се продължи за срок от още 5 години, с цел осигуряване на достатъчен период от време за социализация и интеграция на уязвимите групи и задоволяване на потребностите им от подслон и социално включване.

**чл. 26, ал. 1 се изменя и става така:**

Предоставянето на социални жилища за безвъзмездно ползване става с договор /Приложение №3/, сключен между кмета на Общината и ползвателя. Срокът на договора за ползване на жилището е 3 години и може да се продължи с още 5 години, ако ползвателят отговаря на изискванията на чл. 8, ал. 1, което се установява от комисия по чл. 13, ал. 1 от наредбата, с оглед осигуряване на достатъчен период от време за социализация и интеграция на уязвимите групи и задоволяване на потребностите им от подслон и социално включване.

**2.** Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

**ЗЛАТКО ЖИВКОВ**  
Кмет на община Мон

