

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко () Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Прекратяване на съсобственост между община Монтана и Илонка Видова в урегулиран поземлен имот (УПИ)) III, кв. 48 по действащия подробен устройствен план на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заповед №722/01.04.2024 г., влязла в сила на 16.04.2024 г., е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ПУП-ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) III, кв. 48 (поземлен имот с идентификатор 48489.29.529 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана) и част от уличното пространство с ОТ 109-111-112 по действащия подробен устройствен план на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.5.589 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана). С одобрения ПУП 53.00 (петдесет и три) кв. м от уличното пространство с ОТ 109-111-112 се присъединяват към УПИ III, кв. 48 по действащия подробен устройствен план на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана, като новообразуваният урегулиран поземлен (УПИ) III, кв. 48 става с площ 957.00 (деветстотин петдесет и седем) кв. м и се запазва конкретното предназначение „за жилищно строителство“.

Собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) III, кв. 48 по действащия подробен устройствен план на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.29.529 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана) е Илонка Видова, съгласно договор за доброволна делба, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана на 09.02.2023 г., вх. рег. №441, акт №165, том 1.

Одобреният проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ПУП-ПР) е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, вледствие на което е образуван поземлен имот с проектен идентификатор 48489.29.910 и проектна площ 53.00 (петдесет и три) кв. м, актуван с акт за частна общинска собственост №7177/2024 г.

Със заявление док.№ 94-И-492/14.06.2024 г. Илонка Видова е поискала да се прекрати съсобствеността в урегулиран поземлен имот (УПИ) III, кв. 48 по действащия подробен устройствен план на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана, чрез

продажба дела на общината, представляваща горечитирания поземлен имот с проектен идентификатор.

Данъчната оценка на поземлен имот с проектен идентификатор 48489.29.910 и проектна площ 53.00 (петдесет и три) кв. м е 837.40 (осемстотин тридесет и седем и 0.40) лева, съгласно удостоверение №ДО001276/09.05.2024 г. на отдел „Местни приходи“ при община Монтана.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 56, ал. 1, т. 2 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Монтана и Илонка Видова от гр. Монтана, чрез изкупуване частта на общината, включена в урегулиран поземлен имот (УПИ) III, кв. 48 по действащия подробен устройствен план на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана, конкретно предназначение „за жилищно строителство“, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 48489.29.910 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана и проектна площ 53.00 (петдесет и три) кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m).

2. Определя пазарната оценка на поземлен имот с проектен идентификатор 48489.29.910 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана и проектна площ 53.00 (петдесет и три) кв. м, представляващ част от урегулиран поземлен имот (УПИ) III, кв. 48 по действащия подробен устройствен план на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители на стойност **1 630.00** (хиляда шестстотин и тридесет) лева, без включен ДДС.

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана



ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД

Възложител: ОБЩИНА МОНТАНА

Обект: ПИ с идентификатор 48489.29.910,
с проектна площ от 53 кв.м.
гр. Монтана, ул. „Н.Вапцаров“

Цел на оценката: ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ
НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

Изпълнител: инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА
оценител на недвижими имоти

ДЕКЛАРАЦИЯ:

Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвянето на оценката и декларира, че няма търговски или друг интерес към резултатите от същата и няма да разгласява информация за оценявания обект и други обстоятелства станали му известни, при изготвянето на тази експертиза.

юни, 2024 год.
Монтана

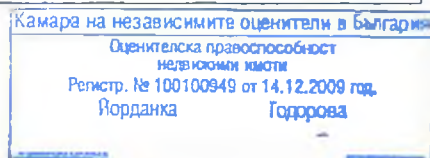
РЕЗЮМЕ на ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА МОНТАНА
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100949 от 14.12.2009 г. за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА:	11.06.2024 год.
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:	шест месеца
ФИКСИНГ НА БНБ ЗА 1 €	1.95583 лв за 1 €

Собственик:	ОБЩИНА МОНТАНА
Обект на оценка:	ПИ с идентификатор 48489.29.910 /проектен имот/
Площ на имота:	53 кв.м.
Местонахождение:	гр. Монтана, ул. „Никола Вапцаров“

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА	Лева	EUR
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на проектен ПИ с идентификатор 48489.29.910, включен в УПИ III, кв. 48 с площ от 53 кв.м. разположен в гр. Монтана, ул. „Никола Вапцаров“	1 630 / хиляда шестстотин и тридесет лева/ без ДДС	833

Пазарна стойност на имота към момента на оценката е редно да се счита такава, неразривно свързана към датата на оценка и съществуващите към момента обективни икономически и пазарни условия. Същата не би трябвало да се счита обективна при резки промени в търсенето и предлагането.



Монтана
11.06.2024 г.

ОЦЕНИТЕЛ :
/инж. Й. Лазарова /

ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

I. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

- Ползвани са маркетингови проучвания на пазара на недвижими имоти, данни от сайтове за недвижими имоти, регионални и местни агенции и издания;
- Информация, която констатира фактическата и физическа наличност на оценявания поземлен имот и неговото конкретно състояние;
- Характеристиките са установени от предоставените документи за собственост;
- Акт за частна общинска собственост № 7177 от 27.05.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана с № 128, том 6, вх.рег. № 2279 на 31.05.2024 г.;
- Скица-проект № 15-445981 - 29.04.2024 г. за изменение на КК и КР на поземлен имот с идентификатор № 48489.29.589, издадена от СГКК- град Монтана;

II. ОБЩИ ДАННИ

1. Обект на оценка: Обект на оценка е поземлен имот с проектен идентификатор 48489.29.910 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-29 от 05.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК. Проектната площ на имота е 53 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за ниско застрояване /до 10 м/, за който по действащия устройствен план е образуван в УПИ III, кв. 48 с конкретно предназначение „за жилищно строителство“.

2. Правен статут:

- **Собственик:**

Община Монтана

- **Документ за собственост:**

Акт за частна общинска собственост № 7177 от 27.05.2024 г., вписан в Служба по вписванията град Монтана с № 128, том 6, вх.рег. № 2279 на 31.05.2024 г.;

Скица-проект за изменение на КК и КР на ПИ, издадена от СГКК – гр. Монтана;

3. Цел на оценката: Определяне на пазарната стойност на поземления имот във връзка с нуждите на възложителя. Настоящата експертна оценка разглежда само въпросите, свързани с определяне на стойността

4. Дата на изготвяне на оценката: 11.06.2024 год.

III. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА

1. Местонахождение на имота

Районът на местонахождение е при 43.382932 северна ширина и 23.224375 източна дължина, в град Монтана, кв. Мала Кутловица, ул. „Никола Вапцаров“.



Разположение



Разположение

Разположен е на ул. „Никола Вапцаров“, главна улица в кв. Мала Кутловица, свързваща квартала с центъра на града. Характеризира се с много добра транспортна достъпност, с възможности за бърза комуникация към изходните части на града. Районът е с индивидуално застрояване, изградена инженерна инфраструктура, с бърз достъп до детска градина, училище, търговски обекти и обекти от обслужващата сфера в района.

2. Състояние на имота

Поземленият имот е проектен, с площ 53 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, който по подробния устройствен план на града е образуван УПИ III, кв. 48 с конкретно предназначение „за жилищно строителство“. Изменението се състои в промяна границите на съществуващ обект в КККР - поземлен имот с идентификатор 48489.29.589, няма данни за изменение на КК и КР, засягащо поземления имот, с данни преди промяната: адрес на поземления имот град Монтана, ул. „Никола Вапцаров“, с площ от 9 863 кв.м., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за второстепенна улица. Данни след промяната: адрес на поземления имот град Монтана, ул. „Никола Вапцаров“, площ 9 809 кв.м. урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за второстепенна улица, собственик Община Монтана, няма данни за идеални части и документ за собственост. Нанасяне на нов обект в КККР: поземлен имот с проектен идентификатор 48489.29.910 и проектна площ от 53 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за ниско застрояване /до 10 м/.

Предмет на оценка е поземлен имот с проектен идентификатор 48489.29.910 и проектна площ от 53 кв.м. разположен кв. Мала Кутловица. С много добра транспортна достъпност, в момента няма извършено строителство. Няма данни за идеални части и други собственици. За нуждите на оценката се ползва площ на имота от 53 кв.м. При предоставяне на допълнителна информация относно площта и границите на имота, оценката подлежи на преразглеждане.

IV. МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ:

Оценката е извършена в съответствие с българските стандарти за оценяване, утвърдени от Общото събрание на КНОБ, влезли в сила от 01.06.2018 г. и ръководени от Европейските директиви и регламенти, от утвърдените Европейски стандарти за оценяване на имоти на TEGOVA. При изготвянето на оценката са приложени стандартните подходи за оценяване:

- Етичните и професионални стандарти, наложени от IVS и TEGOVA, съгласувано с КНОБ и Закон за независимите оценители в България.
- Общи международни стандарти за оценяване (МСО) и рамка на МСО;

- Подход за оценяване на базата на активите - Стандарт СБО-4/1994 г.;
- Приходен подход, съответно с прилагането на метода на капитализация – вечна рента и метода на дисконтираните бъдещи доходи (ренти)– СБО-6;
- Стандарт СБО – 7/94 г. подход за оценяване на основата на приходите;
- Пазарен подход, с използване на Сравнителния метод – СБО 5;

Използването на тези подходи при оценката, е съобразено с експертното заключение за стойността, базиращо се на анализ за пазарната ситуация и възможностите за бърза продажба.

При определяне на крайната пазарна стойност на оценявания проектен поземлен имот е използван Сравнителния метод.

СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД - Пазарен подход

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване. Основава се на ползване информация за офертни предложения или осъществени сделки за продажба на поземлени имоти на територията на град Монтана и в района на оценявания. За определяне пазарната стойност по този метод, са използвани офертни предложения за сходни имоти с подобно местоположение от специализираните сайтове за недвижими имоти и собствена, налична информация.

Сравняват се факторите, които оказват най-съществено влияние върху нея, а именно: предназначение на сравняваните обекти, местоположение на обекта, времето на осъществяване на сделките, специфични сходни фактори влияещи на еталонните обекти. Разликите в сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания обект са коригирани съответно /в "плюс" или в "минус"/ според по-добрите и по-слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на 1 м² за съответния обект по отношение на сравнявания.

V. АНАЛИЗ НА ПАЗАРА и РЕЗУЛТАТИТЕ

Крайната оценка се базира на актуално проучване на местните пазарни условия, позоваване на надеждни пазарни свидетелства и на преобладаващото /адекватно/ експертно мнение за тенденциите в развитието им за периода на валидност /пазарна адекватност/ на оценката. Силно е ограничен пазара на подобни имоти. Намерени са подходящи оферти за продажба, които са използвани при определяне пазарната стойност на имота и се приема, че се доближават до оценявания обект. На тях са приложени корекции, при които разликите в сравняваните обекти, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект, ги привеждат в съответствие – Таблица 1.

В хода на реализацията на оценката са взето в предвид следното:

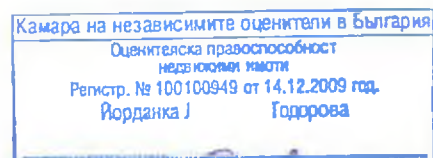
- Моментното състояние на дадения местен пазар на недвижими имоти в населеното място и в конкретния район на оценявания имот;
- Комплексното влияние на външните /икономически/ фактори в съчетание с вътрешните качества и характеристиките на самия имот;
- Оценката е съобразена с предназначението си, като в максимална степен защитава интересите на собственика, без да ограничава конкуренцията в предстоящата реализация;
- Имотът се оценява от позицията на неговата бъдеща дейност, изхождайки от принципа за най-добро използване, без това да означава, че бъдещия собственик не може да променя вида и характера на експлоатацията му в зависимост от собствените си виждания;
- В процеса на оценяването са прилагани методи и подходи, утвърдени в оценителската практика у нас, с оглед получаване на стабилни и достоверни резултати;

VI. КРАЙНА ОЦЕНКА

Пазарна стойност на оценявания поземлен имот е определена на база използвания метод и след анализ на индикациите за търсене и отчитане на всички факти – местоположение, състояние, застрояване, достъп, площ и други обстоятелства, станали достояние в процеса на оценката:

Крайната пазарна стойност на имот с проектен идентификатор 48489.29.910, за който по действащия устройствен план е образуван в УПИ III, кв. 48 с конкретно предназначение „за жилищно строителство“, с площ от **53 кв.м.**, находящ се в град Монтана, кв. Мала Кутловица, ул. „Никола Вапцаров“ се определя на 100 % от стойността, получена по Сравнителния метод или **1 630 лева** /хиляда шестстотин и тридесет лева/ **без ДДС**

ПРИЛОЖЕНИЕ: - Таблица 1
- Акт за частна общинска собственост
- Скица-проект
- Сертификат



МОНТАНА
11.06.2024 г.

ОЦЕНИТЕЛ :
/инж. Й. Лазарова/

Таблица 1

**Определяне на пазарната стойност
/парцели/**

Корекционни коефициенти:
К оф. – за оферта; Км – за местоположение;
Кф - размер, лице; Кус – устройствен статут;
Кинф. – инфраструктурна обезпеченост
К тех. – техническо състояние

Имот ПИ 48489.29.910 с проектна площ 53 кв.м.	Площ кв.м.	Лв./кв.м.	Коф	Км	Кф	Кус	К инф	К тех	Кор. ст-ст Лв./кв.м
Продава се незастроен поземлен имот с площ 3600 кв.м., находящ се в началота на кв. М.Кутловица, в района на цех „Лорелей“, отстои от гл. Асфалтов път на около 200 м. Съседните имоти са захранени с питейна вода и електричество и обитаеми. https://www.imot.bg/pcai/imot.cai?act=5&adv=1r170488131651325 , коригирана на 01.06.2024 г.	3 600	33,33	0,90	1	1	0,90	1	1	27,00
Продава се незастроен поземлен имот с площ от 1400 кв.м., находящ се в кв. М.Кутловица. Имотът е отреден за жил. строителство /ниско застрояване до 10 м./ Може да бъде захранен безпроблемно с питейна вода и електричество. Съседните имоти са застроени и обитаеми. Намира се в горната част на квартала, на тиха улица, без натоварен трафик. https://www.imot.bg/pcai/imot.cai?act=5&adv=1r170834283926162 , коригирана на 01.06.2024 г.	1 400	39,29	0,90	1	1	0,90	1	1	31,82
Голям парцел в регулация в Ж.К. Пъстрина в близост до последният блок (33К). Имотът е подходящ за жилищно строителство (ниско застрояване до 10м), паркинг, автокъща и т.н. 2 парцели един до друг на два собственика роднини: 1- 1170 кв.м по скица (виж снимките) и 2- 800 кв.м. https://www.imoti.com/obiava/62829534/prodava-partsel-arad-montana- , валидна в момента но оценката	1970	45,68	0,90	0,90	1	0,90	1	1	33,30
Пазарна стойност:									30,71



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

Служба по вписванията гр. Монтана
В. рег. № 31.05.2024
МОНТАНА 6 Дело № /20
Партнирски кейс: том _____ стр.
Вписване по ЗСДВ ВР _____ 20
Д.Т. _____
Служба по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНА:
Златко Живков
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
(име, фамилия)

АКТ № 7177
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III-Ч
Досие 7177

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.05.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл.56, ал.1от Закона за общинската собственост; §7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация; Решение №1040 от протокол №50/22.08.2023 г. на общински съвет гр. Монтана и заповед №722/01.04.2024 г. за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с проектен идентификатор 48489.29.910 с проектна площ 53.00 (петдесет и три) кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), който по действащия подробен устройствен план се присъединява към УПИ III, кв. 48 с конкретно предназначение "за жилищно строителство".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Монтана, ул. "Никола Вапцаров" - поземлен имот с проектен идентификатор 48489.29.910 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК. Предишен идентификатор: 48489.29.589.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север-поземлени имоти с идентификатори: 48489.29.525 и 48489.29.589; Продължение в раздел 11:
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	837.40 (осемстотин тридесет и седем и 0.40) лева, съгласно Общоместно решение на Общински съвет - Монтана № ДО001276/09.05.2024 г.

Община Монтана
РЕГИОНАЛНА
ДИРЕКЦИЯ
0620/24

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на община Монтана.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариела Танкова – директор на дирекция ОС <div style="text-align: right;">(Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <u>Продължение от раздел 5 граници на имота:</u> Изток-поземлен имот с идентификатор 48489.29.525; Юг-поземлени имоти с идентификатори: 48489.29.589 и 48489.29.537; Запад-поземлен имот с идентификатор: 48489.29.529.	

Община Монтана
 ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
 Сверил:.....
 2.20.2011



ОБЩИНА МОНТАНА

ОТДЕЛ 'МЕСТНИ ПРИХОДИ'

Изх. N: Д0001276/09.05.2024

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА МОНТАНА

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000320872

Адрес за кореспонденция:

гр. МОНТАНА, общ.МОНТАНА, ул. ИЗВОРА, №1

Адрес на имота:

ул. НИКОЛА ВАПЦАРОВ №48 / гр. МОНТАНА общ. МОНТАНА идентификатор адрес:
идентификатор: 48489.29.910 УПИ No: 3 Квартал: 48 площ земя: 53.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	48489.29.910
Описание:		
Общо кв./м.		
53.00		

Данъчна оценка към дата: 09.05.2024

- Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 837.40
/осемстотин тридесет и седем лева и четиридесет стотинки/
За собственика: 837.40
/осемстотин тридесет и седем лева и четиридесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
О	Земя	1.0000	837.40	837.40	53.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2024, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че имотът е деклариран с декларация вх.№Д0001276 от дата 09.05.2024 в собственост/съсобственост от:

О/Земя

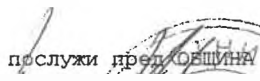
Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000320872	ОБЩИНА МОНТАНА	1.0000	837.40

ОБЩИНА МОНТАНА 000320872 - Собственик Партида: 000320872
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или

наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещи права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:Д0001276/09.05.2024

Настоящото се издава, за да послужи пред  ОБЩИНА МОНТАНА

Орган по приходите

/МИЛЕНА МЛ.ИЦИНА/





ОБЩИНА МОНТАНА
ОТДЕЛ 'МЕСТНИ ПРИХОДИ'

Изх. N: Д0001276/09.05.2024

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА МОНТАНА

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000320872

Адрес за кореспонденция:

гр. МОНТАНА, общ.МОНТАНА, ул. ИЗВОРА, №1

Адрес на имота:

ул. НИКОЛА ВАПЦАРОВ №48 / гр. МОНТАНА общ. МОНТАНА идентификатор адрес:
идентификатор: 48489.29.910 УПИ No: 3 Квартал: 48 площ земя: 53.00кв./м.

Имот представлява:

Номер	Обект	Идентификатор
0	Земя	48489.29.910
Описание:		
	Общо кв./м.	
	53.00	

Данъчна оценка към дата: 09.05.2024

- Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 837.40
/осемстотин тридесет и седем лева и четиридесет стотинки/
За собственика: 837.40
/осемстотин тридесет и седем лева и четиридесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0	Земя	1.0000	837.40	837.40	53.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2024, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че имотът е деклариран с декларация вх.№Д0001276 от дата 09.05.2024 в собственост/съсобственост от:

0/Земя

Вид/ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОВ	000320872 ОБЩИНА МОНТАНА	1.0000	837.40

ОБЩИНА МОНТАНА 000320872 - Собственик Партида: 000320872
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или

наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вешни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО001276/09.05.2024

Настоящото се издава, за да послужи пред ОБЩИНА МОНТАНА

Орган по приходите .

/МИЛЕНА МЛ.ИЦИНА/





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, вг.3, 096/905822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

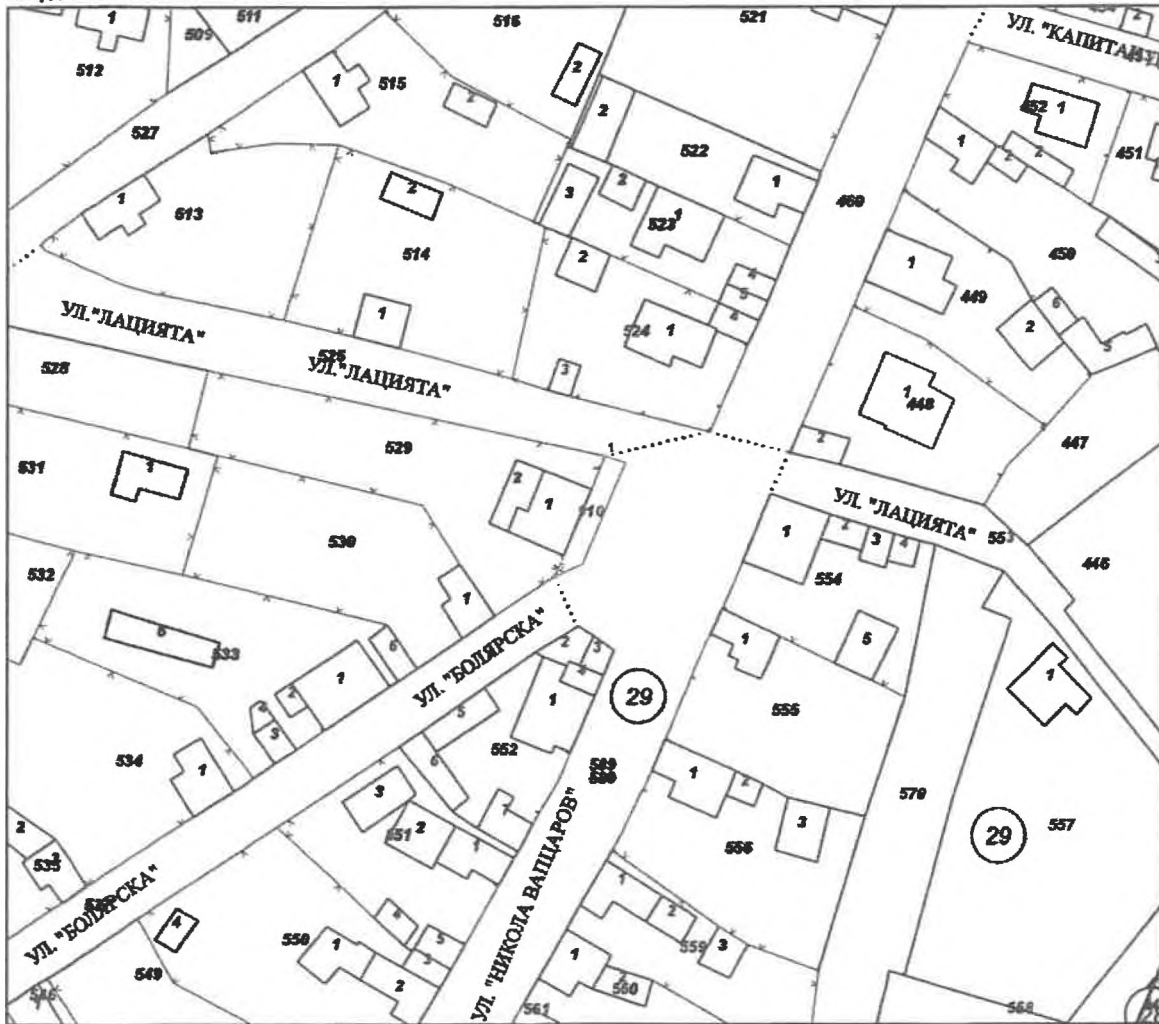
СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-445981-29.04.2024 г.

за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор: 48489.29.589

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед: № РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица-проект № 15-445981-29.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-231113-23.04.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-113393-28.02.2024 г.

Изработил:

инж. С. Еленкова

Печатен с цифров подпис на Снежана Милова
Дир. С-86, Л-86, С-Агенция по геодезия, картография и кадастр
ОД 2.5.4.87-ИТР80-130362903, БН-Еленкова
СН-Снежана Милова Еленкова, Е-Еленкова

Гл. експерт, УТЧ:

инж. П. Атанасова



Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващ обект в ККР:

• Поземлен имот с идентификатор **48489.29.589**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Данни преди промяната: адрес на поземления имот: гр. Монтана, площ: **9863** кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: **000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация издаден от —; Данни след промяната: адрес на поземления имот: гр. Монтана, площ: **9809** кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: **000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

Нанасяне на нов обект в ККР:

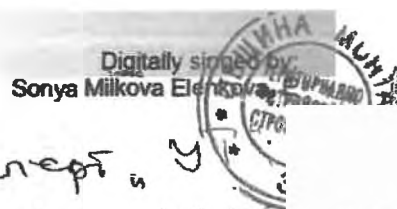
• Поземлен имот с проектен идентификатор **48489.29.910**, проектна площ: **53** кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); Съсед: **48489.29.537, 48489.29.589, 48489.29.525, 48489.29.529**

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1.	4807752.06	315619.20
2.	4807734.36	315611.92

Скица-проект № 15-445981-29.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-231113-23.04.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-113393-28.02.2024 г.
Изработил:

инж. С. Еленкова



Тл. експерт "У"

/инж. П. АНДОНОВА/



ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извона" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mayor@montana.bg

ЗАПОВЕД

№ 722/01.04.2024г.

Подписаният Златко Живков, Кмет на община Монтана, след като се запознах с образуваната преписка по заявление док. № 94-И-206/11.03.2024г. от Илонка

Видова и Дирекция „Общинска собственост“ при община Монтана, приложените към него документи и решение № 4 от Протокол № 5/22.03.2024г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), приех за установено следното:

Като собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.29.529 по кадастралната карта /КК/ и кадастрални регистри /КР/ на гр. Монтана, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ III в кв. 48 по действащия подробен устройствен план /ПУП/ на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана, одобрен със заповед № 575/07.04.1994г., в КР е записана Илонка Видова, съгласно договор за делба, вписан в Служба по вписвания гр. Монтана под акт № 165, том 1, , вх. рег. № 441/09.02.2023г.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.29.589, представляващ второстепенна улица, в КККР на гр. Монтана е записана Община Монтана.

С решение № 1040 от протокол № 50/22.08.2023г. Общински съвет гр. Монтана е дал съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ III в кв. 48 и част от уличното пространство с ОТ 109-111-112 по действащия ПУП на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана.

Искането е от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), на основание чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и е за одобряване на ПУП-ПР за УПИ III в кв. 48 и част от уличното пространство с ОТ 109-111-112 по действащия ПУП на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана, с който част от ПИ с идентификатор 48489.29.589 (улично пространство с ОТ 109-111-112) се присъединява към УПИ III, кв. 48, съгласно чертежа.

Изработването на проекта за изменение на ПУП - ПР за УПИ III в кв. 48 и част от уличното пространство с ОТ 109-111-112 по действащия ПУП на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана, е разрешено със Заповед № 2503 от 21.09.2023г.

На основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проектът за изменение на ПУП-ПР не се съобщава, тъй като заинтересовани лица по чл. 131 от ЗУТ са само заявителите.

Проектът за ПУП-ПЗ е съгласуван на основание чл. 128, ал. 6, т. 2 от ЗУТ със заинтересованите централни и териториални администрации и специализираните контролни органи, както следва:

- с участие в заседанието на ОЕСУТ в Община Монтана на представител на РИОСВ - Монтана,

- с участие в заседанието на ОЕСУТ в Община Монтана на представител на РЗИ - Монтана,

- с участие в заседанието на ОЕСУТ в Община Монтана на представител на РСПБЗН - Монтана.

На основание чл. 128а, ал.3 от ЗУТ проектът е изпратен за съгласуване от „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Монтана.

ОЕСУТ в община Монтана, след като е разгледал проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ III в кв. 48 и част от уличното пространство с ОТ 109-111-112 по действащия ПУП на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана, е установил, че същият е изготвен в съответствие с изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове.

На основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, проектът е приет с решение № 4 от протокол № 5 от 22.03.2024г. на ОЕСУТ в Община Монтана.

С оглед изложеното, на основание правомощията ми по чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и решение № 4 от протокол № 5/22.03.2024г. на Общински експертен съвет по устройство на територията в Община Монтана

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) III в кв. 48 и част от уличното пространство с ОТ 109-111-112 по действащия ПУП на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана, с който част от поземлен имот с идентификатор 48489.29.589 (улично пространство с ОТ 109-111-112) се присъединява към УПИ III, кв. 48, съгласно чертежа.

Проектът се одобрява по графичната и текстова част и е неразделна част от заповедта.

Органите и лицата по прилагане на подробния устройствен план да се съобразят с решенията и поставените в тях условия на специализираните контролни органи, експлоатационните дружества и заинтересованите централни и териториални администрации.

Заповедта да се съобщи на всички заинтересувани лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по чл. 215, ал. 1 от ЗУТ чрез кмета на община Монтана пред Административен съд, гр. Монтана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на Община Монтана



инж. Диман Георгиев
Заместник-кмет

инж. Деселинка Ганделова
Директор дирекция ГУС

арх. Пенко Ценов
Главен архитект на Община Монтана

Росица Николова
Началник отдел УТ

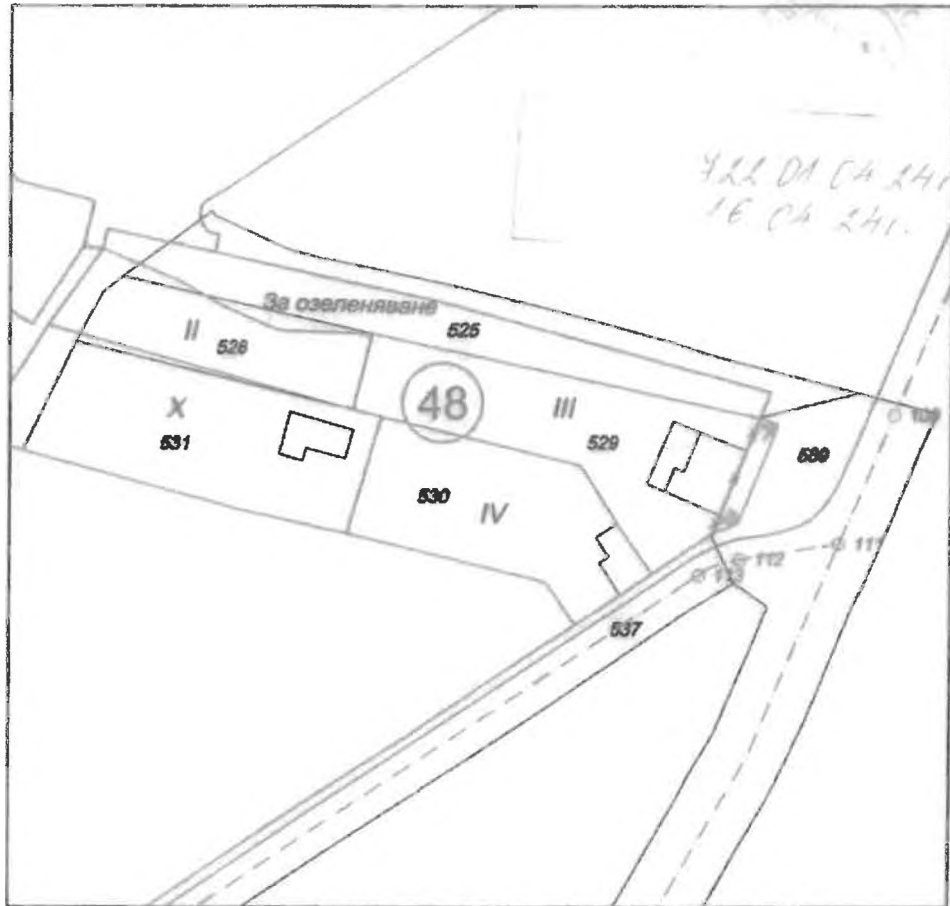
Гая Петкова – Любенова
Главен юрист

Изготвил:

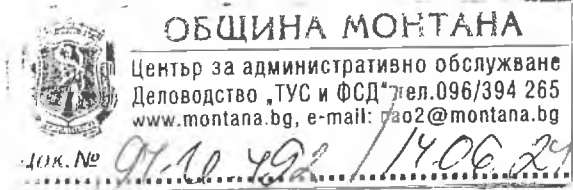
инж. Полина Живкова
Главен експерт



ПРОЕКТ
за изменение на подробен устройствен план – план за УПИ III,
кв. 48 и част от уличното пространство с ОТ 109-111-112 по действащият
подробен устройствен план на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана
М 1:1000



Съставил:.....
/инж. Й. Люцканов/



До Кметъта
на гр. Монтана

Заявление

ом. Илона
живуща
тен

п.в.

Видова

U

Уважаеми Господи Кметъ,
желая да бъде препратено съсобствеността
УПЧ III кв 48 по действащи ПУП на
кв. Мана Куповица (представявам ПИ
сЪС идентификатор 48489-29.910 по ИККР
на гр. Монтана.

С уважение:

14.06.2024г