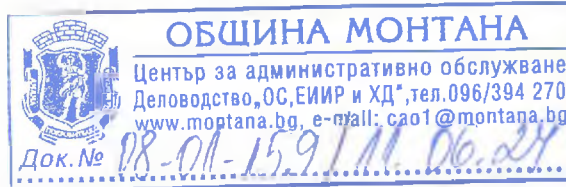


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Съгласие за учредяване безвъзмездно и възмездно право на прокарване на електропроводно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, през имоти публична и частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило заявление док. №70-00-680/10.05.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ №159, бл. „БенчМарк Бизнес Център“, община Столична, представлявано заедно от Виктор Станчев, Георги Миков, Радослав Цветков и Душан Рибан за учредяване право на прокарване на кабелно трасе НН с обща дължина 30.00 м и общ сервитут 70.00 кв. м. от съществуваща разпределителна касета (РК) вх. А на бл. 25, ж.к. „Младост“ в поземлен имот с идентификатор 48489.13.223 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана до ново електромерно табло в поземлен имот с идентификатор 48489.13.228 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, публична общинска собственост, за захранване на търговски обект с адрес ул. „Генерал Арнолди“ №7, през поземлени с идентификатори: 48489.13.222 и 48489.13.228 по кадастралната карта на гр. Монтана, публична общинска собственост и поземлен имот с идентификатор 48489.13.223, смесена собственост – общинска частна и частна собственост.

Кабелното трасе, минаващо през поземлени имоти, публична общинска собственост е с дължина 28.00 м и сервитут 66.00 кв. м, както следва:

Идентификатор	НТП	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
48489.13.222	За второстепенна улица	Общинска публична	20.00	46.00
48489.13.228	За второстепенна улица	Общинска публична	8.00	20.00
		ОБЩО:	28.00	66.00

Кабелното трасе, минаващо през поземлен имот с идентификатор 48489.13.223 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, смесена собственост – общинска частна и частна собственост, е с дължина 2.00 м и сервитут 4.00 кв. м. Възмездното право на прокарване през имота частна общинска собственост е по цена определена от комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията.

Съгласно чл. 34, ал. 6 от Закона за общинска собственост, учредяването на ограничени вещни права върху обекти - публична общинска собственост, се извършва при условия и по ред, определени в закон; чл. 64, ал. 1 от Закона за енергетиката, за изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект възникват сервитути и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 64, ал. 1 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Дава съгласие да се учреди на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ №159, бл. „БенчМарк Бизнес Център“, община Столична, представлявано заедно от Виктор Станчев, Георги Миков, Радослав Цветков и Душан Рибан, **безвъзмездно** право на прокарване на кабелно трасе НН с дължина 28.00 м и сервитут 66.00 кв. м от съществуваща разпределителна касета (РК) вх. А на бл. 25, ж.к. „Младост“ в поземлен имот с идентификатор 48489.13.223 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана до ново електромерно табло в поземлен имот с идентификатор 48489.13.228 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, публична общинска собственост, за захранване на търговски обект с адрес ул. „Генерал Арнолди“ №7, през имоти публична общинска собственост, както следва:

Идентификатор	НТП	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
48489.13.222	За второстепенна улица	Общинска публична	20.00	46.00
48489.13.228	За второстепенна улица	Общинска публична	8.00	20.00
		ОБЩО:	28.00	66.00

2. Дава съгласие да се учреди в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ №159, бл. „БенчМарк Бизнес Център“, община Столична, представлявано заедно от Виктор Станчев, Георги Миков, Радослав Цветков и Душан Рибан, **възмездно** право на прокарване на кабелно трасе НН с дължина 2.00 м и сервитут 4.00 кв. м от съществуваща разпределителна касета (РК) вх. А на бл. 25, ж.к. „Младост“ в поземлен имот с идентификатор 48489.13.223 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана до ново електромерно табло в поземлен имот с идентификатор 48489.13.228 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана за захранване на търговски обект с адрес

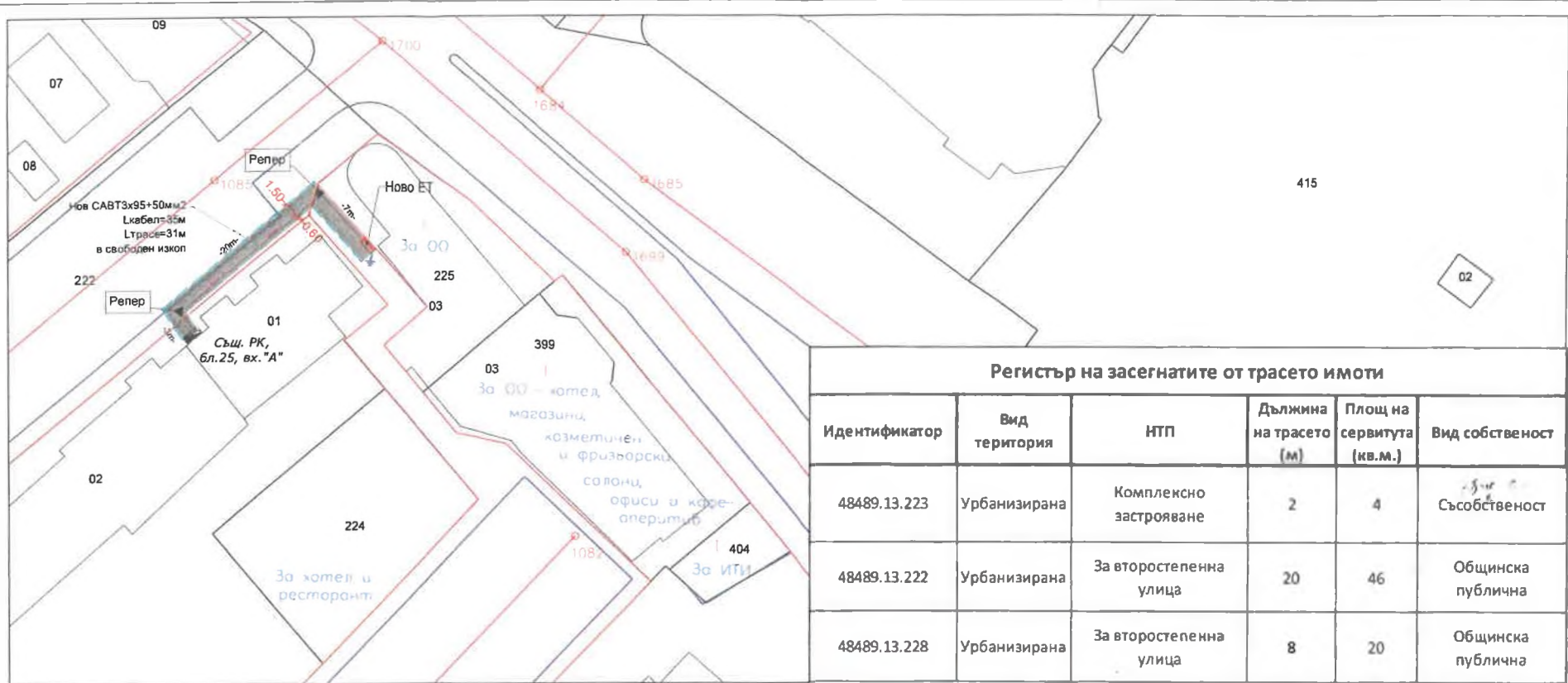
ул. „Генерал Арнолди“ №7, през поземлен имот с идентификатор 48489.13.223 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, смесена собственост – общинска частна и частна собственост, по цена определена от комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията.

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана





- ЛЕГЕНДА:**
- Регулационни линии
 - Кадастрална карта
 - Кабел проектиран в свободен изкоп
 - Ново ЕТ
 - Същ. РК
 - Заземление

Възложител: Електроразпределителни мрежи Запад ЕАД



гр. София 1784 Бул. „Цариградско шосе“ № 159

/подпис и печат/

/подпис и печат/

Обект:
 Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на "Преустройство на търговски обект и надстройката на 1 и 2 етаж за хотел", находящ се в гр. Монтана", ул. „Генерал Арнолди“ №7", рег. Монтана

Местоположение: улица с о.т.148, през о.т.1085 до о.т.1700, по регулационния план на гр Монтана

ПРОЕКТАНТ инж.Г.Вутов

ЧАСТ:ГЕОДЕЗИЯ		ЛИСТ. 1	ВС.ЛИСТА: 1
ФАЗА:РП	ДЛЪЖНОСТ	И	ПОДПИС
мащаб 1:500	СЪГЛАСУВАЛ ПО ЧАСТ:	ЕП	ИЛОВ
	СЪГЛАСУВАЛ ПО ЧАСТ:	ВС	КОВ
Дата 04.2024г.	СЪГЛАСУВАЛ ПО ЧАСТ:	ПБ	ИЛОВ
		ИМ	
формат А3			

ДПЕРМ № 1205227783 SAP № ИВ-33-23-40373

Име на чертежа:
ПЛАН-СХЕМА

Обяснителна записка

Настоящата план-схема е изработена по искане на Възложителя „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД във връзка с проектиране на: Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на "Преустройство на търговски обект и надстройкана 1 и 2 етажа за хостел", находящ се в гр. Монтана", ул. „Генерал Арнолди“ №7", рег. Монтана.

План-схемата е разработена върху копие-извадка от регулационния план на гр. Монтана, съвместен с кадастралната карта на гр.Монтана, предоставени от Възложителя. На база на тези данни е взето решение за изготвяне на план-схема за трасе и сервитут на новопроектираният подземен кабел НН в урбанизираната територия на гр. Монтана. Трасето е с дължина 30 м. Предвиден е сервитут с ширина 0.60 м. на 1.50 м. Предвидените отстоянията са съгласно чл.7 ал.2 от НАРЕДБА № 16 от 9 юни 2004 г. "За сервитутите на енергийните обекти". Приложен е регистър на засегнатите от трасето имоти.

Проектант:
(инж. Г.Вутов)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-584412-07.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.13.223

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **27.09.2023 г.**

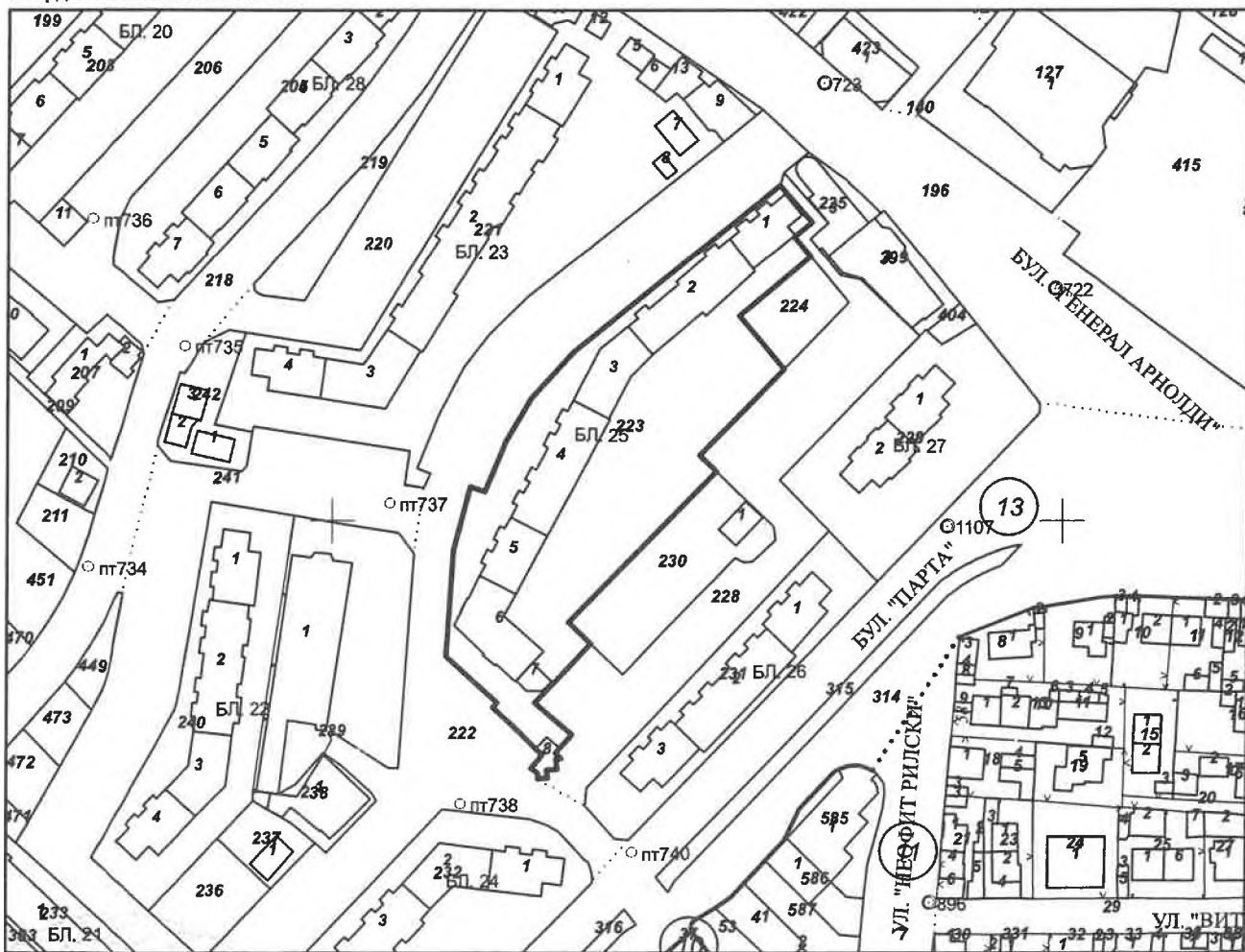
Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, ж.к. "Младост"**

Площ: **6125 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 8, парцел: VI**

Скица № 15-584412-07.06.2024 г. издадена въз основа на
заявлението с входен № 01-314472-07.06.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Геодезия, картография и кадастрална агенция
и кадастрална агенция, Е
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, CN=2.5.4.87*NT RBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

МАРЖЕЛ
ТАНКОВА

ТАНКОВА



Съседни: 48489.13.222, 48489.13.230, 48489.13.228, 48489.13.224

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 6063/6125 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 150 том 9 рег. 3460 от 25.07.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

2. **ДАНИЕЛА ДИМИТРОВА**

Ид. част 40,5 кв. м от правото на собственост

Договор № 131 том VIII рег. 2191 от 07.08.2002г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

3. **ГАЛИН ГЕОРГИЕВ**

Ид. част 21/6125 от правото на собственост

Нотариален акт № 184 том 3 рег. 1172 дело 542 от 23.03.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт - поправка № 183 том 4 рег. 1588 дело 728 от 13.04.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **ГАЛИН ГЕОРГИЕВ**

Право на строеж

плоч 62 кв. м

Договор № 137 том 12 рег. 4348 от 19.09.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **48489.13.223.1**: застроена площ **204 кв. м**, брой етажи **8**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

2. Сграда **48489.13.223.2**: застроена площ **416 кв. м**, брой етажи **8**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

3. Сграда **48489.13.223.3**: застроена площ **256 кв. м**, брой етажи **8**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

4. Сграда **48489.13.223.4**: застроена площ **432 кв. м**, брой етажи **8**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

5. Сграда **48489.13.223.5**: застроена площ **215 кв. м**, брой етажи **8**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

6. Сграда **48489.13.223.6**: застроена площ **337 кв. м**, брой етажи **8**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

7. Сграда **48489.13.223.7**: застроена площ **42 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

8. Сграда **48489.13.223.8**: застроена площ **50 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

Скица № 15-584412-07.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление (входен № 01-314472-07.06.2024 г.

МАРИЕЛА

ТАНКОВА



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-584416-07.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.13.222**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
26.05.2015 г.

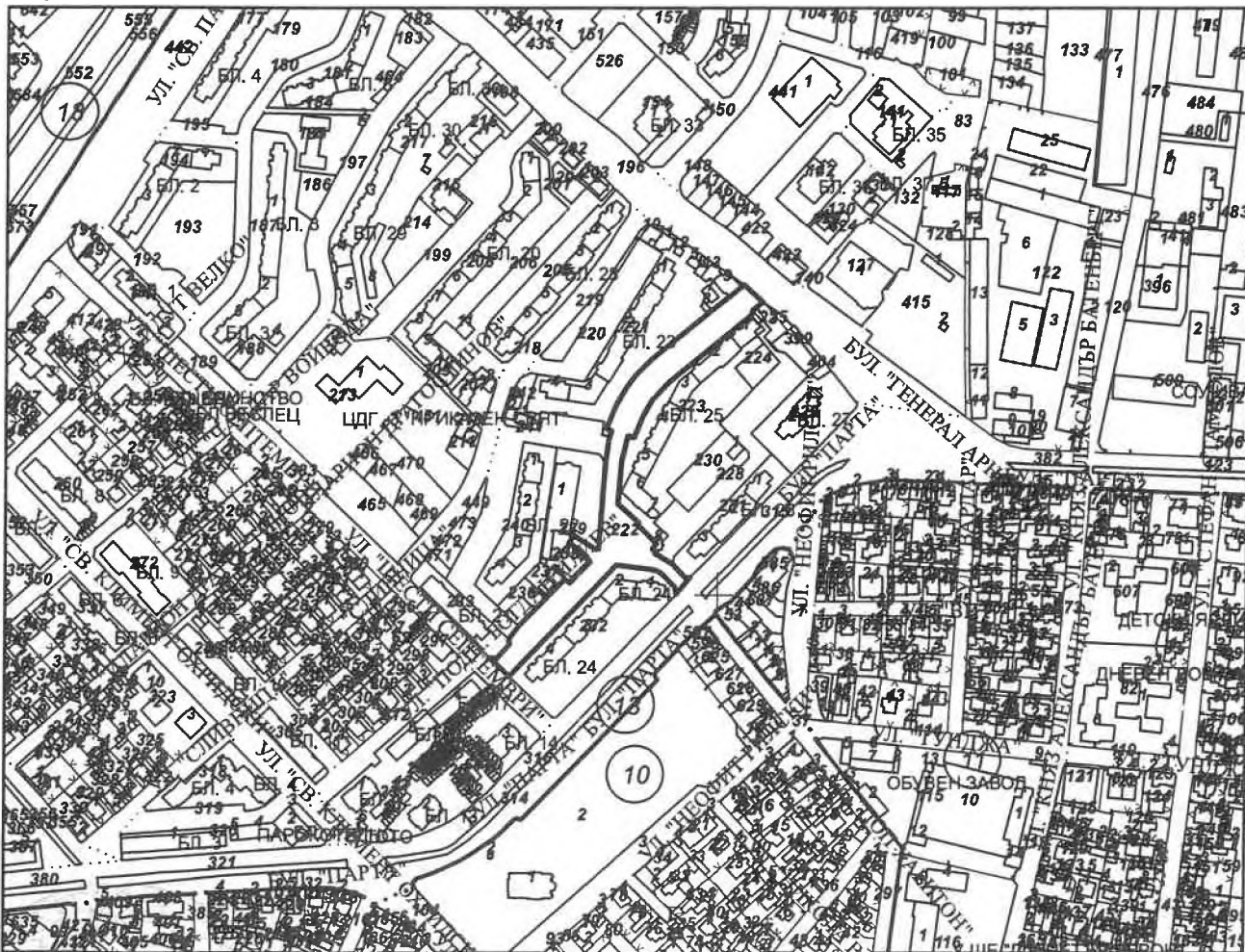
Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, ж.к. "**Младост**", ул. "**ПОДПОЛКОВНИК БОГДАН ЙОРДАНОВ
ИЛИЕВ**"

Площ: **6642 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система **ККС2005**



М 1:5000

Скица № 15-584416-07.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-314472-07.06.2024 г.

МАРИЕЛА

ТАНКОВА

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography
and Cadastre Agency E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Съседни: 48489.13.383, 48489.13.241, 48489.13.239, 48489.13.233, 48489.13.236, 48489.13.237,
48489.13.238, 48489.13.314, 48489.13.232, 48489.13.231, 48489.13.228, 48489.13.223, 48489.13.225,
48489.13.221, 48489.13.196

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-584416-07.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-314472-07.06.2024 г.

МАРИЕЛ

ТАНКОВА





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-584419-07.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.13.228

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед КД-14-12-294/27.11.2006 г.** на **НАЧАЛНИКА НА СК - МОНТАНА**

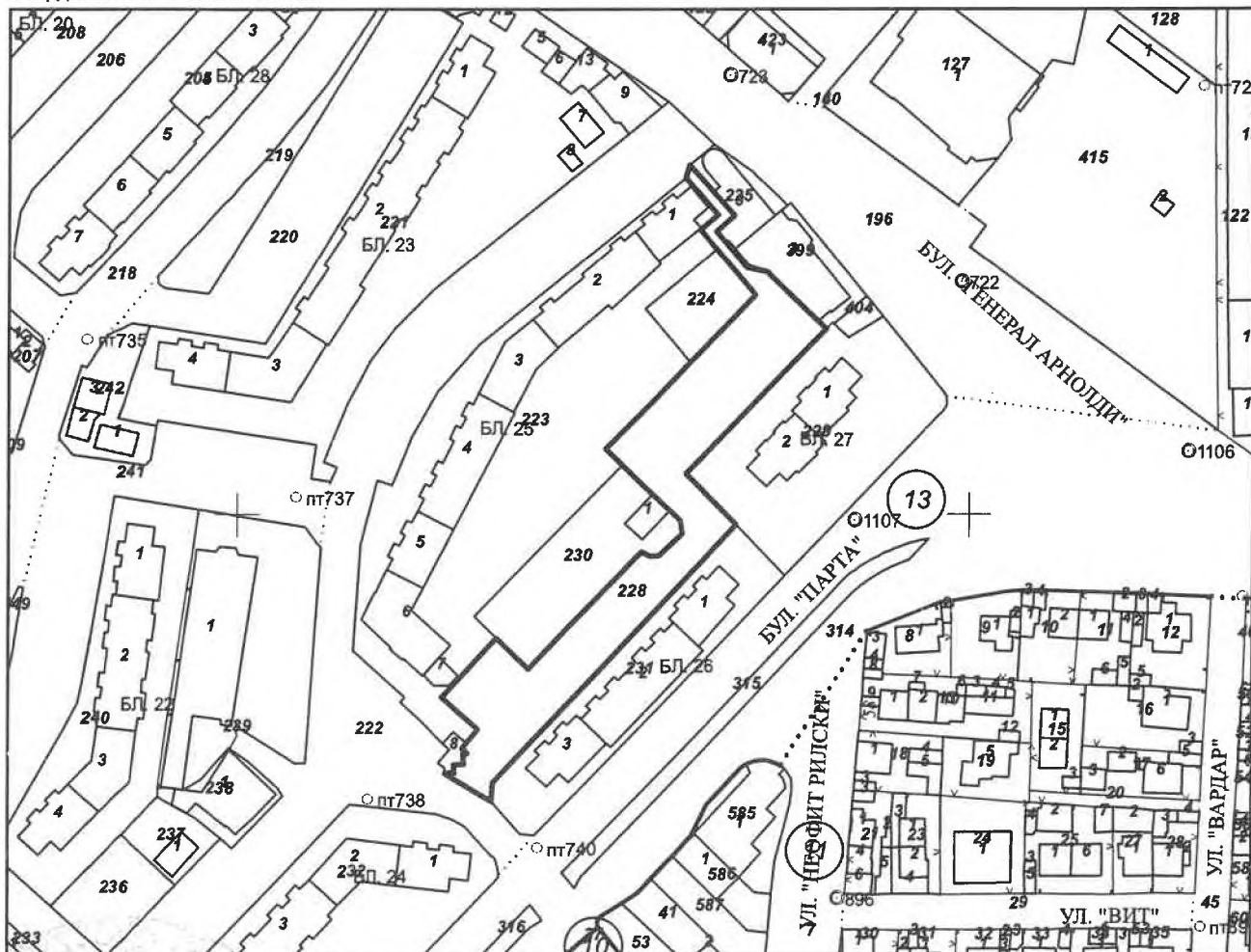
Адрес на поземления имот: гр. Монтана, ж.к. "Младост"

Площ: **3185 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

Скица № 15-584419-07.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входен № 01-314472-07.06.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Бюро за Геодезия
и Кадастрална Агенция
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

МАРИЕЛА І

ТАНКОВА



Съседни: 48489.13.222, 48489.13.230, 48489.13.231, 48489.13.229, 48489.13.399, 48489.13.225,
48489.13.224, 48489.13.223

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Няма документ за собственост издаден от ----

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-584/19-07.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-314472-07.06.2024 г.

.....

МАРИЕЛА
А

ТАНКОВА