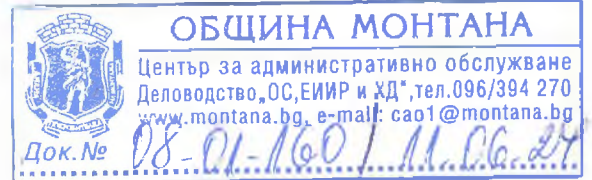


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Съгласие за частична промяна на трасе на подземен електропровод 110 kV от поземлен имот с идентификатор 39503.11.360 по кадастралната карта на с. Крапчене, общ. Монтана до подстанция Монтана в поземлен имот 48489.32.27 по кадастралната карта на гр. Монтана.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило заявление док. №70-00-896/10.06.2024 г. от „Монтанезиум Солар“ ООД, ЕИК 207057851, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадика, ул. „Рикардо Вакарини“ №5, представлявано и управлявано от Борислав Пантев за изменение на договор №3/15.03.2024 г. за учредяване право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, в изпълнение на решение №79 от протокол №5/15.02.2024 г. на общински съвет гр. Монтана.

При съгласуване на подробния устройствен план - парцеларния план (ПУП-ПП) на трасе на електропровод 110 kV за присъединяване на фотоволтаична централа с инсталирана мощност 70 MW в поземлени имоти с идентификатори: 39503.11.360 и 39503.11.361 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крапчене, общ. Монтана към подстанция Монтана, находяща се в поземлен имот с идентификатор 48489.32.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, през имоти публична общинска собственост в землищата на с. Крапчене, общ. Монтана и гр. Монтана с „Електроенергийния системен оператор“ ЕАД („ЕСО“ ЕАД) е установено, че кабелната линия на новопроектирания подземен електропровод на „Монтанезиум Солар“ ООД се сближава с ВЛ 110 kV “Кутловица“, поради което е необходимо да се извърши частична промяна в трасето на подземния електропровод.

Промяната на трасето води до изменение в засегнатата дължина и сервитутната площ само за поземлени имоти с идентификатори 48489.32.125 и 48489.32.124 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, общинска собственост, без да се променя засегнатата площ на останалите имоти по учреденото право на прокарване с договор №3/15.03.2024 г.

Общото изменение в дължината на трасето е 8.00 м, а в засегнатата сервитутна площ е 38.00 кв. м, както следва:

| Поземлен имот с идентификатор | Начин на трайно ползване | Вид собственост | Дължина (м) | Сервитут (кв. м) |
|-------------------------------|--|-------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| ПИ 48489.32.125 | За селскостопански, горски, ведомствен път | Общинска публична | от 301.00 става на 303.00 | от 1108.00 става на 1117.00 |
| ПИ 48489.32.124 | пасище | Общинска публична | от 32.00 става на 38.00 | от 159.00 става на 188.00 |

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 64, ал. 1 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, предлагам общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се извърши промяна в дължината и сервитутната площ на поземлени имоти с идентификатори 48489.32.125 и 48489.32.124 по кадастралната карта на гр. Монтана, представляващи част от трасе на електропровод 110 kV за присъединяване на фотоволтаична централа с инсталирана мощност 70 MW в поземлен имот с идентификатор 39503.11.360 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крапчене, общ. Монтана към подстанция Монтана, находяща се в поземлен имот с идентификатор 48489.32.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана през имоти публична общинска собственост в землището на с. Крапчене, общ. Монтана и гр. Монтана в учреденото с решение №79 от протокол №5/15.02.2024 г. на общински съвет гр. Монтана право на прокарване на „Монтанезиум Солар“ ООД, ЕИК 207057851, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадица, ул. „Рикардо Вакарини“ №5, представлявано и управлявано от Борислав Пантев, както следва:

| Поземлен имот с идентификатор | Начин на трайно ползване | Вид собственост | Дължина (м) | Сервитут (кв. м) |
|-------------------------------|--|-------------------|----------------------------|------------------------------|
| ПИ 48489.32.125 | За селскостопански, горски, ведомствен път | Общинска публична | от 301.00 на 303.00 | от 1108.00 на 1117.00 |
| ПИ 48489.32.124 | пасише | Общинска публична | от 32.00 на 38.00 | от 159.00 на 188.00 |

За което да се сключи анекс към договор №3/15.03.2024 г.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана КМ



ДОГОВОР

№ 3

за учредяване право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура

Днес, 15.03.2024 г. в град Монтана, между **ОБЩИНА МОНТАНА**, ЕИК 000320872, с адрес ул. „Извора“ №1, представлявана от **Златко Живков**, кмет на общината и **Юлия Илиева**, главен счетоводител на общината от една страна, наричана накратко **УЧРЕДИТЕЛ** и от друга,

„**Монтанезиум Солар**“ ООД, ЕИК 207057851, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадница, ул. „Рикардо Вакарини“ №5, представлявано и управлявано от **Борислав Пантев**, наричан накратко **ПРИЕМАТЕЛ**,

на основание чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 193, ал. 1 от Закона за устройство на територията и заповед №493/05.03.2024 г. на кмета на община Монтана, във връзка с решение №80 от протокол №5/15.02.2024 г. на общински съвет гр. Монтана, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Чл. 1. **УЧРЕДИТЕЛЯТ** учредява на **ПРИЕМАТЕЛЯ** безвъзмездно право на прокарване на част от трасе на електропровод 110 kV с дължина 2562.00 м и сервитут 9671.00 кв. м. за присъединяване на фотоволтаична централа с инсталирана мощност 70 MW, разположена в поземлен имот с идентификатор 39503.11.360 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крапчене, общ. Монтана, при съседни: 39503.11.93, 39503.152.208, 39503.11.207, 39503.11.103, 39503.12.109, 39503.12.113, 39503.11.361, 39503.11.259, 39503.11.210, 39503.42.212, 39503.40.14, 39503.40.125, 39503.159.93 и поземлен имот с идентификатор 39503.11.361 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крапчене, общ. Монтана, при съседни: 39503.12.113, 39503.11.20, 39503.11.337, 39503.11.264, 39503.11.259 и 39503.11.360 към подстанция Монтана, находяща се в поземлен имот с идентификатор 48489.32.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, през имоти публична общинска собственост в землищата на с. Крапчене, общ. Монтана и гр. Монтана, както следва:

| Поземлен имот с идентификатор | Начин на трайно ползване | Вид собственост | Дължина (м) | Сервитут (кв. м) |
|-------------------------------|--|-------------------|-------------|------------------|
| ПИ 39503.152.77 | За селскостопански, горски, ведомствен път | Общинска публична | 157.00 | 558.00 |
| ПИ 39503.152.208 | За селскостопански, горски, ведомствен път | Общинска публична | 741.00 | 2536.00 |
| ПИ 39503.10.102 | За селскостопански, горски, ведомствен път | Общинска публична | 271.00 | 813.00 |
| ПИ 39503.11.207 | За селскостопански, горски, ведомствен път | Общинска публична | 5.00 | 17.00 |
| ПИ 48489.32.5 | За селскостопански, горски, ведомствен път | Общинска публична | 229.00 | 921.00 |
| ПИ 48489.32.90 | За селскостопански, горски, ведомствен път | Общинска публична | 25.00 | 99.00 |
| ПИ 48489.32.125 | За селскостопански, горски, ведомствен път | Общинска публична | 301.00 | 1108.00 |
| ПИ 48489.32.206 | За селскостопански, горски, ведомствен път | Общинска публична | 4.00 | 20.00 |
| ПИ 48489.32.374 | За местен път | Общинска публична | 153.00 | 762.00 |

| | | | | |
|-----------------|--|-------------------|----------------|----------------|
| ПИ 48489.32.15 | За селскостопански, горски, ведомствен път | Общинска публична | 297.00 | 1187.00 |
| ПИ 48489.32.31 | За селскостопански, горски, ведомствен път | Общинска публична | 34.00 | 153.00 |
| ПИ 48489.32.32 | За селскостопански, горски, ведомствен път | Общинска публична | 148.00 | 518.00 |
| ПИ 48489.32.380 | За селскостопански, горски, ведомствен път | Общинска публична | 197.00 | 979.00 |
| Общо: | | | 2562.00 | 9671.00 |

Чл. 2. УЧРЕДИТЕЛЯТ учредява на **ПРИЕМАТЕЛЯ** възмездно право на прокарване на част от трасе на електропровод 110 kV с дължина 32.00 м и сервитут 159.00 кв. м. за присъединяване на фотоволтаична централа с инсталирана мощност 70 MW, разположена в поземлен имот с идентификатор 39503.11.360 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крапчене, общ. Монтана, при съседни: 39503.11.93, 39503.152.208, 39503.11.207, 39503.11.103, 39503.12.109, 39503.12.113, 39503.11.361, 39503.11.259, 39503.11.210, 39503.42.212, 39503.40.14, 39503.40.125, 39503.159.93 и поземлен имот с идентификатор 39503.11.361 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крапчене, общ. Монтана, при съседни: 39503.12.113, 39503.11.20, 39503.11.337, 39503.11.264, 39503.11.259 и 39503.11.360, към подстанция Монтана, находяща се в поземлен имот с идентификатор 48489.32.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, през поземлен имот с идентификатор 48489.32.124 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, при съседни: 48489.32.128, 48489.32.122, 48489.32.125, 48489.32.126, 48489.32.135 и 48489.32.130, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: пасище.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. ПРИЕМАТЕЛЯТ е заплатил обезщетението, определено в протокол №2/29.02.2024 г. на комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията, назначена със заповед №2020/10.08.2022 г. в размер на **509.00 (петстотин и девет) лева**, което обезщетение, дължимият данък 3.00% на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Монтана и таксата на основание чл. 57, т. 9 от Наредбата за определянето и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Монтана, приета от общинския съвет гр. Монтана са платени по сметка на община Монтана с фактури от 01.03.2024 г. и 11.03.2024 г.

III. ПРЕМИНАВАНЕ НА ПРАВАТА

Чл. 4. Правата, посочени в чл. 1. и чл. 2., преминават върху **ПРИЕМАТЕЛЯТ**, веднага след подписването на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. УЧРЕДИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да осигури достъп до имотите, съгласно уговореното с **ПРИЕМАТЕЛЯ**, след подписване на договора.

2. Да даде възможност на **ПРИЕМАТЕЛЯ** да извършва в имотите всички необходими замервания, проучвания, свързани с прокарването на трасе на електропровод 110 kV.

Чл. 6. ПРИЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да извършва строително монтажните работи в изпълнение на учредено право на прокарване на трасе на електропровод 110 kV за присъединяване на фотоволтаична централа с инсталирана мощност 70 MW.

2. Да извърши посочените в т. 1. действия с грижата на добър стопанин, да не извършва строежи, изкопни работи, засаждане на трайни насаждения или предприемане на каквито и да е други действия, създаващи опасност за функционирането на прокараното трасе в рамките на сервитутната ивица.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 7. УЧРЕДИТЕЛЯТ се задължава и гарантира, че имотите не са чужда собственост, предмет или придобити чрез престъпление и върху тях няма наложени тежести или запори, както и че не му е известно към днешна дата за наличието на права или претенции за права върху имотите от страна на трети лица.

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 8. Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото подписване. Споровете, възникнали по тълкуването, изпълнението или неизпълнението на същия, се решават от съда.

Чл. 9. Всички изменения и допълнения на настоящия договор да се извършват в писмена форма.

Чл. 10. За неуредените в този договор въпроси се прилагат нормите на действащото законодателство в Република България.

При подписване на договора се представиха следните документи:

- Заповед №493/05.03.2024 г.,
- Протокол №2/29.02.2024 г. на комисията по чл. 210 от ЗУТ,
- Скици на поземлени имоти №№15-21136-10.01.2024 г., 15-21135-10.01.2024 г., 15-21133-10.01.2024 г., 15-21132-10.01.2024 г., 15-21131-10.01.2024 г., 15-21137-10.01.2024 г., 15-21139-10.01.2024 г., 15-21119-10.01.2024 г., 15-21606-10.01.2024 г., 15-21130-10.01.2024 г., 15-21125-10.01.2024 г., 15-21126-10.01.2024 г., 15-21124-10.01.2024 г. и 15-21142-10.01.2024 г.
- Фактури №0000054513/01.03.2024 г., №0000054555/07.03.2024 г., №0000054572/11.03.2024 г. и №0000054573/11.03.2024 г.



УЧРЕДИТЕЛ НА ОБЩИНАТА
Златко Живков
Кмет на общината

СТРАНИ:

ПРИЕМАТЕЛ:

Юлия Илиева
Главен счетоводител на общината



ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД

1618 София, бул. „Цар Борис III“ № 201; тел. (02) 9696802; факс (02) 9626189; e-mail: eso@eso.bg

ДО
Г-Н БОРИСЛАВ ПАНТЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ООД
гр. София 1404, ж.к. „Мотописта“, ул. „Рикардо Вакарини“ 5, офис 1
Тел.: 0886 412 486

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД СОФИЯ

Изх. № ЦУ - ЕСО - 7405 / 20 / 23 05 2024

Към Наш вх. № ЦУ-ЕСО-7405#17/10.05.2024 г.

ОТНОСНО: Съгласуване на ПУП-ПП за изграждане на кабелен електропровод 110 kV от ПИ 39503.11.360 до п/ст „Монтана“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНТЕВ,

Уведомяваме Ви, че ЕСО ЕАД не съгласува представения ПУП-ПП за цитирания по-горе обект, поради некоректно отразена ос на ВЛ 110 kV „Кутловица“. Приложено Ви изпращаме данни за електропровода в цифров вид на CD.

ЕСО ЕАД вече е съгласувало аналогичен ПУП-ПП за същия обект, но със значителна разлика в трасето. При така проектираното трасе, кабелната линия се сближава с ВЛ 110 kV „Кутловица“.

Информираме Ви, че при изготвяне на работен проект за кабелен електропровод 110 kV от ПИ 39503.11.360 до п/ст „Монтана“, е необходимо да се спази изискването на чл. 382, ал. 1 от Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, а именно: „Чл. 382. (1) Светлото разстояние между кабели и заземени части и заземители на стълбове на въздушни електропроводи е най-малко 5 m за напрежение от 1000 V до 35 kV и най-малко 10 m - за напрежение 110 kV и по-високо.“

Приложение: Представения ПУП-ПП за корекция и данни за съоръжения на ЕСО ЕАД – 1 брой CD.

С уважение:

АНГЕЛИН ЦАЧЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

