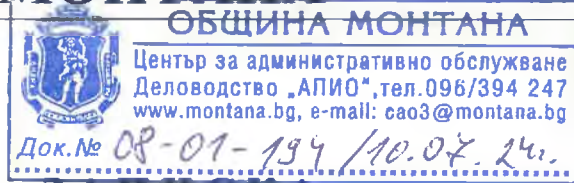


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор **48489.6.843** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана с площ **186.00 (сто осемдесет и шест) кв. м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който по действащия подробен устройствен план е образуван урегулиран поземлен имот V, кв. 337 с конкретно предназначение „за обществено обслужване“, е общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост №7229/2024 г.

Данъчната оценка е **4 185.00 (четири хиляди сто осемдесет и пет) лева**, съгласно удостоверение №ДО001592/17.06.2024 г. на отдел „Местни приходи“ в община Монтана.

Изготвената пазарна оценка от оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители е **10 120.00 (десет хиляди сто и двадесет) лева, без ДДС**.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Обявява продажбата на поземлен имот с идентификатор **48489.6.843** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана с площ **186.00 (сто осемдесет и шест) кв. м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който по действащия подробен устройствен план е образуван урегулиран поземлен имот V, кв. 337 с конкретно предназначение „за обществено обслужване“, е общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост №7229/2024 г., чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Определя пазарната оценка **10 120.00 (десет хиляди сто и двадесет) лева, без ДДС**, изготвена от оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана



ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД

Възложител: ОБЩИНА МОНТАНА

Обект: ПИ с идентификатор 48489.6.843
с площ от 186 кв.м.
град Монтана

Цел на оценката: ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ
НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

Изпълнител: инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА
оценител на недвижими имоти

ДЕКЛАРАЦИЯ:

Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвянето на оценката и декларира, че няма търговски или друг интерес към резултатите от същата и няма да разгласява информация за оценявания обект и други обстоятелства станали му известни при изготвянето на тази експертиза.

юли, 2024 год.
Монтана

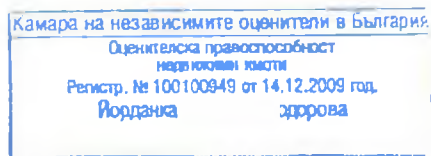
РЕЗЮМЕ на ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА МОНТАНА
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100949 от 14.12.2009 г. за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА:	04.07.2024 год.
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:	шест месеца
ФИКСИНГ НА БНБ ЗА 1 €	1.95583 лв за 1 €

Собственик	ОБЩИНА МОНТАНА
Обект на оценката:	Поземлен имот с идентификтор № 48489.6.843
Местонахождение:	град Монтана, бул. „Елин Пелин“
Площ на имота:	186 кв.м.

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на ПИ с идентификатор № 48489.6.843 по КК и КР на град Монтана, с площ от 186 кв.м.	10 120 лв. десет хиляди сто и двадесет лева
---	---

Пазарна стойност на имота към момента на оценката е редно да се счита такава, неразривно свързана към датата на оценка и съществуващите към момента обективни икономически и пазарни условия. Същата не би трябвало да се счита обективна при резки промени в търсенето и предлагането.



Монтана
04.07.2024 г.

ОЦЕНИТЕЛ :
/инж. Й. Лазарова /

I. ВЪВЕДЕНИЕ

1. Предмет на заданието

Изготвяне експертна оценка за определяне пазарната стойност на следния недвижим имот:

Поземлен имот с площ от 186 кв.м., с идентификатор 48489.6.843 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-29 от 05.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и няма данни за изменение на КККР. Урбанизирана територия с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс.

2. Възложител

Община Монтана

Акт № 7229 от 25.06.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписванията град Монтана с № 148, том 7, вх.рег. № 2675 на 25.06.2024 г.;

3. Изпълнител

Оценката е изготвена от:

инж. Йорданка Лазарова Тодорова, оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност № 100100949/14.12.2009 год. На КНОБ, издаден въз основа на лиценз № 1525 от 12.07.1993 год. на АП.

4. Предназначение и приложение на оценката

Определяне на пазарна стойност на недвижимия имот във връзка с нуждите на възложителя. Настоящата експертна оценка разглежда само въпросите, свързани с определяне на пазарната стойност на поземления имот.

5. Стандарт на стойността

Оценката е извършена в съответствие с българските стандарти за оценяване, утвърдени от Общото събрание на КНОБ, влезли в сила от 01.06.2018 г. и ръководени от Европейските директиви и регламенти, от утвърдените Европейски стандарти за оценяване на имоти на TEGOVA. При изготвянето на оценката са приложени стандартните подходи за оценяване:

- Етичните и професионални стандарти, наложени от IVS и TEGOVA, съгласувано с КНОБ и Закон за независимите оценители в България.
- Общи международни стандарти за оценяване (МСО) и рамка на МСО;
- Подход за оценяване на базата на активите - Стандарт СБО-4/1994 г.;
- Приходен подход, съответно с прилагането на метода на капитализация – вечна рента и метода на дисконтираните бъдещи доходи (ренти)– СБО-6;
- Стандарт СБО – 7/94 г. подход за оценяване на основата на приходите;
- Пазарен подход, с използване на Сравнителния метод – СБО 5;

Използването на тези подходи при оценката е съобразено с експертното заключение за стойността, базиращо се на анализ за пазарната ситуация и възможностите за бърза продажба.

Пазарна стойност (ПС)

Всички анализи, подходи и методи, които се използват при извършване на оценката са подчинени на изискването тя да отговаря на стандарта за **пазарна стойност (ПС)** в съответствие със споменатите стандарти за бизнесоценяване. Пазарна е стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество /актив/ би сменило собственика си чрез пряка сделка между желаещи и добре информирани продавач и купувач, действащи в условията на конкурентен /открит свободен/ пазар, като никоя от страните не действа под натиск или каквато и да е форма на принуда, и достатъчно добре познава всички факти имащи отношение към сделката.

6. Дата и валидност на оценката

Експертната оценка е изготвена към ефективна дата - **04.07.2024 год.** Фиксинг на БНБ към датата на изготвяне - 1 EUR = 1.95583 лв.

Валидността на експертната оценка е с ограничен срок – **шест месеца**, считано от датата на изготвяне, при неизменяеми в широк диапазон икономически условия. След този срок резултатите от оценяването трябва да бъдат преразгледани и актуализирани или препотвърдени - ако се окажат същите.

7. Използвани методи за оценка

За определяне на пазарната стойност на оценявания поземлен имот е използван Метода на сравнителните продажби или Сравнителния метод.

II. ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

1. Местоположение

Районът на местонахождение е при 43.401113 северна ширина и 23.235961 източна дължина, в град Монтана, бул. „Елин Пелин“, втора зона по устройствения план на града. Урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс. Разположен е в началото на кв. Пъстрина, на главна улица, обслужваща района. В непосредствена близост до училище, детски заведения, търговски обекти и обекти от обслужващата сфера. С бърз достъп до жилищен комплекс „Изгрев“ кв. Мала Кутловица, бензиностанция, Многопрофилна болница и изходните части и с центъра на града.



Разположение



Екология

Районът е с добре изпълнено озеленяване. Няма промишлени предприятия, които да изхвърлят в атмосферата вредни емисии, автомобилното движение, което е доста ограничено, се явява основен източник на замърсяването.

Инфраструктура

Районът е с много добре изградени елементи на инженерната инфраструктура, както следва:

- електрификация – изградена
- водопровод – изграден
- канализация – изградена
- телефонизация – изградена
- улична (пътна) мрежа – изградена.

Благоустрояването и комуналното обслужване на района са добри.

Всички елементи на комплексното обществено обслужване са добре застъпени в района и напълно задоволяват нуждите на обитателите му.

Транспортната достъпност до поземления имот е много добра.

Сграден фонд

Районът е застроен преобладаващо с жилищни и обществени сгради и стопански обекти, които са изградени по традиционни строителни технологии. Гъстотата на застрояването е в рамките на устройствените планове за района.

2. Характеристика на оценявания обект

Поземленият имот е с идентификатор № 48489.29.611 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-29/05.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК. За него няма издадена Заповед за изменение на КККР. Площта на имота е 616 кв.м., урбанизирана територия с начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, който по действащия подробен устройствен план представлява УПИ XI и част от УПИ XII в кв. 52, с конкретно предназначение „за жилищно строителство“. Записан е на Община Монтана, съгласно Акт № 5823 от 25.03.2019 г. за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписванията град Монтана с № 100, том 3, вх.рег. № 1064 на 25.03.2019 г. Имотът е с добра транспортна достъпност. В него няма извършено строителство, няма данни за носители на други вещни права по данни на КРНИ.

Обособен е самостоятелно, не се ползва по предназначение. Достъпът до него е от югоизток, от ул. „Болярска“, от изток и юг граничи с имоти с индивидуално жилищно застрояване. От останалите страни граничи с незастроени имоти.

3. Общо заключение

Местоположението на имота е с много добър изглед към язовир „Огоста“, предпочитан район за живеене и отдиш, с преобладаващо жилищно строителство. Предполага развиване и на стопанска и търговска дейност. За нуждите на оценката се ползва площ на имота от 687 кв.м.

III. ОГРАНИЧАВАЩИ И ДОПУСКАЩИ УСЛОВИЯ

Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените тук. Ако се прилагат други оценъчни стандарти и се ползват същите комплекти от изходни данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати.

Доколкото настоящата оценка е валидна към датата на съставянето ѝ - **04.07.2024 год.** и към законовата структура към същата дата, по-късното ползване на този доклад може да изисква актуализиране. За това се препоръчва валидността /пазарната

адекватност/ на сегашното оценяване да се счита **до 04.01.2025 г.**, след която дата сега установените стойности, следва да бъдат актуализирани или препотвърдени, ако се окажат същите.

Експертната оценка е предмет на търговска тайна и конфиденциалност, представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права, са собственост единствено на Възложителя.

Оценителят декларира, че:

- Нито наемането на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни пазарни стойности или друг материален интерес.

- Сега и в бъдеще няма личен интерес и отношение към оценявания обект, както и от страна на други физически и юридически лица, с които го свързват общи интереси, и които биха повлияли върху обективността на настоящата експертиза.

- Лично е извършен оглед на оценявания имот.

IV. МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ:

Оценката е извършена в съответствие с българските стандарти за оценяване, утвърдени от Общото събрание на КНОБ, влезли в сила от 01.06.2018 г. и ръководени от Европейските директиви и регламенти, от утвърдените Европейски стандарти за оценяване на имоти на TEGOVA. При изготвянето на оценката са приложени стандартните подходи за оценяване:

- Етичните и професионални стандарти, наложени от IVS и TEGOVA, съгласувано с КНОБ и Закон за независимите оценители в България.
- Общи международни стандарти за оценяване (МСО) и рамка на МСО;
- Подход за оценяване на базата на активите - Стандарт СБО-4/1994 г.;
- Стандарт СБО – 7/94 г. подход за оценяване на основата на приходите;
- Пазарен подход, с използване на Сравнителния метод – СБО 5;

Използването на тези подходи при оценката, е съобразено с експертното заключение за стойността, базиращо се на анализ за пазарната ситуация и възможностите за бърза продажба.

При определяне на крайната пазарна стойност на оценявания поземлен имот е използван Сравнителния метод.

СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД - Пазарен подход

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване. Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване информация за офертни предложения или осъществени сделки през последните три до шест месеца на съответни местни пазари на недвижимости. При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват факторите, които оказват най-съществено влияние върху нея, а именно:

- Предназначение на сравняваните обекти
- Местоположение на обекта
- Времето на осъществяване на сделките
- Специфични сходни фактори влияещи на еталонните обекти.

Крайната оценка се базира на актуално проучване на местните пазарни условия, позоваване на надеждни пазарни свидетелства и на преобладаващото /адекватно/ експертно мнение за тенденциите в развитието на пазара за периода на валидност /пазарна адекватност/ на оценката.

V. АНАЛИЗ НА ПАЗАРА и РЕЗУЛТАТИТЕ

На територията на град Монтана, в района на оценявания имот, са намерени и използвани оферти за продажба на незастроени парцели, които се приема че се доближават до оценявания. Това са: незастроен поземлен имот с площ 3600 кв.м., находящ се в началото на кв. М.Кутловица, за 120 000 лв. по 33,33 лв./кв.м.; Парцел също в

регулацията на кв. Мала Кутловица, с площ от 386 кв.м. за 20 000 лв. по 51,81 лв./кв.м. и незастроен парцел в регулацията, в ЖК „Пъстрина“, с площ от 1250 кв.м., за 75 000 лв. по 60 лв./кв.м. На използваните аналози са приложени корекции, при които разликите в сравняваните обекти, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект, ги привеждат в съответствие – площ, местоположение, възможност за застрояване, достъп и др. - Таблица 1.

Разликите в сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания имот са коригирани съответно /в "плюс" или в "минус"/ според по-добрите и по-слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на 1 м² и от там за целия имот.

В хода на реализацията на оценката са взето в предвид следното:

- Моментното състояние на дадения местен пазар на недвижими имоти в населеното място и в конкретния район на оценявания имот;
- Комплексното влияние на външните /икономически/ фактори в съчетание с вътрешните качества и характеристиките на самия имот;
- Оценката е съобразена с предназначението си, като в максимална степен защитава интересите на собственика, без да ограничава конкуренцията в предстоящата реализация;
- Имотът се оценява от позицията на неговата бъдеща дейност, изхождайки от принципа за най-добро използване, без това да означава, че бъдещия собственик не може да променя вида и характера на експлоатацията му в зависимост от собствените си виждания;
- В процеса на оценяването са прилагани методи и подходи, утвърдени в оценителската практика у нас, с оглед получаване на стабилни и достоверни резултати;

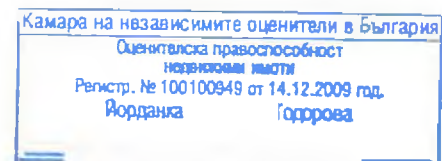
VI. КРАЙНА ОЦЕНКА

Пазарна стойност на оценявания поземлен имот е определена на база използвания метод и след анализ на индикациите за търсене и отчитане на всички факти – местоположение, състояние, достъп, площ, бъдещо използване на имота и други обстоятелства, станали достояние в процеса на оценката

Крайната пазарна стойност на поземления имот с идентификатор № 48489.6.843 с **площ от 186 кв.м.**, който по действащия подробен устройствен план представлява **УПИ V в кв. 337**, находящ се в град Монтана, бул. „Елин Пелин“, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, се определя на 100 % от стойността, получена по Сравнителния метод или на **10 120 лева** /десет хиляди сто и двадесет лева/ **без ДДС**.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Акт за частна общинска собственост
- Скица
- Сертификат



МОНТАНА
04.07.2024 г.

ОЦЕНИТЕЛ :
/инж. Й. Лазарова/

Таблица 1

**Определяне на пазарната стойност
/парцели/**

Корекционни коефициенти:
К оф. – за оферта; Км – за местоположение;
Кф - размер, лице; Кус – устройствен статут;
Кинф. – инфраструктурна обезпеченост
К тех. – техническо състояние

Имот ПИ 48489.6.843 с площ 186 кв.м.	Площ кв.м.	лв./кв.м.	Коф	Км	Кф	Кус	К инф	К тех	Кор. ст-ст лв./кв.м
<p>Парцел в регулация на кв. Мала Кутловица. Лице към асфалтирана улица „Никола Обретенов“. Площ 386 кв.м. за 20 000 лв. х 51,81 лв./кв.м. https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r171853740242323, коригирана на 16.06.2024 г.</p>	386	51,81	0,90	1,10	1	1	1,10	1	56,42
<p>Продава се незастроен поземлен имот с площ 3600 кв.м., находящ се в началото на кв. М.Кутловица, в района на цех „Лорелай“, отстои от гл. Асфалтов път на около 200 м. Съседните имоти са запазени с питейна вода и електричество и обитаеми. https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r170488131651325, коригирана на 22.06.2024 г.</p>	3600	43,33	0,90	1,10	0,85	1	1,15	1	41,93
<p>„ЛУИС КОНСУЛТ“ продава незастроен парцел с площ от 1250 кв.м., в регулацията, находящ се в ЖК „Пъстрина“, в района на СБА. Имотът е подходящ за автокъща паркинг, и др. цели. Безпроблемно запазване с ток и вода, отреден за ниско застрояване до 10 м. За 75 000 лв. х 60 лв./кв.м. https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r165596657469641, коригирана на 22.06.2024 г.</p>	1250	60	0,90	1,15	0,95	1	1,10	1	64,89
Пазарна стойност:									54,41



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко С. Кивков

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ 1/60469

Служба по вписванията:

СЪЛИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 7229

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III-Ч

Досие 7229

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.06.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост; §7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация; Решение №1041 от протокол №50/22.08.2023 г. на общински съвет гр. Монтана и заповед №843/15.04.2024 г. за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 48489.6.843 с площ 186.00 (сто осемдесет и шест) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който по действащия подробен устройствен план е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) V в кв. 337 с конкретно предназначение "за обществено обслужване".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Монтана - поземлен имот с идентификатор 48489.6.843 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК. Предишен идентификатор: 48489.6.215 и 48489.6.210. Номер по предходен план: квартал: 337, парцел V.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север-поземлен имот с идентификатор 48489.6.210; Продължение в раздел 11:
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4185.00 (четири хиляди сто осемдесет и пет) лева, съгласно удостоверение № ДОО01592/17.06.2024 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на община Монтана.	
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариела Танкова – директор на дирекция ОС <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <u>Продължение от раздел 5 граници на имота:</u> Изток-поземлени имоти с идентификатори: 48489.6.210 и 48489.6.215; Юг-поземлени имоти с идентификатори: 48489.6.215, 48489.6.714 и 48489.6.210; Запад-поземлен имот с идентификатор 48489.6.210.	



ОБЩИНА МОНТАНА

ОТДЕЛ 'МЕСТНИ ПРИХОДИ'

Изх. N: Д0001592/17.06.2024

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА МОНТАНА

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000320872

Адрес за кореспонденция:

гр. МОНТАНА, общ.МОНТАНА, ул. ИЗВОРА, №1

Адрес на имота:

0 / гр. МОНТАНА общ. МОНТАНА идентификатор адрес: идентификатор:
48489.6.843 УПИ No: 5 Квартал: 337 площ земя: 186.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
0	Земя	48489.6.843
Описание:		
Общо кв./м.		
186.00		

Данъчна оценка към дата: 17.06.2024

- Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 4185.00
/четири хиляди сто осемдесет и пет лева/
За собственика: 4185.00
/четири хиляди сто осемдесет и пет лева/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0	Земя	1.0000	4185.00	4185.00	186.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2024, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че имотът е деклариран с декларация вх.№Д0001592 от дата 17.06.2024 в собственост/съсобственост от:

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000320872	ОБЩИНА МОНТАНА	1.0000	4185.00

ОБЩИНА МОНТАНА 000320872 - Собственик Партида: 000320872
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или

наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещи права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО001592/17.06.2024

Настоящото се издава, за да послужи пред

Орган по приходите

МИЛЕНА МЛ.ИЦИНА/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-676390-03.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.6.843**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
02.07.2024 г.

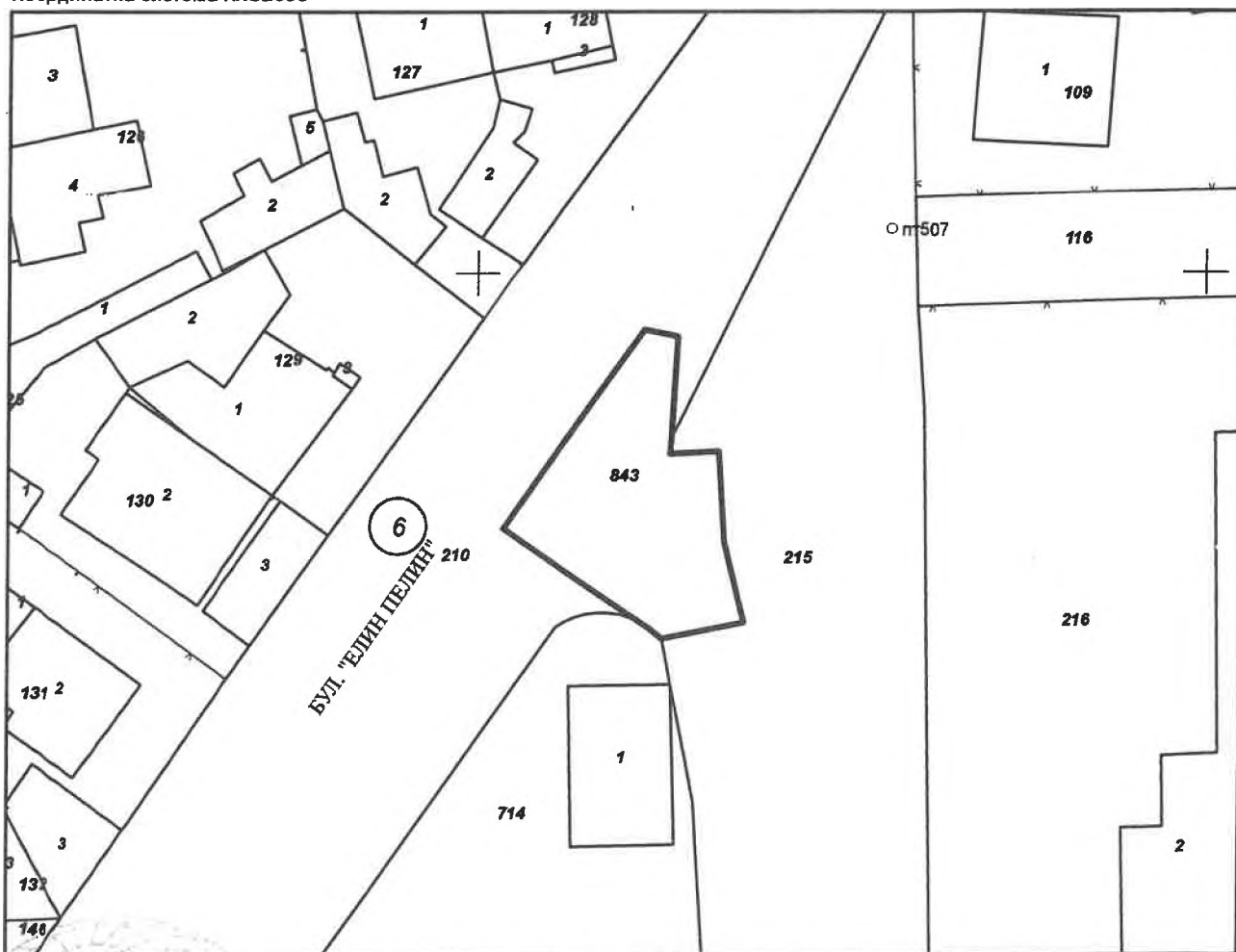
Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **186 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система **ККС2005**



М 1:500

Предишен идентификатор: **48489.6.215; 48489.6.210**

Номер по предходен план: **квартал: 337, парцел: V**

Скица № 15-676390-03.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358442-01.07.2024 г.

БАЛЯ

ГЕНКОВА ОБА Монтана

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, E= Sofia@Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 48489.6.210, 48489.6.714, 48489.6.215

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 148 том 7 рег. 2675 от 25.06.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-676390-03.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358442-01.07.2024 г.

БАЛЯ

ГЕНКОВА ОБА Монтана