



- Молба док. №94-И-749/03.09.2021 г. от Иван Димитров, собственик на ап. 6, съгласно нотариален акт №81, том III, дело №442/1976 г. за собственост на жилище върху държавна земя, построено от ЖСК „Лилия“, ведно с 12.591 % ид. ч. от общите части на сградата и 12.591 % ид. ч. от правото на строеж.

- Молба док. №94-И-749/03.09.2021 г. от Йордан Кирков, собственик на ап. 8, съгласно нотариален акт №81, том III, дело №442/1976 г. за собственост на жилище върху държавна земя, построено от ЖСК „Лилия“, ведно с 10.943 % ид. ч. от общите части на сградата и 10.943 % ид. ч. от правото на строеж.

Собствениците на ап. 2, ап. 5 и ап. 7 в ЖСК „Лилия“ не са заявили желание да закупят съответните прилежащи идеални части от отстъпеното им право на строеж в поземлен имот с идентификатор 48489.13.323 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, както следва:

- Димитър Герасков, собственик на ап. 2, съгласно нотариален акт №77, том III, дело №442/1976 г. за собственост на жилище върху държавна земя, построено от ЖСК „Лилия“, ведно с 12.611 % ид. ч. от общите части на сградата и 12.611 % ид. ч. от правото на строеж.

- Иван Тодоров, собственик на ап. 5, съгласно нотариален акт №80, том III, дело №442/1976 г. за собственост на жилище върху държавна земя, построено от ЖСК „Лилия“, ведно с 13.043 % ид. ч. от общите части на сградата и 13.043 % ид. ч. от правото на строеж.

- Георги Дамянов, собственик на ап. 7, съгласно нотариален акт №82, том III, дело №442/1976 г. за собственост на жилище върху държавна земя, построено от ЖСК „Лилия“, ведно с 11.520 % ид. ч. от общите части на сградата и 11.520 % ид. ч. от правото на строеж.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост - Продажба на земя-частна общинска собственост, на собственика на законно построена, върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата. Съгласно чл. 46, ал. 1, т. 2, ал. 2, и ал. 5, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - Продажбата на земя, частна общинска собственост, на собствениците на законно построена, върху нея сграда се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, по пазарна цена.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 48489.13.323 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана е на стойност **61 020.00 (шестдесет и една хиляди и двадесет) лева**, съгласно удостоверение №ДО001591/17.06.2024 г. на отдел “Местни приходи” при Община Монтана.

Пазарната оценка на 904.00 (деветстотин и четири) кв. м от поземлен имот с идентификатор 48489.13.323 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, целият с площ 2712.00 кв. м е **37 720.00 (тридесет и седем хиляди седемстотин и двадесет) лева без ДДС**, изготвена от оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 46, ал. 1, т. 2, ал. 2, и ал. 5, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам общинският съвет да приеме следното

## **Р Е Ш Е Н И Е :**

1. Обявява продажбата на **567.947 (петстотин шестдесет и седем и 0.947) кв. м**, представляващи 62.827 % идеални части от едната трета с площ 904.00 кв. м, находящи се в част от поземлен имот с идентификатор 48489.13.323 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, целият с площ 2712.00 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, който по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана представлява имот пл. №5361, включен в урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 19 с конкретно

предназначение „за жилищно строителство“, актуван с акт за частна общинска собственост №1222/2008 г., без търг или конкурс на Лена Димитрова, Красимир Братанов, Елена Александрова, Митка Димитрова, Иван Димитров и Йордан Кирков, придобили правото на строеж в изградената четириетажна жилищна кооперация „Лилия“, съгласно решение, взето с протокол №17/28.09.1971 г. на ИК на ГНС – Михайловград

2. Определя пазарна оценка **23 700.00 (двадесет и три хиляди и седемстотин) лева без ДДС**, изготвена от оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, за **567.947 (петстотин шестдесет и седем и 0.947) кв. м** от поземлен имот с идентификатор 48489.13.323 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, целият с площ 2712.00 кв. м, която собствениците и наследниците на апартаменти: №1, №3, №4, №6 и №8 в ЖСК „Лилия“ трябва да заплатят, както следва:

- Лена Димитрова за 13.277 % ид. ч., равняващи се на 120.024 кв. м, да заплати **5 010.00 (пет хиляди и десет) лева, без ДДС.**

- Красимир Братанов за 13.679 % ид. ч., равняващи се на 123.658 кв. м, да заплати **5 160.00 (пет хиляди сто и шестдесет) лева, без ДДС.**

- Елена Александрова и Митка Димитрова за 12.336 % ид. ч., равняващи се на 111.517 кв. м, да заплатят **4 650.00 (четири хиляди шестстотин и петдесет) лева, без ДДС.**

- Иван Димитров за 12.591% ид.ч., равняващи се на 113.823 кв. м, да заплати **4 750.00 (четири хиляди седемстотин и петдесет) лева, без ДДС.**

- Йордан Кирков за 10.943 ид. ч., равняващи се на 98.925 кв. м, да заплати **4 130.00 (четири хиляди сто и тридесет) лева, без ДДС.**

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

**ЗЛАТКО ЖИВКОВ**

*Кмет на община Монтана*



# ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД

**Възложител:** ОБЩИНА МОНТАНА

**Обект:** Идеални части от поземлен имот  
с идентификатор 48489.13.323,  
и с обща площ от 904 кв.м.,  
град Монтана,

**Цел на оценката:** ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ  
НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

**Изпълнител:** инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА  
оценител на недвижими имоти

ДЕКЛАРАЦИЯ:

Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвянето на оценката и декларира, че няма търговски или друг интерес към резултатите от същата и няма да разгласява информация за оценявания обект и други обстоятелства станали му известни при изготвянето на тази експертиза.

юни, 2024 год.  
Монтана

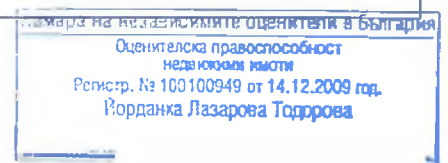
## РЕЗЮМЕ на ДОКЛАДА

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>	<b>ОБЩИНА МОНТАНА</b>
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ:</b>	инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100949 от 14.12.2009 г. за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
<b>ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА:</b>	<b>06.06.2024 год.</b>
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:</b>	шест месеца
<b>ФИКСИНГ НА БНБ ЗА 1 €</b>	<b>1.95583 лв за 1 €</b>

<b>Собственик:</b>	<b>ОБЩИНА МОНТАНА</b>
<b>Обект на оценка:</b>	<b>Части от поземлен имот с идентификатор 48489.13.323</b>
<b>Площ на ид.части от имота:</b>	<b>904 кв.м.</b>
<b>Местонахождение:</b>	<b>гр. Монтана, ул. "Свети Климент Охридски" № 81</b>

<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА</b>	<b>Лева</b>	<b>EUR</b>
<b>ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на идеални части от имот с идентификатор 48489.13.323, с обща площ от 904 кв.м. разположен в гр. Монтана, ул. „Свети Климент Охридски“ № 81</b>	<b>37 720</b> <i>/тридесет и седем хиляди седемстотин и двадесет лева/ без ДДС</i>	<b>19 286</b>

Пазарна стойност на имота към момента на оценката е редно да се счита такава, неразривно свързана към датата на оценка и съществуващите към момента обективни икономически и пазарни условия. Същата не би трябвало да се счита обективна при резки промени в търсенето и предлагането.



Монтана  
06.06.2024 г.

ОЦЕНИТЕЛ :  
/инж. И. Лазарова /

## ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

### I. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

- Ползвани са маркетингови проучвания на пазара на недвижими имоти, данни от сайтове за недвижими имоти, регионални и местни агенции и издания;
- Информация, която констатира фактичката и физическа наличност на оценявания поземлен имот и неговото конкретно състояние;
- Характеристиките са установени от предоставените документи за собственост;
- Акт за частна общинска собственост № 162, том VIII, рег. № 2827 от 29.05.2005 г., издаден от Служба по вписванията гр. Монтана;
- Скица на поземлен имот с идентификатор № 48489.13.323, издадена от СГКК-град Монтана;
- Нотариални актове за собственост на недвижими имоти, находящи се в сграда с идентификатор 48489.13.323.1;

### II. ОБЩИ ДАННИ

**1. Обект на оценка:** Обект на оценка са полагащите се идеални части от правото на строеж върху парцел, на собственици на недвижими имоти – апартаменти, разположени в сграда с идентификатор 48489.13.323.1, построена в поземлен имот с идентификатор 48489.13.323 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-29 от 05.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с обща площ на идеалните части 904 кв.м.

№	Собственик	Апартамент	% ид. част	Площ кв.м.
1	Лена Димитрова	Ап. 1	13,277	120,024
2	Димитър Герасков	Ап. 2	12,611	114,003
3	Красимир Братанов	Ап. 3	13,679	123,658
4	Елена Александрова	Ап. 4	12,336	111,517
5	Иван Тодоров	Ап. 5	13,043	117,909
6	Иван Димитров	Ап. 6	12,591	113,823
7	Георги Дамянов	Ап. 7	11,520	104,141
8	Йордан Кирков	Ап. 8	10,943	98,925

Поземленият имот е с обща площ от 2712 кв.м. и се намира на ул. „Свети Климент Охридски“ № 81, урбанизирана територия с начин на трайно ползване: комплексно застрояване.

### 2. Правен статут:

- **Собственик:** Община Монтана
- **Документ за собственост:** Акт за частна общинска собственост № 162, том VIII, рег. № 2827 от 29.05.2005 г., издаден от Служба по вписванията гр. Монтана;  
Скица на поземления имот,  
издадена от СГКК – гр. Монтана;

**3. Цел на оценката:** Определяне на пазарната стойност на ид.части от поземлен имот във връзка с нуждите на възложителя. Настоящата експертна оценка разглежда само въпросите, свързани с определяне на стойността

**4. Дата на изготвяне на оценката:** 06.06.2024 год.

### III. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА

#### 1. Местонахождение на имота

Районът на местонахождение е при 43.416065 северна ширина и 23.216726 източна дължина, в град Монтана, ул. „Свети Климент Охридски“ № 81, на главна обслужваща квартала улица. В непосредствена близост до търговски обекти и обекти от обслужващата сфера. С бърз достъп до училища и детски заведения и изходните части за Видин и Лом и до центъра на града.



Разположение



Разположен е във втора зона на града, района на ЖК „Плиска“, югозападно от главната улица, в северозападната част на града. Характеризира се с индивидуално и групово строителство. Достъпът до имота е от североизток, от асфалтовата улица „Свети Климент Охридски“. Районът е с напълно изградена инженерна инфраструктура, а имота е с денивелация на югозапад.

#### 2. Състояние на имота

Идеалните части от поземления имот са с обща площ 904 кв.м. и представляват част от поземлен имот с идентификатор 48489.13.323, с площ от 2 712 кв.м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: комплексно застрояване. За поземления имот на скицата има данни за изградени три многофамилни жилищни сгради на по четири етажа и шест броя селскостопански сгради с обща застроена площ от 831 кв.м.

Предмет на оценка са идеални части от правото на строеж върху парцела, на собственици на недвижими имоти – апартаменти, разположени в сградата с

идентификатор 48489.13.323.1, построена в поземлен имот с идентификатор 48489.13.323 със застроена площ от 238 кв.м. При предоставяне на допълнителна информация относно площта и границите на имота, оценката подлежи на преразглеждане.

#### **IV. МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ:**

Оценката е извършена в съответствие с българските стандарти за оценяване, утвърдени от Общото събрание на КНОБ, влезли в сила от 01.06.2018 г. и ръководени от Европейските директиви и регламенти, от утвърдените Европейски стандарти за оценяване на имоти на TEGOVA. При изготвянето на оценката са приложени стандартните подходи за оценяване:

- Етичните и професионални стандарти, наложени от IVS и TEGOVA, съгласувано с КНОБ и Закон за независимите оценители в България.
- Общи международни стандарти за оценяване (МСО) и рамка на МСО;
- Подход за оценяване на базата на активите - Стандарт СБО-4/1994 г.;
- Приходен подход, съответно с прилагането на метода на капитализация – вечна рента и метода на дисконтираните бъдещи доходи (ренти)– СБО-6;
- Стандарт СБО – 7/94 г. подход за оценяване на основата на приходите;
- Пазарен подход, с използване на Сравнителния метод – СБО 5;

Използването на тези подходи при оценката, е съобразено с експертното заключение за стойността, базиращо се на анализ за пазарната ситуация и възможностите за бърза продажба.

При определяне на крайната пазарна стойност на оценяваните идеални части от поземлен имот е използван Сравнителния метод.

#### **СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД - Пазарен подход**

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване. Основава се на ползване информация за офертни предложения или осъществени сделки за продажба на поземлени имоти на територията на град Монтана и в района на оценявания. За определяне пазарната стойност по този метод, са използвани офертни предложения за сходни имоти с подобно местоположение от специализираните сайтове за недвижими имоти и собствена, налична информация.

Сравняват се факторите, които оказват най-съществено влияние върху нея, а именно: предназначение на сравняваните обекти, местоположение на обекта, времето на осъществяване на сделките, специфични сходни фактори влияещи на еталонните обекти. Разликите в сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания обект са коригирани съответно /в "плюс" или в "минус"/ според по-добрите и по-слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на 1 м<sup>2</sup> за съответния обект по отношение на сравняваните.

#### **V. АНАЛИЗ НА ПАЗАРА и РЕЗУЛТАТИТЕ**

Крайната оценка се базира на актуално проучване на местните пазарни условия, позоваване на надеждни пазарни свидетелства и на преобладаващото /адекватно/ експертно мнение за тенденциите в развитието им за периода на валидност /пазарна адекватност/ на оценката. Силно е ограничен пазара на подобни имоти. Намерени са подходящи оферти за продажба, които са използвани при определяне пазарната стойност на имота и се приема, че се доближават до оценявания обект. На тях са приложени корекции, при които разликите в сравняваните обекти, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект, ги привеждат в съответствие – Таблица 1.

## VI. КРАЙНА ОЦЕНКА

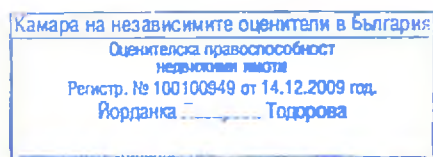
Пазарна стойност на оценяваните идеални части от поземлен имот е определена на база използвания метод и след анализ на индикациите за търсене и отчитане на всички факти – местоположение, състояние, достъп, площ и други обстоятелства, станали достояние в процеса на оценката:

Крайната пазарна стойност на идеалните части **с обща площ от 904 кв.м.**, от поземлен имот с идеентификатор 48489.13.323 с обща площ от 2 712 кв.м., находящ се в град Монтана, ул. „Свети Климент Охридски“ № 81, се определя на 100 % от стойността, получена по Сравнителния метод или **37 720 лева** /тридесет и седем хиляди седемстотин и двадесет лева/ **без ДДС, в т.ч. по собственици:**

Ап. №	Собственик	% ид. част	Площ кв.м.	Стойност лв.
1	Лена Димитрова	13,277	120,024	<b>5 010</b>
2	Димитър Герасков	12,611	114,003	<b>4 760</b>
3	Красимир Братанов	13,679	123,658	<b>5 160</b>
4	Елена Александрова	12,336	111,517	<b>4 650</b>
5	Иван Тодоров	13,043	117,909	<b>4 920</b>
6	Иван Димитров	12,591	113,823	<b>4 750</b>
7	Георги Дамянов	11,520	104,141	<b>4 340</b>
8	Йордан Кирков	10,943	98,925	<b>4 130</b>
	<b>Общо:</b>		<b>904</b>	<b>37 720</b>

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Таблица 1
- Акт за частна общинска собственост
- Скица на поземления имот
- Документи за собственост
- Сертификат



МОНТАНА  
06.06.2024 г.

ОЦЕНИТЕЛ : -  
/инж. Й. Лазарова/

Таблица 1

**ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ**  
**/парцели/**

**Корекционни коефициенти**

Коф – за оферта; Км – за местоположение;  
Кпл – площ на парцела; Кус – устройствен статут;  
Кти – инфраструктурна обезпеченост;  
Ктс – техническо състояние;

Вид на имота – ид. части от поземлен имот с площ от 904 кв.м. в гр. Монтана	Площ кв.м.	Офертна стойност лв./кв.м.	Коф	Км	Кпл	Кус	Кти	Ктс	Кор. ст-ст лв./кв.м.
„ЛУИС КОНСУЛТ“ продава парцел в регулацията с площ от 470 кв.м. в Живовския квартал. Имотът е подходящ за жилищно строителство /ниско застрояване /до 10 м./ . Към момента имотът не е захранен с потейна вода и електричество. За 30 000 лв. x 63,83 лв./кв.м. <a href="https://www.imot.bg/pgqi/imot.cgi?act=5&amp;adv=1r169891483379165">https://www.imot.bg/pgqi/imot.cgi?act=5&amp;adv=1r169891483379165</a> , коригирана на 01.06.2024 г.	470	63,83	0,85	1	1	0,90	1	0,80	<b>39,06</b>
ЛУИС КОНСУЛТ продава парцел 464 кв.м., в ж.к. Жерави. На главен път! Имота е в регулация. Ток и Вода! Урбанизирана територия. Предназначен за ниско застрояване до 10 метра. За 30 000 лв. x 64,65 лв./кв.м. <a href="https://www.imoti.com/obiava/47540937/prodava-parcel-arad-montana-zheravi?page=3&amp;searchres=2mofe5q">https://www.imoti.com/obiava/47540937/prodava-parcel-arad-montana-zheravi?page=3&amp;searchres=2mofe5q</a> , валидна в момента на оценката	464	64,65	0,85	1	1	0,90	1	0,90	<b>44,51</b>
Агенция "ХЕЛИОС-М" продава парцел в регулация с площ 471 кв.м. за жилищно строителство. Намира се под цеха на 'АВА СПОРТ'. Лице: 26 метра. За 32 000 лв x 67,94 лв./кв.м. <a href="https://www.imot.bg/pgqi/imot.cgi?act=5&amp;adv=1r126821136867259">https://www.imot.bg/pgqi/imot.cgi?act=5&amp;adv=1r126821136867259</a> , коригирана на 01.06.2024 г.	471	67,94	0,85	1	1	0,90	1	0,80	<b>41,58</b>
<b>Пазарна стойност:</b>	<b>904</b>								<b>41,72</b>



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

# Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100949 от 14 декември 2009 год.

**ЙОРДАНКА**

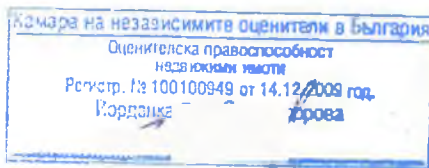
**ТОДОРОВА**

родена на 30 август 1949 год. в с. Стубел, община Монтана

**ЗА ОЦЕНКА  
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на  
Лиценз № 1525 от 12.07.1993 год. от Агенцията за приватизация

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**



.....  
**Людмил Симов**



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305309; 305596,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-283059-24.03.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.13.323

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в ККР**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, ул. "СВЕТИ КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ" № 81**

Площ: **2712 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предходен идентификатор **няма**

Номер по предходен план: **5361, квартал: 19, парцел: I**

Съседни: **48489.13.335, 48489.13.325, 48489.13.322, 48489.13.317, 48489.13.336**

Скица № 15-283059-24.03.2020 г. издадена въз основа на



Собственици:

1. **000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 162 том VIII рег. 2827 от 28.05.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права:

1. **117619271, "НЕТУОРКС-БЪЛГАРИЯ" ООД**

Право на преминаване

Договор № 88 том 16 рег. 6316 от 23.08.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда **48489.13.323.1**: застроена площ **238 кв.м.**, брой надземни етажи **4**, брой подземни етажи **0**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
2. Сграда **48489.13.323.2**: застроена площ **239 кв.м.**, брой надземни етажи **4**, брой подземни етажи **0**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
3. Сграда **48489.13.323.3**: застроена площ **238 кв.м.**, брой надземни етажи **4**, брой подземни етажи **0**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
4. Сграда **48489.13.323.4**: застроена площ **27 кв.м.**, брой надземни етажи **1**, брой подземни етажи **няма данни**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
5. Сграда **48489.13.323.5**: застроена площ **19 кв.м.**, брой надземни етажи **1**, брой подземни етажи **няма данни**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
6. Сграда **48489.13.323.6**: застроена площ **28 кв.м.**, брой надземни етажи **1**, брой подземни етажи **няма данни**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
7. Сграда **48489.13.323.8**: застроена площ **19 кв.м.**, брой надземни етажи **1**, брой подземни етажи **няма данни**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
8. Сграда **48489.13.323.9**: застроена площ **19 кв.м.**, брой надземни етажи **1**, брой подземни етажи **няма данни**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
9. Сграда **48489.13.323.10**: застроена площ **4 кв.м.**, брой надземни етажи **1**, брой подземни етажи **няма данни**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖАВА



(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вписана... 21.05.2008...

№ 162... том... Опк...



КМЕТ: Златко

Живков

(име, презиме, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

.....

(име, презиме и фамилия)

**АКТ № 1222**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър :II-Ч

Картотека :Мон-1

Досие (РЗ) :1222

1. Дата на съставяне	21.05.2008 година
2. Правно основание	Чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост; § 42 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост - Заповед №433/23.03.1989 год.
3. Вид и описание на имота	Поземлен имот с площ 2 712.00 (две хиляди, седемстотин и дванадесет) кв.м., Трайно предназначение: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, който по подробния устройствен план, одобрен със Заповед №433/23.03.1989 год., представлява - пл. №5361, включен в УПИ I, кв.19, отреден "За жилищно строителство"
4. Местонахождение на имота	гр. Монтана, ул. "Свети Климент Охридски" №81 – поземлен имот с идентификатор 48489.13.323, по кадастралната карта на града, одобрена със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ.
5. Граница на имота	Север - поземлени имоти с идентификатори 48489.13.317 и 48489.13.336; Изток - поземлени имоти с идентификатори 48489.13.317 и 48489.13.322; Юг - поземлени имоти с идентификатори 48489.13.322 и 48489.13.325; Запад - поземлени имоти с идентификатори 48489.13.335 и 48489.13.336;
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	40 680.00 (четиридесет хиляди, шестстотин и осемдесет) лв., съгласно Удостоверение №1204001704/17.04.2008 год. на отдел: "Местни приходи" - Община Монтана.
7. Бивш собственик на имота	община Монтана.

8. Съсобственици - име, адрес	Няма.
9. Номер и дата на съставени по-рано актове	Няма.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. Разпоредителни действия с имота/част от имота	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ): инж. Дафина Иванова – главен експерт “Актуване и деактуване”.... (Подпис)	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: В имота на основание отстъпено право на строеж са изградени 3 бр. жилищни блока: 4МсбЖ - бл. “Детелина”; 4МсбЖ - бл. “Ален мак” и 4МсбЖ - бл. “Лилия”.	



# ОБЩИНА МОНТАНА

## ОТДЕЛ 'МЕСТНИ ПРИХОДИ'

Изх. N: Д0001591/17.06.2024

### У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА МОНТАНА

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000320872

Адрес за кореспонденция:

гр. МОНТАНА, общ.МОНТАНА, ул. ИЗВОРА, №1

Адрес на имота:

ул. СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ №81 / гр. МОНТАНА общ. МОНТАНА идентификатор адрес:  
идентификатор: 48489.13.323 УПИ No: 1 Квартал: 19 площ земя: 2712.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	48489.13.323
Описание:		
Общо кв./м.		
2712.00		

Данъчна оценка към дата: 17.06.2024

- Данъчна оценка върху гореописаният имот е:  
за целия имот: 61020.00  
/шестдесет и една хиляди и двадесет лева/  
За собственика: 61020.00  
/шестдесет и една хиляди и двадесет лева/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
О	Земя	1.0000	61020.00	61020.00	2712.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2024, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.  
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че имотът е деклариран с декларация вх.№Д0001591 от дата 17.06.2024 в собственост/съсобственост от:

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000320872	ОБЩИНА МОНТАНА	1.0000	61020.00

ОБЩИНА МОНТАНА 000320872 - Собственик Партида: 000320872  
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или

наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещи права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).  
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО001591/17.06.2024

Настоящото се издава, за да послужи пред

Орган по приходите

/МИЛЕНА МЛ. ИЦИНА/

П Р О Т О К О Л

№ 17

Днес, 28 септември 1971 година се проведе заседание на Изпълнителния комитет на Градския народен съвет - Михайловград, под председателството на др. СТЕФАН ИВАНОВ, председател на съвета, в присъствието на зам. председателите Благой Йосиф ЦЕКОВ и Рангел СПАСОВ, секретаря Димитър ЛАЛОВ и членовете: инж. РАШЕВСКИ, В. ВАСИЛЕВА, П. АЛЕКСИЕВ, Т. ИГНАТОВ, В. МАРИНОВА, А. ВАЧКОВ.

Присъствуваха също така: Димитър ФЕРДИНАНДОВ - юрисконсулт и Маргарита ГАШОВА - парт. секретар при съвета.

Заседанието се проведе при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. ПРИЕМАНЕ МЕРОПРИЯТИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ КОМИТЕТ НА ГНС И ГК НА ОТЕЧЕСТВЕНИЯ ФРОНТ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ РАБОТАТА СЪС СЪВЕТНИЦИТЕ И ЧЛЕНОВЕТЕ НА ПОСТОЯННИТЕ КОМИСИИ.

Докладва: ДИМИТЪР ЛАЛОВ, секретар на ИК

2. ПРИЕМАНЕ ИНСТРУКЦИЯ ЗА ПОДГОТОВКА И ПРОВЕЖДАНЕ ЗАСЕДАНИЯТА НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ КОМИТЕТ НА ГНС.

Докладва: ДИМИТЪР ЛАЛОВ, секретар на ИК

3. ПРИЕМАНЕ ПЛАНА ЗА РАБОТА НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ КОМИТЕТ И СЪВЕТА ПРЕЗ IX-ТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 1971 ГОДИНА.

Докладва: Верг. ЗДРАВКОВА, и-р оргмасова работа

4. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НАМАЛЯВАНЕ СВРЪХНОРМАТИВНИТЕ ЗАПАСИ В ПРОМИШЛЕНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ.

Докладва: П. КРЪСТЕВ, н-к плановостоп. отд.

5. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ПОЩЕНСКИТЕ УСЛУГИ В ГРАДА И СЪСТАВНИТЕ СЕЛА.

Докладва: ВИДОВ, н-к РСС

6. Текущи въпроси.

"

РЕШЕНИЕ № 163

По точка първа от дневния ред се разгледаха мероприятия на Изпълкома и ГК на Отеч. фронт за подобряване работата със съветниците и членовете на ИК.

След обсъждане, Изпълнителният комитет и ГК на ОФ

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Задължават др. Лалов и В. Здравкова да положат

РЕШЕНИЕ № 171

Разгледа се докладна записка от Благой Чубриев, зам. председател на съвета, относно безвъзмездно прехвърляне на СП "Благоустройствени строежи" ваяк.

След обсъждане, Изпълнителният комитет

Р Е Ш И:

1. Прехвърля на СП "Благоустройствени строежи" 1 /един/ брой ваяк на обща стойност 3 915 лв.

2. Задължава началника на отдел "финанси" и директора на СП "Благоустройствени строежи" да извършат счетоводните промени по прехвърлянето на горното имущество.

"

РЕШЕНИЕ № 172

Разгледа се докладна от Воин Георгиев, директор на СП "Жилищно изграждане", относно отстъпване право на строеж на ЖСК.

След обсъждане, Изпълнителният комитет

Р Е Ш И:

На основание § 150 от ППЗПИНМ, отстъпва срещу заплащане право на строеж на ЖСК "ЛИЛИЯ" и ЖСК "ДЕТЕЛИНА" на по 1/3 идеална част от парцела VIII в кв. 223 по плана на Михайловград, кв. Парта, целият от 2 806 кв м, при граници: от изток - ул. "Сливница", от запад - ул. "Вл. Минчев", от север - ул. "Г. Генов" и от юг - парцел VII, записан на Александра Дачева и парцел IX, записан на Апостол Ал. Апостолов, с права:

- ЖСК "Лилия" да застрои застроителното петно № 3 в западната част на парцела и право на ползуване западната третина на същия, а

- ЖСК "Детелина" да застрои застроителното петно № 1 в източната част на парцела и право на ползуване източната третина на същия парцел.

"

РЕШЕНИЕ № 173

Разгледа се докладна от Воин Георгиев, директор на СП "Жилищно изграждане", относно отчуждаване имоти в кв. 35.

След обсъждане, Изпълнителният комитет

Р Е Ш И:

Предлага на ОНС - Михайловград да отчужди за групово жилищно строителство в кв. 35 по плана на Михайловград следните имоти::

1. Част от имот пл. № 1902, собственост на МЕТОДИ ИЛИЕВ КОВАЧИШКИ от Михайловград, като същият бъде обезщетен парично, тъй като притежава апартамент, който задоволява нуждите на се-

Петър Петров - Д. Вереница; Петко Железков -  
 Превала; Снежана Дамянова - Г. Геново; Паун  
 Николов - Перник; Петър Стоянов - Славотин; Петрана  
 Цветкова - Д. Рикса; Параскева Алексова -  
 Благово; Розета Трифонова - Якимово; Райна  
 Петрова - Смеляновци, Рангел Йорданов - Замфирово;  
 Рангел Стаменов - Главановци; Райна Цекова -  
 Гаганица; Сашка Трифонова - Д-р Йосифово; Стойчо  
 Първанов - Белотинци; Стефчо Първанов - Челюст-  
 ница; Славчо Алексов - Димитровград; Славка  
 Токина - Г. Лука; Стоян Иванов - Копиловци; Светла  
 Павлова - Г. Гнойница; Сталинка Петрова -  
 Г. Геново; Теменужка Младенова - Мездра; Тодорка  
 Цветкова - Борован; Тодор Тодоров - Г. Лука; Тихомир  
 Илиев - Игнатово; Тодор Тодоров - Клисурница;  
 Христо Симеонов - Искрец за Благово; Христа  
 Трифонова - Сухаче; Ценка Цекова - Митровци; Цветана  
 Георгиена - Студена Буче; Фиданка Петрова -  
 Якимово; Юлита Сандова - Крапчене; Ягодина Апосто-  
 лова - Безденица; Рангел Тодоров - Д. Рикса; Ясмина  
 Дамянова - Лехчево;

"

С това дневния ред на заседанието приключи и същото бе закрито.

СЕКРЕТАР:

/Д. ЛАЛОВ/

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

//СТ. КЪНЧЕВ//

