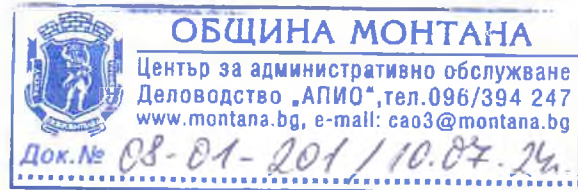


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Златко Живков
кмет на община Монтана

Относно: Даване съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 45 по действащия подробен устройствен план на кв. Кошарник, гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.15.617 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана).

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 48489.15.617 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, с площ 1593.00 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, адрес: гр. Монтана, ул. „Беласица“ №14, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 45 по действащия подробен устройствен план на кв. Кошарник, гр. Монтана с конкретно предназначение „за заведение за обществено хранене и магазини“, е общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост №7234/2024 г.

Община Монтана е изготвила скица-предложение за изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 45 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, с което се предвижда урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 45 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана да се раздели на три нови урегулирани поземлени имоти, както следва:

- УПИ I, кв. 45 с площ 857.00(осемстотин петдесет и седем) кв. м. и конкретно предназначение „за обществено обслужване“,
- УПИ X, кв. 45 с площ 335.00 (триста тридесет и пет) кв. м.,
- УПИ XI, кв. 45 с площ 401.00 (четирисотин и един) кв. м.

като за новообразуваните урегулирани поземлени имоти се предвиди ново застрояване с ограничителни линии, съгласно скицата-предложение и ново предназначение: урегулирани поземлени имоти (УПИ) X, кв. 45 и УПИ XI, кв. 45 „за жилищно строителство“ и УПИ I, кв. 45 „за обществено обслужване“.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, предлагам общински съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробния устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 45 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.15.617 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана), с който се предвижда урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 45 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана да се раздели на три нови урегулирани поземлени имоти, както следва:

- УПИ I, кв. 45 с площ 857.00(осемстотин петдесет и седем) кв. м,

- УПИ X, кв. 45 с площ 335.00 (триста тридесет и пет) кв. м,

- УПИ XI, кв. 45 с площ 401.00 (четирисотин и един) кв. м

като за новообразуваните урегулирани поземлени имоти се предвиди ново застрояване с ограничителни линии, съгласно скицата-предложение и ново предназначение: урегулирани поземлени имоти (УПИ) X, кв. 45 и УПИ XI, кв. 45 „за жилищно строителство“ и УПИ I, кв. 45 „за обществено обслужване“.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана



ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПУП-ПРЗ ЗА УПИ I от кв. 45, по действащия ПУП на гр. МОНТАНА, кв. КОШАРНИК.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА МОНТАНА

I. Характеристика на имота

1. Местонахождение и площ на имота

ПИ с идентификатор 48489.15.617 по кадастралната карта на гр. Монтана, представляващ УПИ I от кв. 45 по действащия ПУП на гр. Монтана, кв. Кошарник.

Трайно предназначени на територията – урбанизирана

2. Начин на трайно ползване – За заведение за обществено хранене и магазини.
3. Наличие на Ел и ВиК мрежи
4. Състояние на имотите – незастроени

II. Инвестиционно намерение

Възложителя желае ПИ 48489.15.617 по кадастралната карта на гр. Монтана, представляващ УПИ I от кв. 45 по действащия ПУП на гр. Монтана, да се раздели на три нови ПИ с три нови урегулирани поземлени имота.

Уличната регулация е приложена, дворищната регулация е приложена.

С ПУП – ПРЗ, се предвижда УПИ I от кв. 45 да се раздели на три нови УПИ: УПИ I, УПИ X и УПИ XI. Предвижда се ново застрояване с ограничителни линии и ново отреждане. УПИ I с отреждане „За ОО“ УПИ X с отреждане „За жилищно строителство“ и УПИ XI с отреждане „За жилищно строителство“.

Новообразувани УПИ:

УПИ I – 857 кв. м. ,УПИ X – 335кв.м. и УПИ XI -401кв.м.

III. Кратко описание

Имотът е водоснабден и електрифициран. Преди изработването на плановете е изготвено геодезическо заснемане с цел актуализиране на изходните данни за изработка на подробен устройствен план.

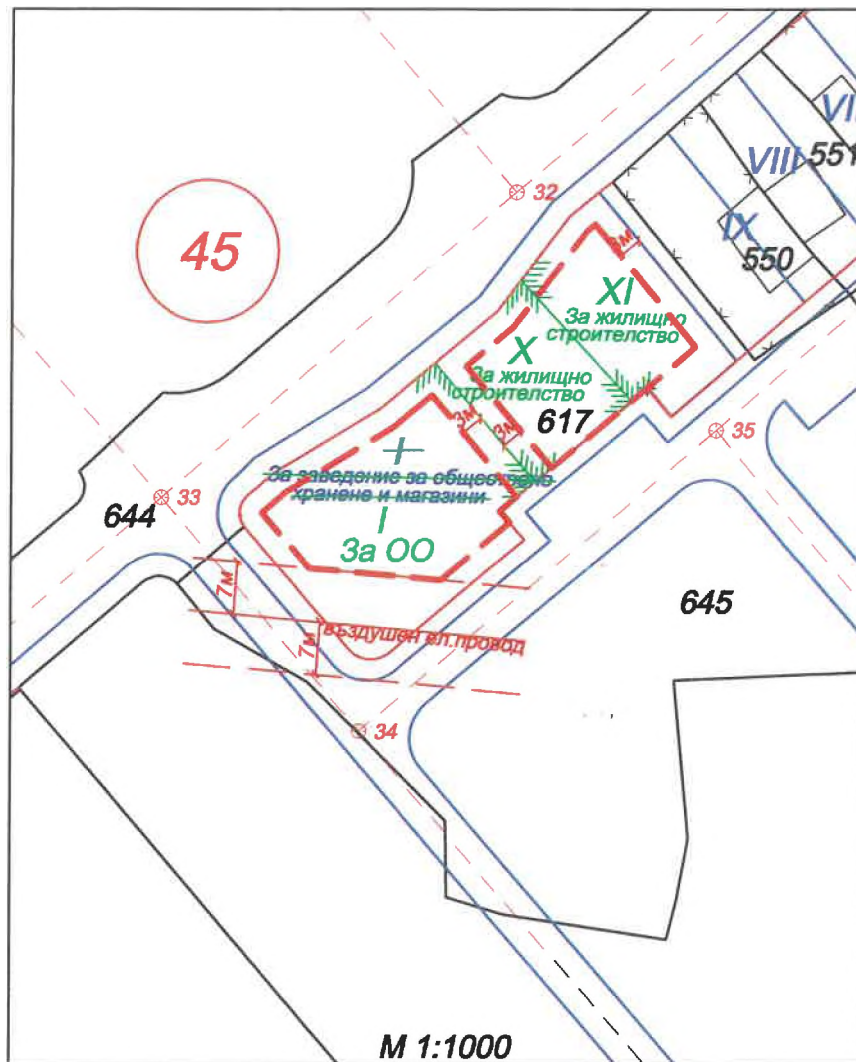
IV. Изисквания относно обхвата и съдържанието

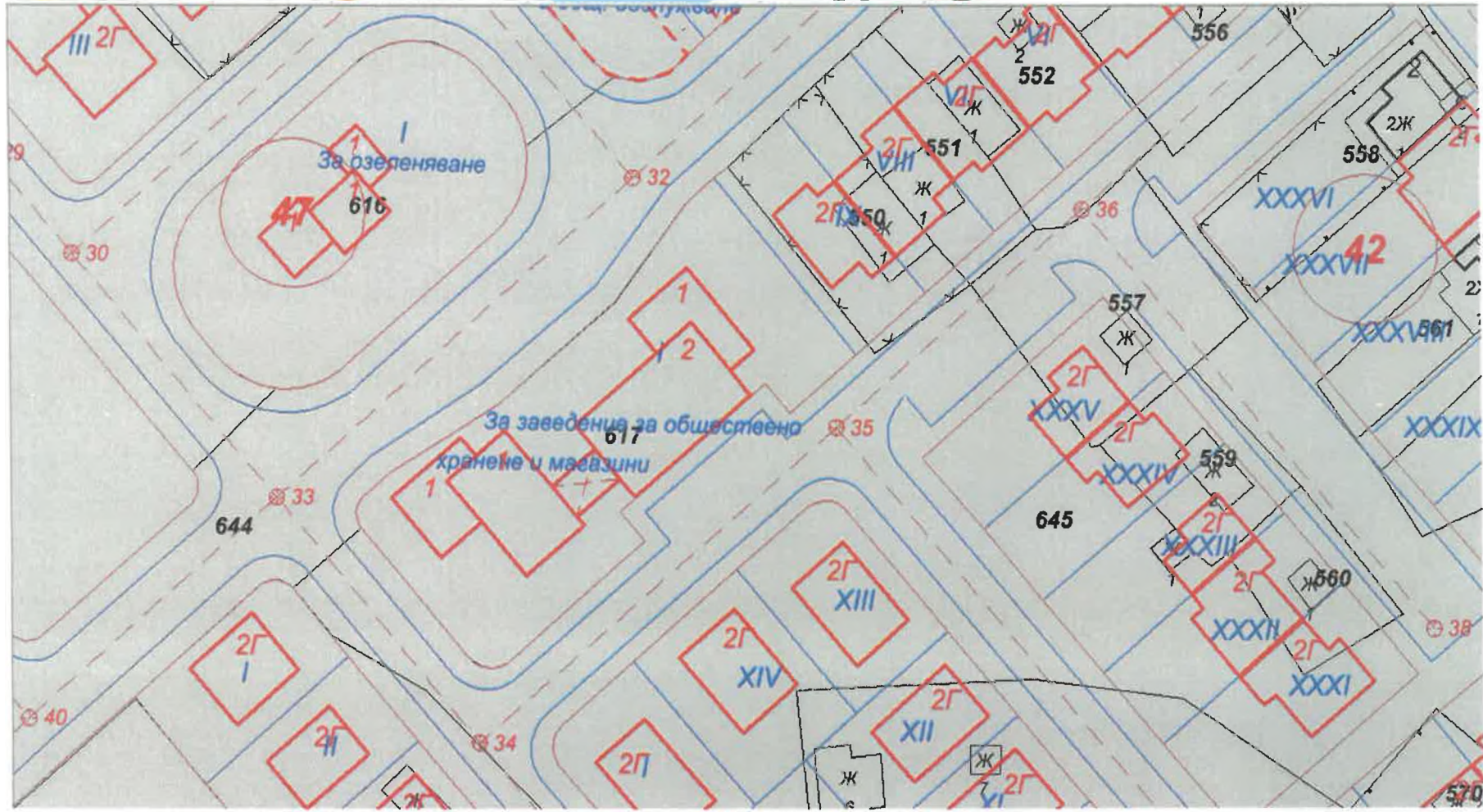
При изработване на ПУП-а трябва да се спазват :

- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените плановете и схеми
- Закона за устройство на територията.

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение УПИ I от кв. 45 по действащия ПУП на гр. Монтана, кв. Кошарник.





4813144.615 314913.914 1:473





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-680735-03.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.15.617

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед КД-14-12-77/16.05.2008 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - МОНТАНА**

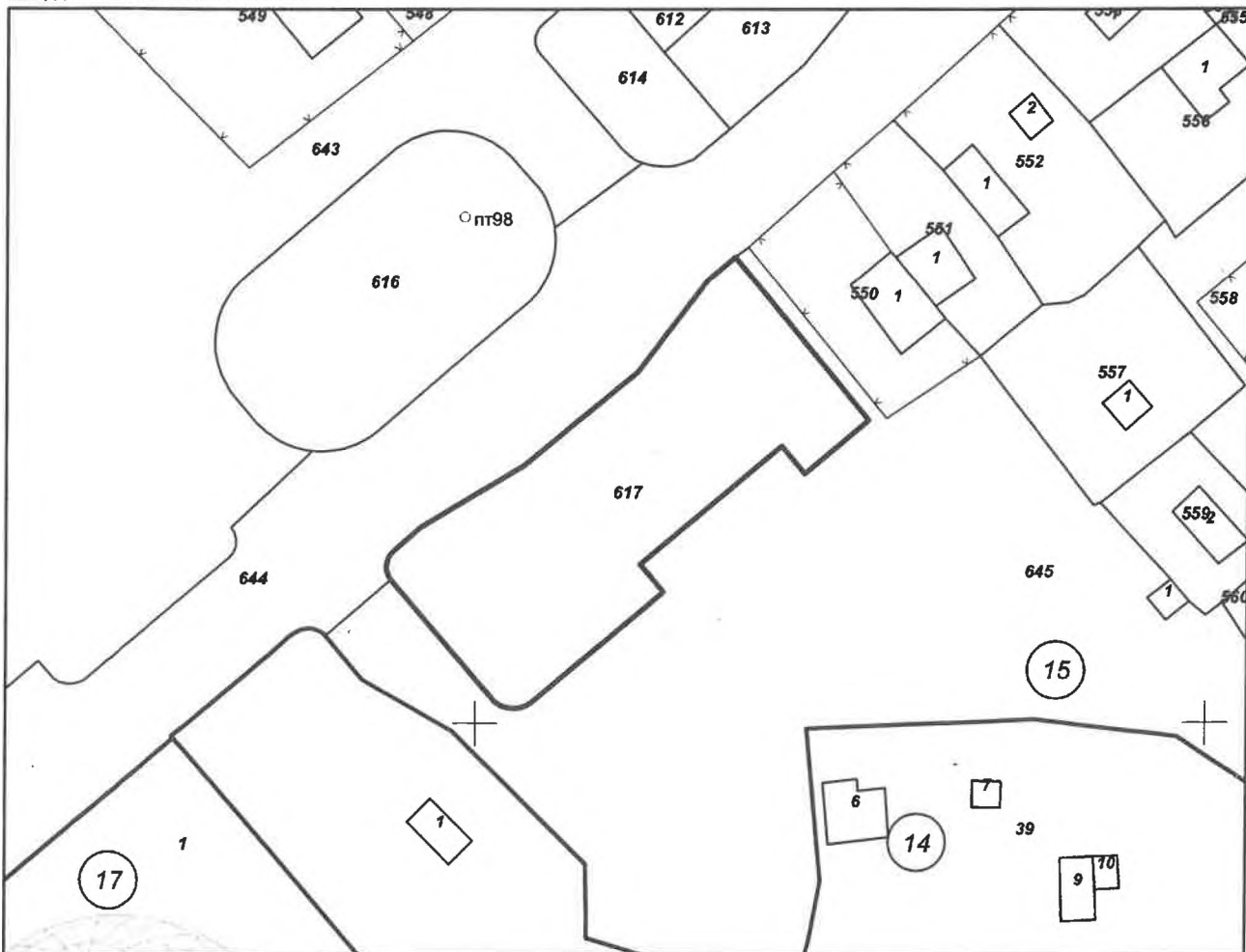
Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, ул. **"БЕЛАСИЦА" № 14**

Площ: **1593 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За търговски обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: квартал: **45**, парцел: **_**

Скица № **15-680735-03.07.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-364793-03.07.2024 г.**

Подписан с квалифициран електронен печат (Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

МАРИЕЛА

ТАНКОВА



Съседни: 48489.15.644, 48489.15.645

Собственици по данни от КРНИ:

1. Ю000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-680735-03.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-364793-03.07.2024 г.

МАРИЕЛА

ТАНКОВА