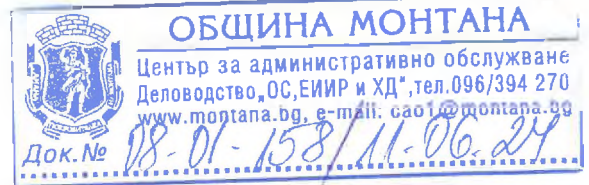


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Съгласие за учредяване безвъзмездно право на прокарване на електропроводно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, през имоти публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило заявление док. №70-00-678/10.05.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ №159, бл. „БенчМарк Бизнес Център“, община Столична, представлявано заедно от Виктор Станчев, Георги Миков, Радослав Цветков и Душан Рибан за учредяване право на прокарване на кабелно трасе НН от БКТП „Семчова круша“ в поземлен имот с идентификатор 48489.27.767 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (частна собственост) с обща дължина 202.00 м и общ сервитут 430.00 кв. м до ново електромерно табло в поземлен имот с идентификатор 48489.25.576 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (държавна частна собственост) през поземлени имоти с идентификатори: 48489.27.767, 48489.27.158, 48489.27.26 и 48489.25.576 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, частна, общинска собственост и държавна собственост за захранване на туристически сгради с идентификатори: 48489.25.788.1, 48489.25.788.2, 48489.25.788.3, 48489.25.788.4, 48489.25.788.5, 48489.25.788.6 и 48489.25.788.7, разположени в поземлен имот с идентификатор 48489.25.788 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „Аугуста Пропърти Мениджмънт“ ООД, ЕИК 204916811, представлявано и управлявано от Силвия Илиева.

Кабелното трасе, минаващо през поземлени имоти, публична общинска собственост е с дължина 178.00 м и сервитут 376.00 кв. м, както следва:

Идентификатор	НТП	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
48489.27.158	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	176.00	369.00
48489.27.26	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	2.00	7.00
		ОБЩО:	178.00	376.00

Съгласно чл. 34, ал. 6 от Закона за общинска собственост, учредяването на ограничени вещни права върху обекти - публична общинска собственост, се извършва при условия и по ред, определени в закон; чл. 64, ал. 1 от Закона за енергетиката, за изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект възникват сервитути и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици,

тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 64, ал. 1 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие да се учреди на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ №159, бл. „БенчМарк Бизнес Център“, община Столична, представлявано заедно от Виктор Станчев, Георги Миков, Радослав Цветков и Душан Рибан, **безвъзмездно** право на прокарване на кабелно трасе НН с дължина 178.00 м и сервитут 376.00 кв. м от БКТП „Семчова круша“ в поземлен имот с идентификатор 48489.27.767 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (частна собственост) до ново електромерно табло в поземлен имот с идентификатор 48489.25.576 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана (държавна частна собственост) за захранване на туристически сгради с идентификатори: 48489.25.788.1, 48489.25.788.2, 48489.25.788.3, 48489.25.788.4, 48489.25.788.5, 48489.25.788.6 и 48489.25.788.7, разположени в поземлен имот с идентификатор 48489.25.788 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „Аугуста Пропърти Мениджмънт“ ООД, ЕИК 204916811, представлявано и управлявано от Силвия Илиева, през имоти публична общинска собственост, както следва:

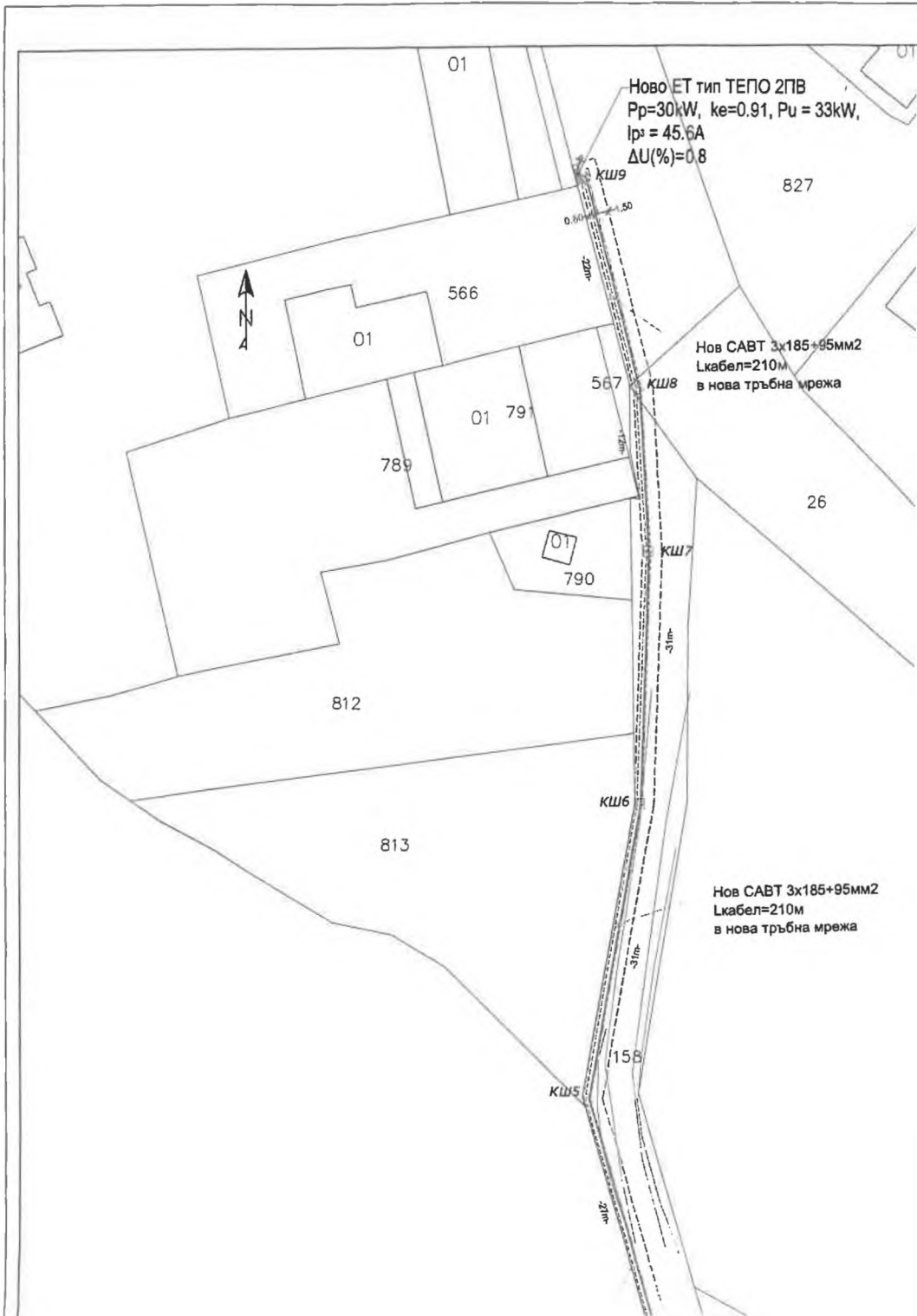
Идентификатор	НТП	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
48489.27.158	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	176.00	369.00
48489.27.26	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	2.00	7.00
		ОБЩО:	178.00	376.00

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана





СКИЦА-ПРОЕКТ
за учредяване на право на прокарване
М 1:500

Обект: Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на "Курортни, туристически сгради с идентификатори 48489.25.788.1; 2; 3; 4; 5; 6; и 7", в ПИ 48489.25.788, м. „Пръчов дол“, попадащ извън регулационните линии на гр. Монтана, община Монтана

01
634

635

782

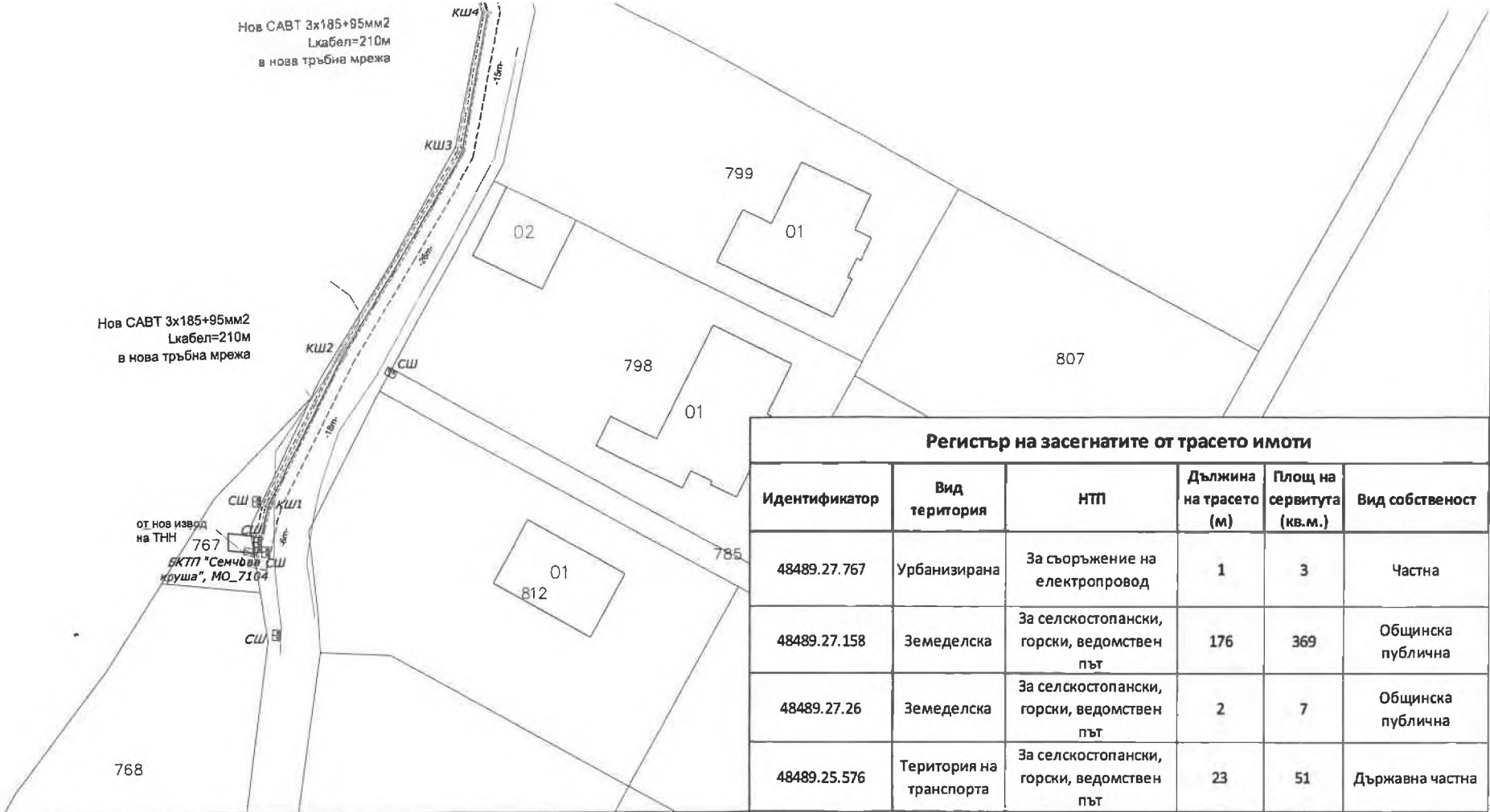
742

Нов САВТ 3x185+85мм²
Лкабел=210м
в нова тръбна мрежа

Нов САВТ 3x185+95мм²
Лкабел=210м
в нова тръбна мрежа

от нов извод
на ТНН

БКТП "Семчови
круша", МО_7104



Регистър на засегнатите от трасето имоти

Идентификатор	Вид територия	НТП	Дължина на трасето (м)	Площ на сервитута (кв.м.)	Вид собственост
48489.27.767	Урбанизирана	За съоръжение на електропровод	1	3	Частна
48489.27.158	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	176	369	Общинска публична
48489.27.26	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	2	7	Общинска публична
48489.25.576	Територия на транспорта	За селскостопански, горски, ведомствен път	23	51	Държавна частна

ЛЕГЕНДА:

- Кадастрална карта
- Регулационни линии
- Кабел тип САВТ проектен в нова тръбна мрежа
- Геодезическо заснемане
- Сервитут на одобрен ПУП
- Нова кабелна шахта
- Същ. кабелна шахта
- Ново ЕТ
- Заземление

Изготвил:.....
/инж. Г.Вутов/

Обяснителна записка

Настоящата скица-проект е изработена по искане на Възложителя „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД във връзка с проектиране на: Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на "Курортни, туристически сгради с идентификатори 48489.25.788.1; 2; 3; 4; 5; 6; и 7", в ПИ 48489.25.788, м. „Пръчов дол“, попадащ извън регулационните линии на гр. Монтана, община Монтана.

Скицата-проект е разработена върху копие-извадка от регулационния план на гр. Монтана, съвместен с кадастралната карта на гр. Монтана, предоставени от Възложителя. На база на тези данни е взето решение за изготвяне на скица-проект за учредяване на право на прокарване за трасе на новопроектираният подземен кабел НН извън урбанизираната територия на гр. Монтана. Трасето е с дължина 202 м. Предвиден е сервитут с ширина 0.60 м. на 1.50 м. Предвидените отстоянията са съгласно чл.7 ал.2 от НАРЕДБА № 16 от 9 юни 2004 г. "За сервитутите на енергийните обекти". Приложен е регистър на засегнатите от трасето имоти.

Проектант:
(инж. Г.Вутов)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-583697-07.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.27.158**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
06.03.2023 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **4608 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система **KKC2005**



M 1:10000

Скица № 15-583697-07.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-314472-07.06.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OU=2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency

МАРИЕНА

ТАНКОВА



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000080**

Съседни: **48489.27.775, 48489.27.776, 48489.27.701, 48489.27.657, 48489.27.685, 48489.27.167, 48489.27.164, 48489.27.165, 48489.27.166, 48489.27.676, 48489.27.163, 48489.27.162, 48489.27.678, 48489.27.708, 48489.27.706, 48489.27.709, 48489.27.720, 48489.27.719, 48489.27.159, 48489.27.725, 48489.27.653, 48489.27.26, 48489.27.784, 48489.27.783, 48489.27.748, 48489.27.747, 48489.27.785, 48489.27.742, 48489.27.782, 48489.27.799, 48489.27.798, 48489.27.812, 48489.27.811, 48489.25.567, 48489.25.790, 48489.27.767, 48489.25.813, 48489.25.812, 48489.27.768, 48489.25.576, 48489.25.789, 48489.27.769, 48489.27.770, 48489.27.771, 48489.27.781, 48489.27.772, 48489.27.663, 48489.27.773, 48489.27.774, 48489.25.677**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **ДАФИН ПЕТРОВ**

Право на преминаване

Договор № 155 том 5 рег. 2245 от 05.05.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
Право на преминаване

Договор № 156 том 5 рег. 2246 от 05.05.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
Право на преминаване

Договор № 180 том 6 рег. 3040 от 10.05.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
2. **ПЛАМЕН ПЕТРОВ**
Право на преминаване

Договор № 155 том 5 рег. 2245 от 05.05.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
Право на преминаване

Договор № 156 том 5 рег. 2246 от 05.05.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
Право на преминаване

Договор № 180 том 6 рег. 3040 от 10.05.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
Право на преминаване

Ид. част 1/3/311.36

Договор № 160 том 16 рег. 5944 от 17.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
3. **МАРИЕЛА БОРИСОВА**

Право на преминаване

Договор № 155 том 5 рег. 2245 от 05.05.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
Право на преминаване

Договор № 156 том 5 рег. 2246 от 05.05.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
Право на преминаване

Договор № 180 том 6 рег. 3040 от 10.05.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
4. **111573326, "МАРТИНОВ 08" ООД**
Право на преминаване

Договор № 155 том 5 рег. 2245 от 05.05.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
Право на преминаване

Договор № 156 том 5 рег. 2246 от 05.05.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
Право на преминаване

Скица № **15-583697-07.06.2024** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-314472-07.06.2024** г.

.....



ТАНКОВА



Договор № 100 том 5 рег. 2405 от 15.05.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
5. ЖАНИ | ПЕТРОВ
Право на преминаване

Договор № 155 том 5 рег. 2245 от 05.05.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
Право на преминаване

Договор № 156 том 5 рег. 2246 от 05.05.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
Право на преминаване

Договор № 180 том 6 рег. 3040 от 10.05.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
Право на преминаване
Ид. част 1/3/311.36

Договор № 160 том 16 рег. 5944 от 17.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
6. РУМЕН | БОРИСОВ
Право на преминаване

Договор № 155 том 5 рег. 2245 от 05.05.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
Право на преминаване

Договор № 156 том 5 рег. 2246 от 05.05.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
Право на преминаване

Договор № 180 том 6 рег. 3040 от 10.05.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
7. ИВАН | АВРАМОВ
Право на преминаване

Договор № 155 том 5 рег. 2245 от 05.05.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
Право на преминаване

Договор № 156 том 5 рег. 2246 от 05.05.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
Право на преминаване

Договор № 180 том 6 рег. 3040 от 10.05.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
8. МАРИНА | -ИВАНОВА
Право на преминаване

Договор № 99 том 1 рег. 419 от 28.01.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
Право на преминаване

Договор № 155 том 6 рег. 3086 от 17.06.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
9. РУМЕН | БОРИСОВ
Право на преминаване
Ид. част 1/3/311.36

Договор № 160 том 16 рег. 5944 от 17.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-583697-07.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-314472-07.06.2024 г.

МАРИЕЛА

ТАНКОВА



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-583698-07.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.27.26

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
06.03.2023 г.

Адрес на поземления имот: гр. Монтана

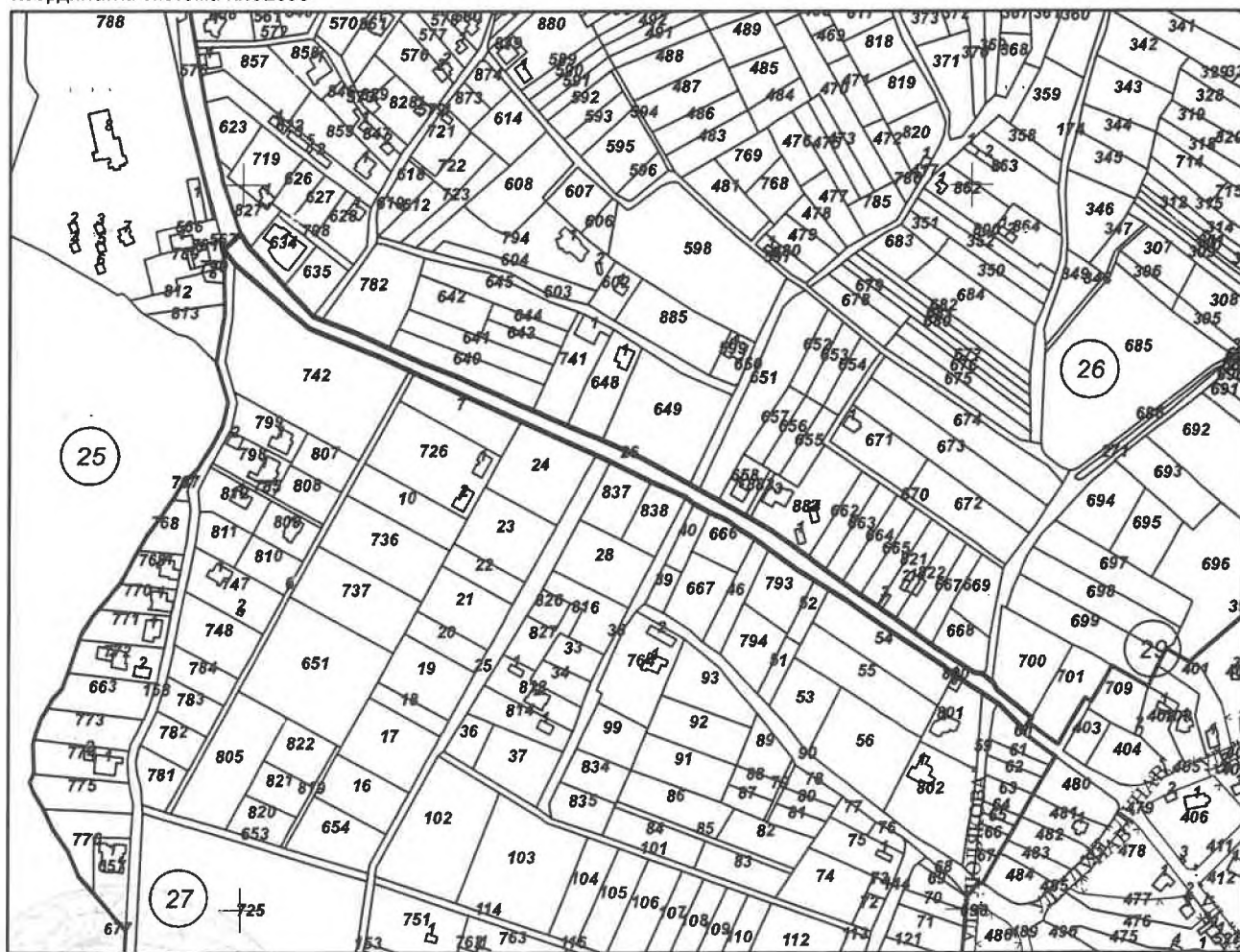
Площ: 6388 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-583698-07.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-314472-07.06.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен плик: Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, F
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OU=2, E=4.97-NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency

МАРШЕЛА

ТАНКОВА



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000004

Съседни: 48489.27.24, 48489.27.6, 48489.27.158, 48489.27.25, 48489.27.38, 48489.27.837, 48489.27.838, 48489.27.46, 48489.27.40, 48489.27.59, 48489.27.793, 48489.27.52, 48489.27.801, 48489.27.666, 48489.29.479, 48489.27.54, 48489.27.60, 48489.27.800, 48489.26.668, 48489.26.701, 48489.26.700, 48489.26.667, 48489.26.822, 48489.26.821, 48489.26.665, 48489.26.664, 48489.26.663, 48489.26.662, 48489.26.883, 48489.26.884, 48489.26.658, 48489.26.271, 48489.26.651, 48489.26.650, 48489.26.649, 48489.26.648, 48489.26.741, 48489.26.579, 48489.25.576, 48489.26.782, 48489.26.827, 48489.26.640, 48489.26.634, 48489.26.635, 48489.25.567, 48489.27.7, 48489.27.742

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. ДАФИН | ПЕТРОВ

Право на преминаване

Договор № 155 том 5 рег. 2245 от 05.05.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Право на преминаване

Договор № 180 том 6 рег. 3040 от 10.05.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

2. ВАЛЕРИ АПОСТОЛОВ

Право на преминаване

Договор № 132 том III рег. 2260 от 30.04.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

3. ПЛАМЕН ПЕТРОВ

Право на преминаване

Договор № 155 том 5 рег. 2245 от 05.05.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Праве на преминаване

Договор № 180 том 6 рег. 3040 от 10.05.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Право на преминаване

Ид. част 1/3 от 6.66

Договор № 160 том 16 рег. 5944 от 17.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

4. МИРОСЛАВ СПАСОВ

Право на преминаване

Договор № 132 том III рег. 2260 от 30.04.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

5. ПЛАМЕН ПЕЛОВ

Право на преминаване

Договор № 132 том III рег. 2260 от 30.04.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

6. МАРИЕЛА БОРИСОВА

Право на преминаване

Договор № 155 том 5 рег. 2245 от 05.05.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Право на преминаване

Договор № 180 том 6 рег. 3040 от 10.05.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

7. 111573326, "МАРТИНОВ 08" ООД

Право на преминаване

Договор № 155 том 5 рег. 2245 от 05.05.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Право на преминаване

Скица № 15-583688-07.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 01-314472-07.06.2024 г.

МАРИЕЛА

ТАНКОВА



Договор № 100 том 5 рег. 2405 от 15.05.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
8. **МИЛЕН ЗАХАРИЕВ**
Право на преминаване

Договор № 59 том 9 рег. 3627 от 16.05.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
9. **ЖАНИ ПЕТРОВ**
Право на преминаване

Договор № 155 том 5 рег. 2245 от 05.05.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
Право на преминаване

Договор № 180 том 6 рег. 3040 от 10.05.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
Право на преминаване
Ид. част 1/3 от 6.66

Договор № 160 том 16 рег. 5944 от 17.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
10. **РУМЕН І БОРИСОВ**
Право на преминаване

Договор № 155 том 5 рег. 2245 от 05.05.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
Право на преминаване

Договор № 180 том 6 рег. 3040 от 10.05.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
11. **ОЛЕГ АНГЕЛОВ**
Право на преминаване

Договор № 67 том 11 рег. 3959 от 18.10.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
12. **КАЛИНА КОСТОВА**
Право на преминаване

Договор № 67 том 11 рег. 3959 от 18.10.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
13. **ИВАН АВРАМОВ**
Право на преминаване

Договор № 155 том 5 рег. 2245 от 05.05.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
Право на преминаване

Договор № 180 том 6 рег. 3040 от 10.05.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
14. **МАРИНА -ИВАНОВА**
Право на преминаване

Договор № 99 том 1 рег. 419 от 28.01.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
Право на преминаване

Договор № 155 том 6 рег. 3086 от 17.06.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана
15. **РУМЕН БОРИСОВ**
Право на преминаване
Ид. част 1/3 от 6.66

Договор № 160 том 16 рег. 5944 от 17.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-583638-07.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-314472-07.06.2024 г.

ТАНКОВА

