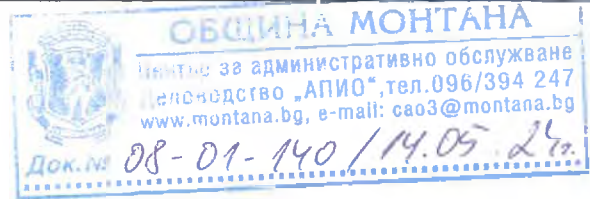




ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096/ 394 201, факс: 096/ 588 391, e-mail: montana@montana.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Софрониев Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Съгласие за учредяване на възмездно право на прокарване на електропроводно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през поземлен имот, публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило заявление док. №70-00-696/13.05.2024 г. от „ЕМКО“ ООД, ЕИК 040474262, със седалище и адрес на управление гр.София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ №121, представлявано и управлявано от Явор Стойков, чрез пълномощник инж. Красимир

Падарев с пълномощно рег. №12990 от 27.11.2023 г. на нотариус в район РС София с рег. №265 на Нотариалната камара, за учредяване право на прокарване на трасе за подземно кабелно електрозахранване 20 kV от подстанция „Монтана“, намираща се в поземлен имот с идентификатор 48489.32.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „ЕСО“ ЕАД, през поземлен имот с идентификатор 48489.32.380 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, публична общинска собственост до нов трансформаторен пост в поземлен имот с идентификатор 48489.5.737 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „ЕМКО“ ООД, гр. София, с цел задоволяване на необходима мощност за производството на фирмата.

Трасето на електропровода в поземлен имот с идентификатор 48489.32.380 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана е с дължина 28.22 м и сервитут 112.88 кв. м и обезщетението за възмездното право на прокарване се определя от комисия по чл. 210 от Закона за устройство на територията.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 34, ал. 2 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 193 от Закона за устройство на територията, предлагам общинският съвет град Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се учреди в полза на „ЕМКО“ ООД, ЕИК 040474262, със седалище и адрес на управление гр. София, район Младост, бул.

„Цариградско шосе“ №121, представлявано и управлявано от Явор Стойков, чрез пълномощник инж. Красимир Падарев с пълномощно рег. №12990 от 27.11.2023 г. на нотариус в район РС София с рег. №265 на Нотариалната камара, **възмездно** право на прокарване на трасе за подземно кабелно електрозахранване 20 kV от подстанция „Монтана“, намираща се в поземлен имот с идентификатор 48489.32.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „ЕСО“ ЕАД, през поземлен имот с идентификатор 48489.32.380 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, публична общинска собственост до нов трансформаторен пост в поземлен имот с идентификатор 48489.5.737 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „ЕМКО“ ООД, гр. София, по цена, определена от комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията.

Трасето на електропровода в поземлен имот с идентификатор 48489.32.380 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана е с дължина 28.22 м и сервитут 112.88 кв. м.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

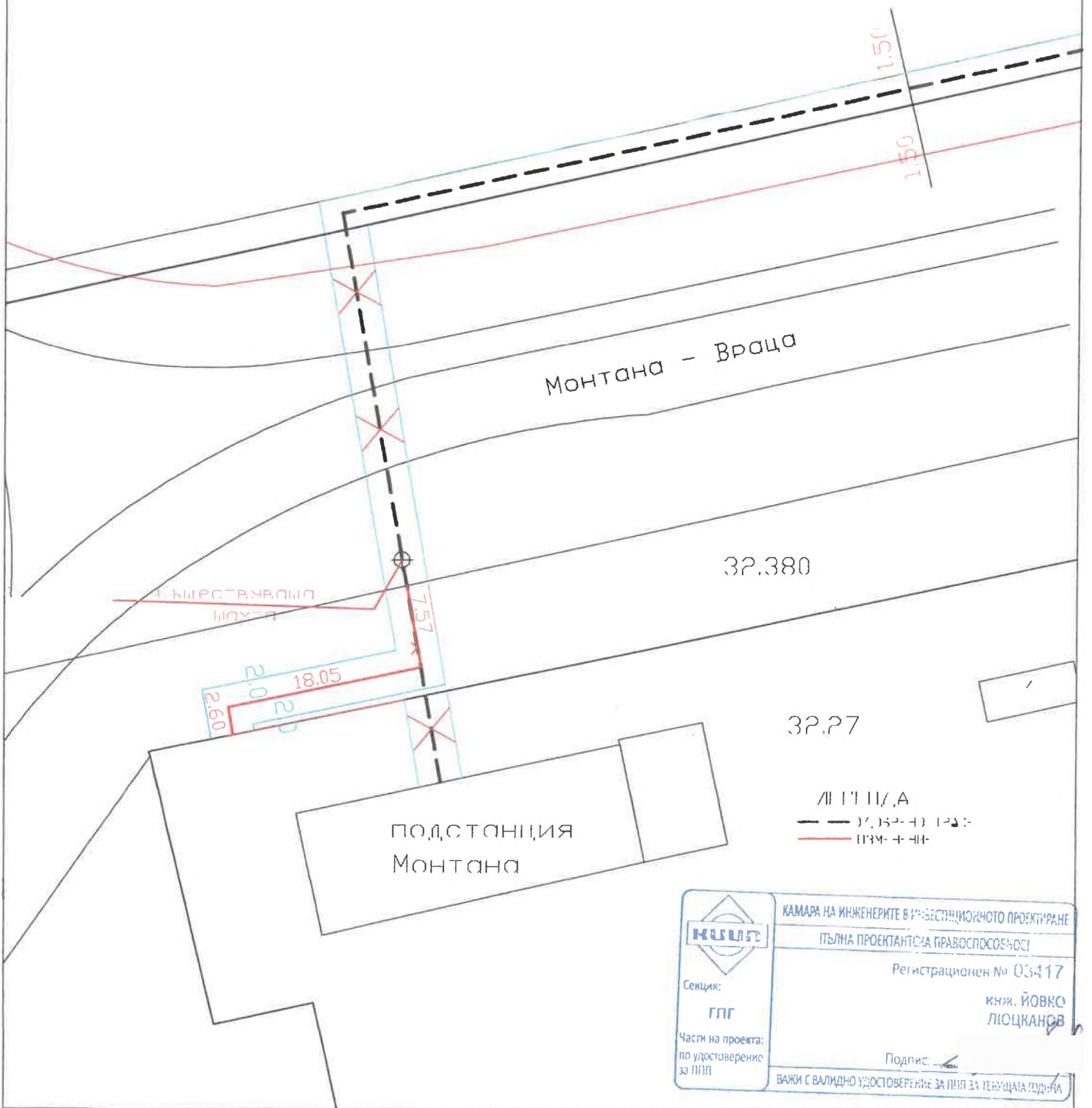


ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за частична промяна на трасе на външно кабелно ел.захранване 20 кV от подстанция Монтана на съществуващи производствени халета в УПИ XVI кв.5, на производствено хале за горещо пресоване на стоманени детайли в УПИ II, кв.5 и оборудване на килия в ЗРУ 20 кV в подстанция Монтана
М 1: 500





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-487163-14.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.32.380**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
26.04.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **1891 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000



Скица № 15-487163-14.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-263876-14.05.2024 г.

ВАЛЯ

ГЕНКОВА ОБА Монтана



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: **000752**

Съсед: **48489.32.28, 48489.32.1, 48489.32.31, 48489.32.27, 48489.32.363, 48489.32.369, 48489.32.374, 48489.4.561**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **СИЛВАНА | ВИКТОРОВА**

Право на преминаване

Договор № 109 том 13 рег. 5086 от 05.10.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

2. **ПЕТКО | ПЕТКОВ**

Право на преминаване

Договор № 109 том 13 рег. 5086 от 05.10.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

3. **207057851, "МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР" ООД**

Право на преминаване

Договор № 2 от 15.03.2024г., издаден от ОБЩИНА МОНТАНА

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-487163-14.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-263876-14.05.2024 г.

ВАЛЯ |

ГЕНКОВА ОБА Монтана



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СФЖИЯ 1618, в. Мисаи №1
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/848 83 83
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305309, 305596,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-273800-16.03.2021 г.**

Поземлен имот с идентификатор **48489.5.737**

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
16.03.2021 г.

Адрес на поземления имот: гр. Монтана, ул. "ДИАНА" № 43-Е

Площ: **12737 кв. м**

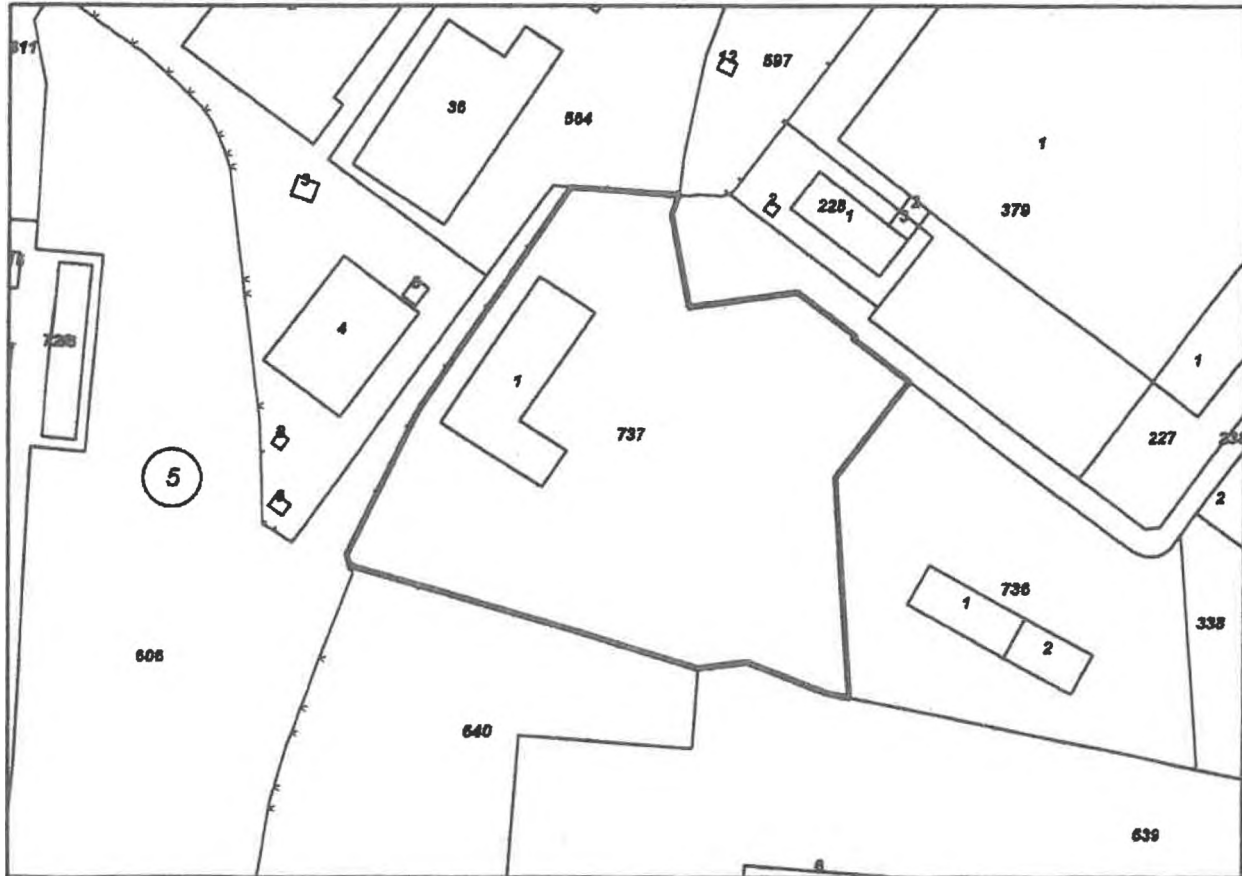
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Предишен идентификатор: **48489.5.715; 48489.5.712; 48489.5.711; 48489.5.653**

Номер по предходен план: квартал: 5, парцел: II

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Скица № 15-273800-16.03.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № ВП-126762-09.03.2021 г.



ИМОТ: К/Кръстова/



Собственици по данни от КРНИ:

1. 040474262, "ЕМКО" ООД

Ид. част 6895 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 34 том 9 рег. 3189 дело 1333 от 30.06.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Ид. част 964 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 88 том 2 рег. 655 дело 244 от 26.02.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 138 том 14 рег. 4930 дело 2538 от 14.11.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Ид. част 1207 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 1 том 3 рег. 807 дело 299 от 04.03.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. 111028849, "МОНБАТ" АД

Право на преминаване

Договор № 2 том 12 рег. 4200 от 29.10.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Право на преминаване

Договор № 90 том 2 рег. 656 от 26.02.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Съсед: 48489.5.606, 48489.5.640, 48489.5.639, 48489.5.736, 48489.5.238, 48489.5.597, 48489.5.564

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 48489.5.737.1: застроена площ 1036 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство

Скица № 15-273800-16.03.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-126762-09.03.2021 г.



/инж.Т.К. Кръстева/

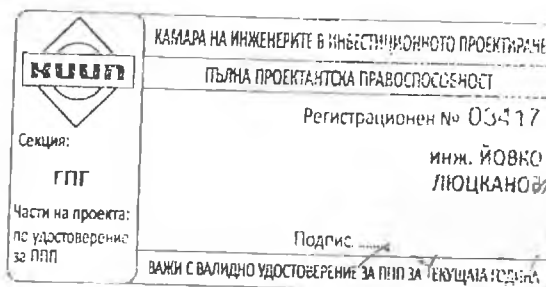
ТАБЛИЦА

на засегнатите имоти от промяна трасе на ел.кабел 20 кV от подстанция в

ПИ 48489.32.27 до „ЕМКО“ООД в ПИ 48489.5.737, гр. Монтана

№	№ имот	Собственик	Катег.	Мест-ност	НТП	ВТ	ВС	Площ М ² .
1	48489.32.380	Община Монтана			За селско- стопански, горски, ведомствен път.	Земеделска	Общинска публична	28.22 м х 4.0 = 112.88 м ²

Проектант:
/инж. И.Люцканов





До
Община Монтана

Приложено: Изпращаме Ви скица предложение за частична промяна на трасе на външно кабелно ел. захранване 20 kV от подстанция Монтана на съществуващи производствени халета в УПИ XVI кв. 5, на производствено хале за горещо пресоване на стоманени детайли в УПИ II кв. 5 и оборудване на килия в ЗРУ 20 kV в подстанция Монтана за сключване на договор за право на преминаване през общински път с идентификатор 48489.32.380 по кадастралната карта на гр. Монтана.

Приложение:

1. Скица предложение;
2. Техническо задание за проектиране;
3. Таблица на засегнатите имоти.

13.05.2024 г.

Гр. Монтана

Директор „ЕМКО“ ООД

ОП КПЗ Монтана

/инж. Красимир Паливрат/



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

НА частична промяна на ПЛАН-СХЕМА НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН(ПУП) - Парцеларен план на трасе на ел.кабел СН 20 кV от трафопост в имота на „ЕМКО“ООД, УПИ II и УПИ XVI, кв. 5, /ПИ с идентификатор 48489.5.228, 48489.5.238 И 48489.5.737 ПО КККР/ до подстанция „Монтана“ в поземлен имот с идентификатор 48489.32.27 собственост на „ЕСО“АД

от „ЕМКО“ООД, с адрес на управление: гр. София, район Младост, бул."Цариградско шосе" № 121, собственик на урегулирани поземлени имоти УПИ II и УПИ XVI, кв.5э по регулационния план на гр.Монтана,/Стара промишлена зона /СПЗ/ на гр.Монтана, /ПИ с идентификатори 48489.5.233,238,327,379, 737 по кадастралната карта на гр.Монтана, община Монтана

I.ОСНОВНИ ДАННИ ЗА ИМОТИТЕ

Имотите се намират в Стара промишлена зона гр.Монтана

В имотите има налични ВиК и Ел. мрежи и съществуващо застрояване. Достъп до имотите е от улица „Диана“, републикански път II-81 София – Лом и улица „Индуриална“

II.ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

Целта на изработване на подробен устройствен план – парцеларен план е полагане на кабел СН – 20 кV от подстанция „Монтана“ в поземлен имот с идентификатор 48489.32.27 до новопостроен трафопост в поземлен имот с идентификатор 48489.5.737 с цел задоволяване на необходима мощност за производството на фирмата.

III. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПУП

1. Парцеларен план

Описание на промяната на трасето

Промяната на трасето на кабела се налага по искане на „ЕСО“ АД София и засяга преминаването на кабела през поземлен имот с идентификатор 48489.32.380. Дължината на трасето през този имот е 28.22 м. а площта на промяната със сервитута от по 2.0 м. от двете страни е 112.88 кв.м.

IV. ИЗИСКВАНИЯ, ОТНОСНО ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО

При изработването на ПУП да се спазят разпоредбите на:

- Закон за устройство на територията
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

дата: 10.05.2024 г.

Подпис:



↙