

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Съгласие за учредяване безвъзмездно и възмездно право на прокарване на електропроводно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, през имоти публична и частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило заявление док. №70-00-679/10.05.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ №159, бл. „БенчМарк Бизнес Център“, община Столична, представявано заедно от Виктор Станчев, Георги Миков, Радослав Цветков и Душан Рибан за учредяване право на прокарване на кабелно трасе НН с обща дължина 104.00 м и сервитут 223.00 кв. м от ТП „Супера“ в поземлен имот с идентификатор 48489.9.113 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, частна собственост, до ново електромерно табло в поземлен имот с идентификатор 48489.9.130 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, частна общинска собственост, за захранване на жилищна сграда ЖСК „Геолози 4“, с адрес гр. Монтана, ул. „Веренишка“ №102, през поземлени имоти с идентификатори: 48489.9.113, 48489.9.131, 48489.9.703 и 48489.9.130 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (частна, общинска публична и общинска частна собственост).

Кабелното трасе, минаващо през поземлени имоти, публична общинска собственост, е с дължина 45.00 м и сервитут 98.00 кв. м, както следва:

Идентификатор	НТП	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
48489.9.131	За второстепенна улица	Общинска публична	21.00	44.00
48489.9.703	За второстепенна улица	Общинска публична	24.00	54.00
		ОБЩО:	45.00	98.00

Кабелното трасе, минаващо през поземлен имот с идентификатор 48489.9.130 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, частна общинска собственост, е с дължина 34.00 м и сервитут 71.00 кв. м. Възмездното право на прокарване през имота частна общинска собственост е по цена определена от комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията.

Съгласно чл. 34, ал. 6 от Закона за общинска собственост, учредяването на ограничени вещни права върху обекти - публична общинска собственост, се

извършва при условия и по ред, определени в закон; чл. 64, ал. 1 от Закона за енергетиката, за изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект възникват сервитути и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 64, ал. 1 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Дава съгласие да се учреди на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ №159, бл. „БенчМарк Бизнес Център“, община Столична, представлявано заедно от Виктор Станчев, Георги Миков, Радослав Цветков и Душан Рибан, **безвъзмездно** право на прокарване на кабелно трасе НН с дължина 45.00 м и сервитут 98.00 кв. м от ТП „Супера“ в поземлен имот с идентификатор 48489.9.113 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана до ново електромерно табло в поземлен имот с идентификатор 48489.9.130 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана за хранване на жилищна сграда ЖСК „Геолози-4“, с адрес гр. Монтана, ул. „Веренишка“ №102, през поземлени имоти публична общинска собственост, както следва:

Идентификатор	НТП	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
48489.9.131	За второстепенна улица	Общинска публична	21.00	44.00
48489.9.703	За второстепенна улица	Общинска публична	24.00	54.00
		ОБЩО:	45.00	98.00

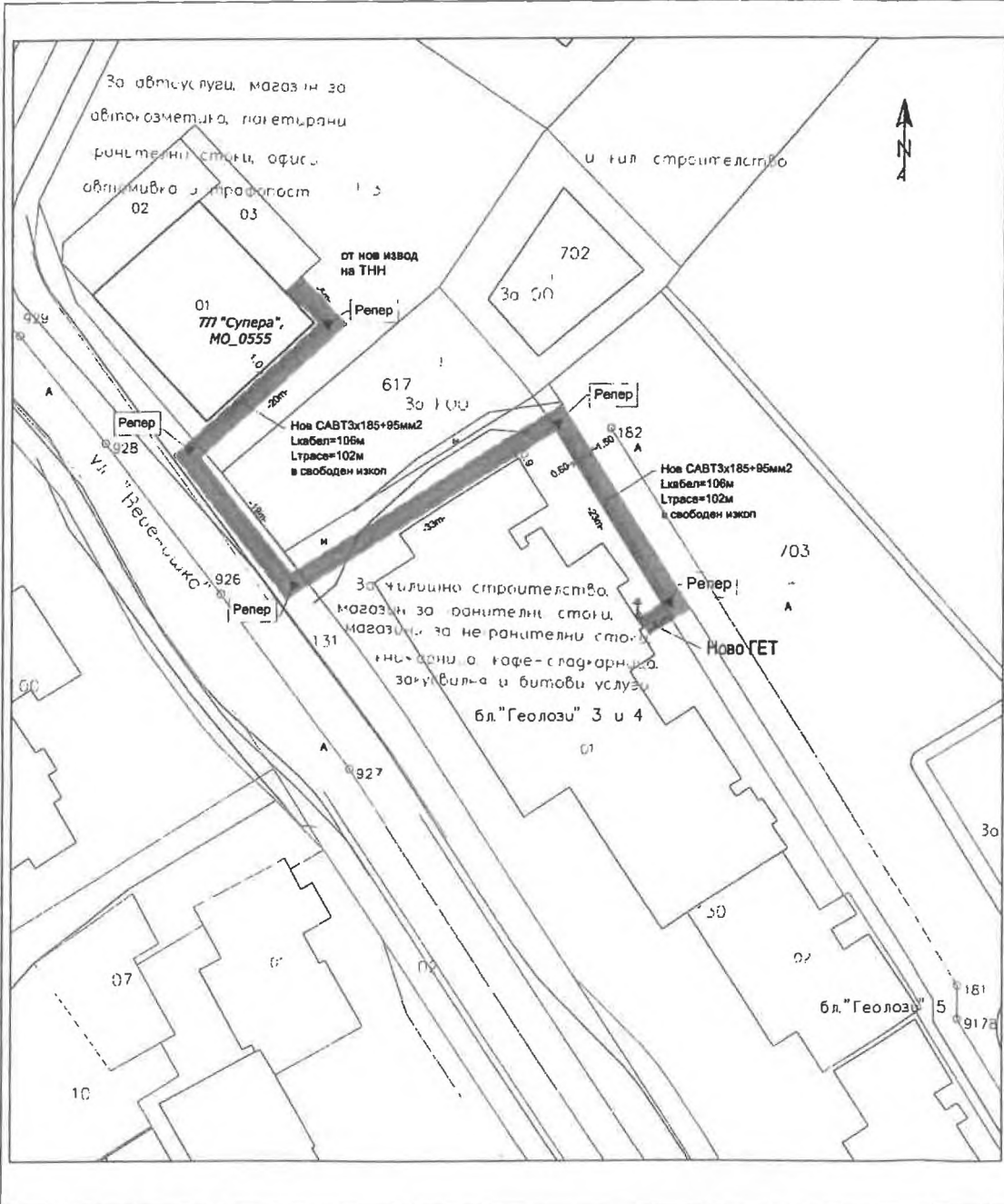
2. Дава съгласие да се учреди в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ №159, бл. „БенчМарк Бизнес Център“, община Столична, представлявано заедно от Виктор Станчев, Георги Миков, Радослав Цветков и Душан Рибан, **възмездно** право на прокарване на кабелно трасе НН с дължина 34.00 м и сервитут 71.00 кв. м от ТП „Супера“ в поземлен имот с идентификатор 48489.9.113 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана до ново електромерно табло в поземлен имот с идентификатор 48489.9.130 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана за хранване на жилищна сграда ЖСК „Геолози-4“, с адрес гр. Монтана, ул. „Веренишка“ №102, през имот частна общинска собственост с идентификатор 48489.9.130 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, по цена определена от комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията.

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана





За автосупермаркет, магазин за авио-озметка, паретирано рачителни стани, офис, автосупермаркет и градоносна

и фил строителство

от нов извод на ТНН

01
ТТ "Супера",
МО_0555

702

617

Нова САВТЗ 185×95 мм²
Лабел=106м
Лтрасе=102м
и свободен изкоп

Нова САВТЗ 185×95 мм²
Лабел=106м
Лтрасе=102м
и свободен изкоп

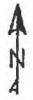
Ул. "Реселишко"

За чилино строителство, магазин за рачителни стани, магазин за не рачителни стани, кафе-сладкарница, закупилна и битови услуги

НовоГЕТ

бл. "Геолози" 3 и 4







бл. "Геолози" 5



Регистър на засегнатите от трасето имоти

Идентификатор	Вид територия	НТП	Дължина на трасето (м)	Площ на се разпътута (кв.м.)	Вид собственост
48489.9.113	Урбанизирана	За друг обществен обект, комплекс	25	54	Частна
48489.9.131	Урбанизирана	За второстепенна улица	21	44	Общинска публична
48489.9.130	Урбанизирана	Високо застрояване (над 15 м)	34	71	Общинска частна
48489.9.703	Урбанизирана	За второстепенна улица	24	54	Общинска публична

ЛЕГЕНДА:

-  Регулационни линии
-  Кадастрална карта
-  Геодезическо заснемане
-  Кабел проект в свободен изкол
-  Ново ЕТ
-  Заземление

Възложител: Електроразпределителни мрежи Запад ЕАД



ЕРМ ЗАПАД

гр. София 1784 бул. „Цариградско шосе“ № 159

/подпис и печат/

/подпис и печат/

Обект:

Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на "Жилищна сграда/ЖСК „Геолизм-4“, находящ се в гр. Монтана", ул. „Веренишка“ №102", рег. Монтана

Местоположение: ул. "Веренишка" с о.т.929, о.т.928, о.т.926 до о.т.927, улица с о.т. 182 до о.т.181 по регулационния план на гр Монтана и ПИ с номера 48489.9.113 и 48489.9.130 по КК на гр. Монтана, общ. Монтана

ПРОЕКТАНТ ижк.Г.Еулев

ДПЕРМ № 1205034454

SAP № IB 33-23-40060

Име на чертежа:
ПЛАН-СХЕМА

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ ФАЗА: РП	ДЪЛЖНОСТ	ЛИСТ: 1	ВС ЛИСТА: 1
	ИМЕ	ПОДПИС	
МВЦБА 1:500	СЪГЛАСУВАН ПО ЧАСТ:	ЕЛЕКТРО ижк.К.Момчилов	
	СЪГЛАСУВАН ПО ЧАСТ:	БОЕД ижк. В. Станков	
ДАТА 04.2024г.	СЪГЛАСУВАН ПО ЧАСТ:	ПС: ПСЗ: ижк.К.Момчилов	
ФОРМАТ A2			

Обяснителна записка

Настоящата план-схема е изработена по искане на Възложителя „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД във връзка с проектиране на: Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на "Жилищна сграда/ЖСК „Геолози-4“, находящ се в гр. Монтана", ул. „Веренишка" №102", рег. Монтана.

План-схемата е разработена върху копие-извадка от регулационния план на гр. Монтана, съвместен с кадастралната карта на гр. Монтана, предоставени от Възложителя. На база на тези данни е взето решение за изготвяне на план-схема за трасе и сервитут на новопроектираният подземен кабел НН в урбанизираната територия на гр. Монтана. Трасето е с дължина 102 м. Предвиден е сервитут с ширина 0.60 м. на 1.50 м. Предвидените отстоянията са съгласно чл.7 ал.2 от НАРЕДБА № 16 от 9 юни 2004 г. "За сервитутите на енергийните обекти". Приложен е регистър на засегнатите от трасето имоти.

Проектант:

(инж. Г.Вутов)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-584423-07.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.9.131

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

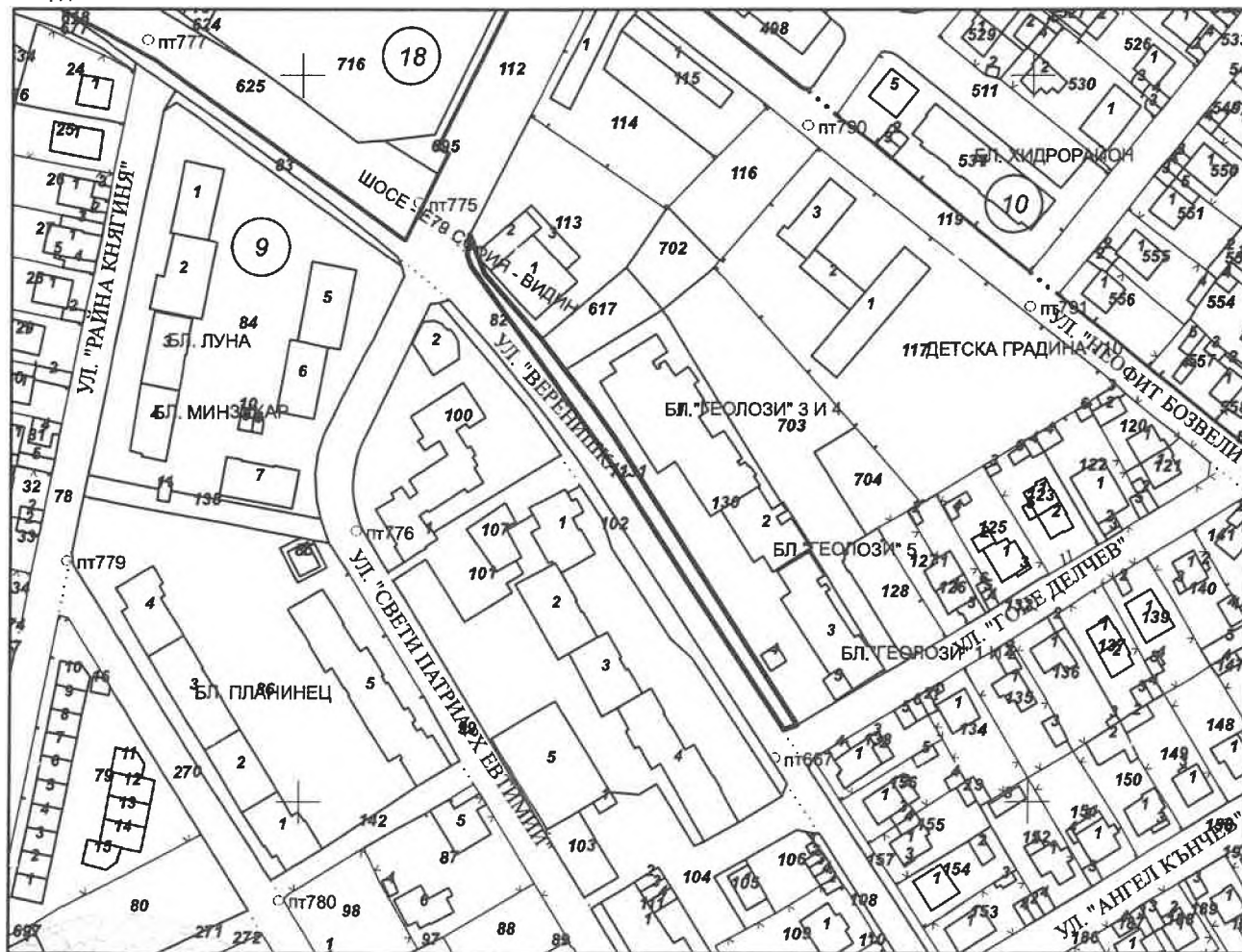
Адрес на поземления имот: гр. Монтана, ул. Веренишка

Площ: 635 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За второстепенна улица

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Прекишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 0

Скица № 15-584423-07.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 61-314472-07.06.2024 г.

МАРИЕЛА

ТАНКОВА



Съседни: 48489.9.82, 48489.9.132, 48489.9.130, 48489.9.617, 48489.9.113, 48489.9.112

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от ----

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-584423-07.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-314472-07.06.2024 г.

МАРИЕЛА

ТАНКОВА



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-584425-07.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.9.130**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
02.03.2023 г.

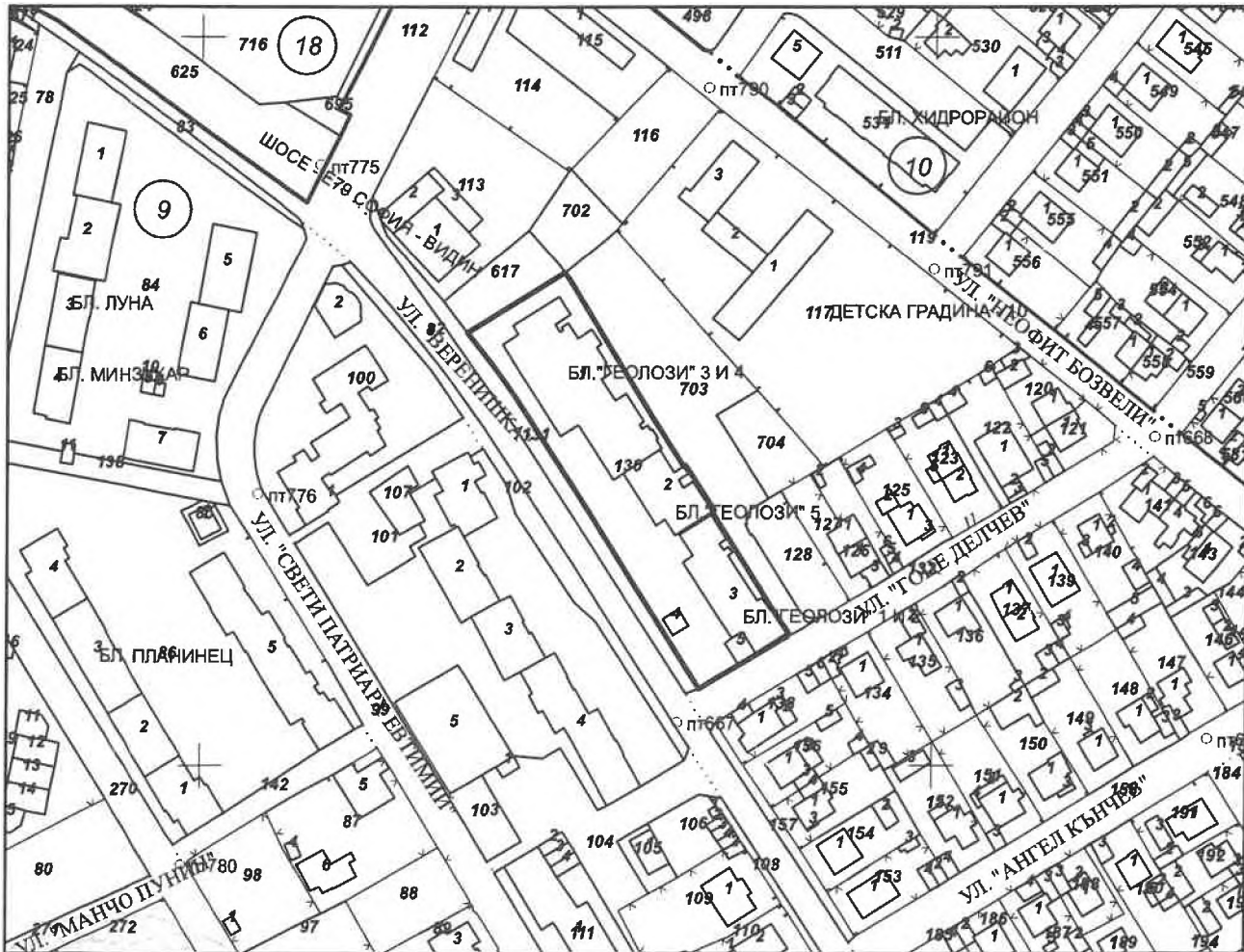
Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, ул. **ВЕРЕНИШКА**

Площ: **3408 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Високо застрояване (над 15 м)**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: **Квартал: 56, парцел: XIII**

Скица № 15-584425-07.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-314472-07.06.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат: Зекочка Сатосава
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRRG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

МАРИЯ

ТАНКОВА



Съседни: 48489.9.132, 48489.9.703, 48489.9.702, 48489.9.617, 48489.9.131

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 48489.9.130.1: застроена площ 912 кв. м, брой етажи 6, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
2. Сграда 48489.9.130.2: застроена площ 287 кв. м, брой етажи 6, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
3. Сграда 48489.9.130.3: застроена площ 434 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
4. Сграда 48489.9.130.4: застроена площ 26 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда
5. Сграда 48489.9.130.5: застроена площ 39 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад

Скица № 15-584425-07.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх.№ 01-314472-07.06.2024 г.

.....

МАРИЕЛА

ТАНКОВА



Съседни: 48489.9.130, 48489.9.128, 48489.9.132, 48489.9.704, 48489.9.117, 48489.9.702, 48489.9.617

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-584429-07.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-314472-07.06.2024 г.

МАРИЕЛА

ТАНКОВА