



ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mavor@montana.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Златко Живков – Кмет на Община Монтана,

Относно: Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за елемент на техническа инфраструктура - хидромелиоративно съоръжение в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.2.423 и ПИ с идентификатор 48489.2.551 по кадастралната карта /КК/ на гр.Монтана, във връзка с корекция на канал "ИЗВОРСКА БАРА".

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешения по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

Във връзка с инвестиционното намерение на Община Монтана за подобряване на транспортния достъп към града от републикански път II 81 и до индустриалната зона на града е възложено предпроектно проучване за изместване на съществуващия канал „Изворска бара“ от частните имоти и заустването му отново в съществуващия рибарник в поземлен имот с идентификатор 48489.2.551 по КК на гр.Монтана. Техническото предложение за изместване на съществуващия канал „Изворска бара“ в урбанизираната територия е от кръстовището на ул.Индустриална и ул.Иван Давидков трасето на канал „Изворска бара“ да продължи по ул.Индустриална, да пресече ул.Широка планина и новообразувания УПИ VI, кв.213 с отреждане „За техническа инфраструктура“, след което да продължи по ПИ с идентификатор 48489.2.423 и да се заусти в ПИ с идентификатор 48489.2.551 чрез новопредвидена шахта и сервитут с площ 29 кв.м.

За реализиране на техническо решение е необходимо да се възложи изработване на ПУП-ПП за елемент на техническа инфраструктура - хидромелиоративно съоръжение – канал “Изворска бара” в ПИ с идентификатор 48489.2.423 и ПИ с идентификатор 48489.2.551 по КК на гр.Монтана.

Като собственик на ПИ с идентификатори 48489.2.423 по КК на гр.Монтана, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване /НТП/ - „За селскостопански, горски, ведомствен път“, в кадастралните регистри /КР/ е записана Община Монтана.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.2.551 по КК на гр. Монтана, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, НТП „Рибарник“, в КР е записано „ФИШ ИНВЕСТ“ ООД, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана под акт № 87, том XXII, рег. № 6895 от 19.12.2006г.

С решение № 148 от протокол № 7 от 25.04.2024 г. Общински съвет Монтана е дал съгласие за изработване на ПУП-ПП за елемент на техническа инфраструктура-хидромелиоративно съоръжение – канал “Изворска бара” в ПИ с идентификатор 48489.2.423 и ПИ с идентификатор 48489.2.551 по КК на гр.Монтана.

С договор, вписан в Служба по вписванията, гр. Монтана, акт № 160, том 5, вх. рег. № 1880 на 08.05.2024г. „ФИШ ИНВЕСТ“ ООД, като собственик на ПИ с идентификатор 48489.2.551 е учредило на Община Монтана безсрочно и безвъзмездно право на прокарване на отклонения от мрежи и съоръжения на елемент на техническата инфраструктура – канал „Изворска бара“ за прокарване на канал и изграждане на шахта за заустване на канала с общ размер 29 кв.м.

Искането е от заинтересувано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ и се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се даде разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПП за елемент на техническа инфраструктура - хидромелиоративно съоръжение – канал “Изворска бара” в ПИ с идентификатор 48489.2.423 и ПИ с идентификатор 48489.2.551 по КК на гр.Монтана.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава Община Монтана да възложи изготвяне на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за елемент на техническа инфраструктура - хидромелиоративно съоръжение в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.2.423 и ПИ с идентификатор 48489.2.551 по кадастралната карта /КК/ на гр.Монтана, във връзка с корекция на канал "ИЗВОРСКА БАРА".

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид съгласно чл. 116а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обхват ПИ с идентификатори 48489.2.423 и 48489.2.551 по КК на гр. Монтана, при спазване на изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана



**СХЕМА за УЧРЕДЯВАНЕ на ПРАВА по чл.192, ал.1 от ЗУТ
в ГРАНИЦИТЕ на ПИ 48489.2.551**



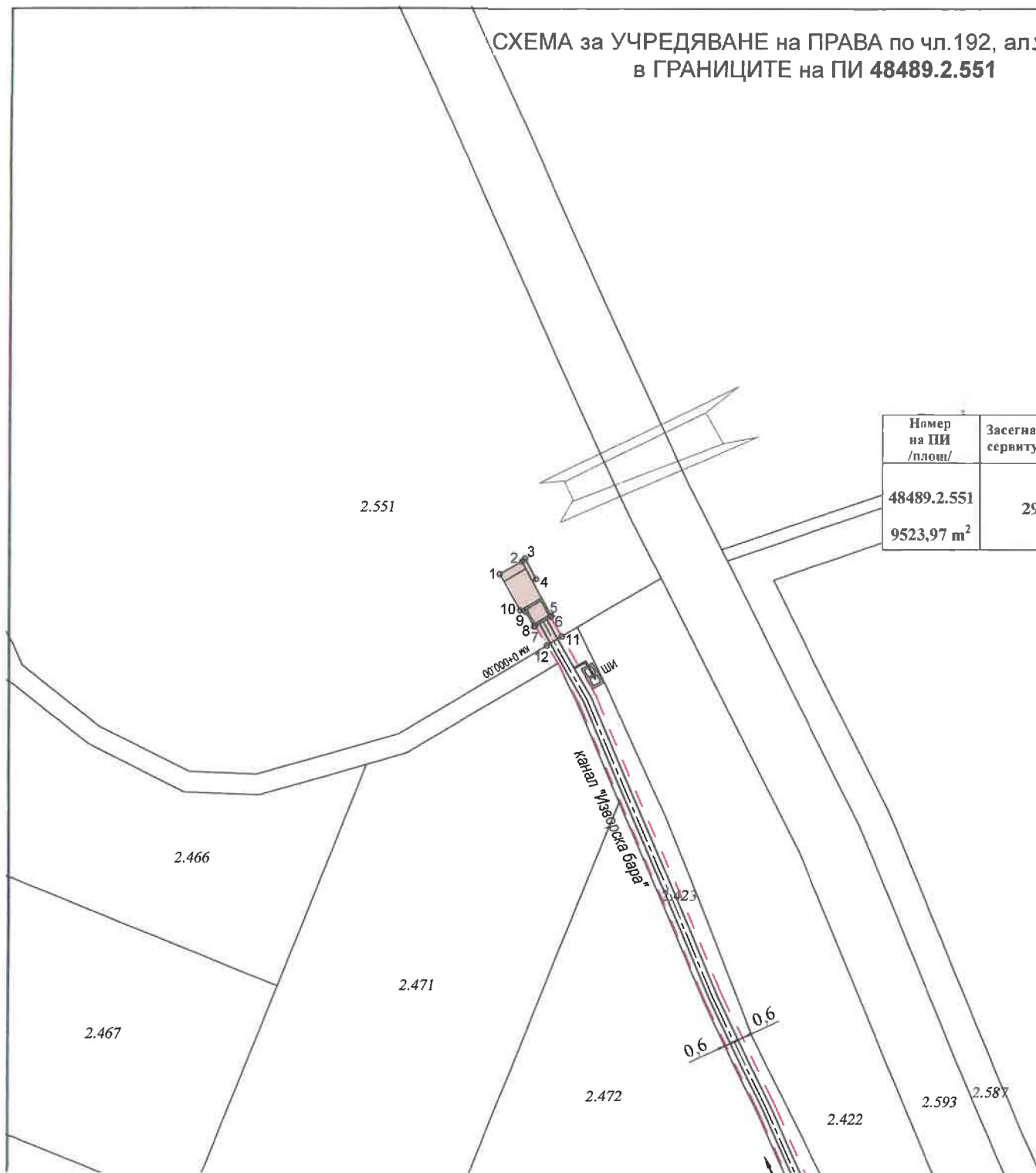
ЛЕГЕНДА

- граница на ПИ по КККР
- канал "Изворска бара"
- сервитут
- засегната площ

Номер на ПИ /площ/	Засегната площ от сервитут на канал	НТП	Вид собственост	Собственик
48489.2.551	29 m ²	Рибарник	Частна	"ФИИШ ИНВЕСТ" ООД
9523,97 m ²				

Координати на гранични точки на част от ПИ 48489.2.551 за учредяване права по чл.192, ал.2 от ЗУТ
Кадастрална координатна система БГС 2005

Точка No	Y /m/	X /m/
1	316768.04	4813018.87
2	316770.73	4813020.41
3	316771.10	4813020.79
4	316772.46	4813018.29
5	316774.39	4813013.87
6	316774.27	4813013.80
7	316772.35	4813012.69
8	316772.22	4813012.62
9	316771.22	4813014.35
10	316770.54	4813014.54
11	316775.62	4813011.45
12	316773.80	4813010.38



КАТАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

НИИП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАКТИЧЕСКОСТ

Секция: **гпг**

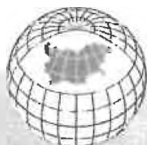
Частни на проекта: по удостоверение № 2020

Регистрационен № 41263

ИМ: **ГЕРГАНА ПОПОВА**

474 ГОДИНА

изготвил: /инж. Г. Попова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305309; 305596,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1191453-29.12.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.2.551**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **29.12.2020 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **9524 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **Рибарник**

Предишен идентификатор: **48489.2.486**

Номер по предходен план: **000013100**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **111032534, "ФИШ ИНВЕСТ" ООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

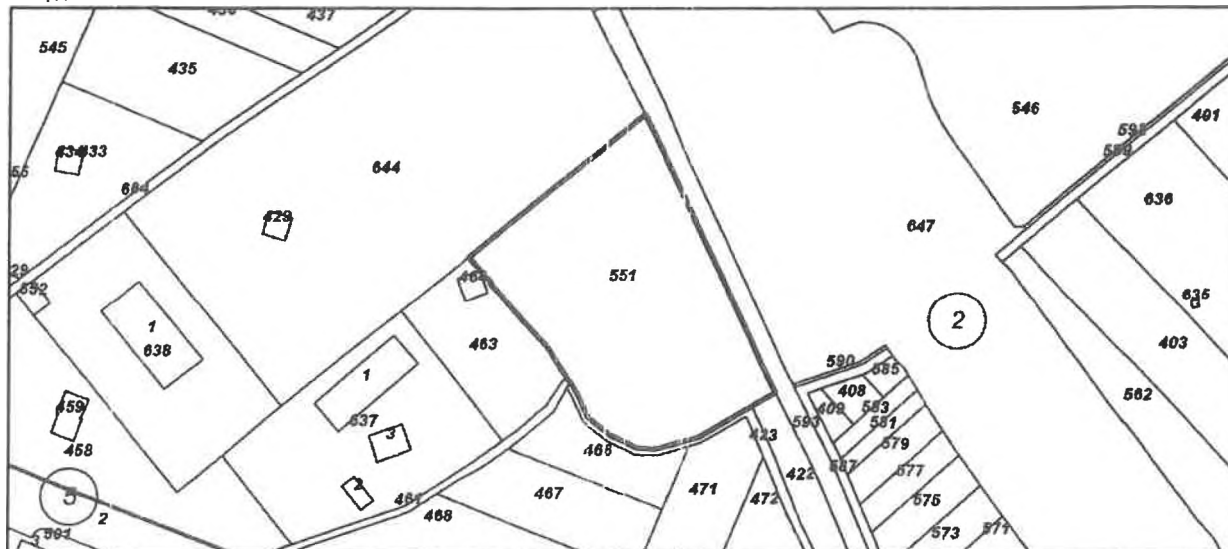
Нотариален акт № 87 том XXII рег. 6895 дело 4854 от 19.12.2006г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Съседни: **48489.2.463, 48489.2.461, 48489.2.423, 48489.2.422, 48489.2.593, 48489.2.644**

Координатна система ККС2005



М 1:3000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-1191453-29.12.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-591110-21.12.2020 г.



/Милена Трендафилова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-474460-10.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.2.423**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

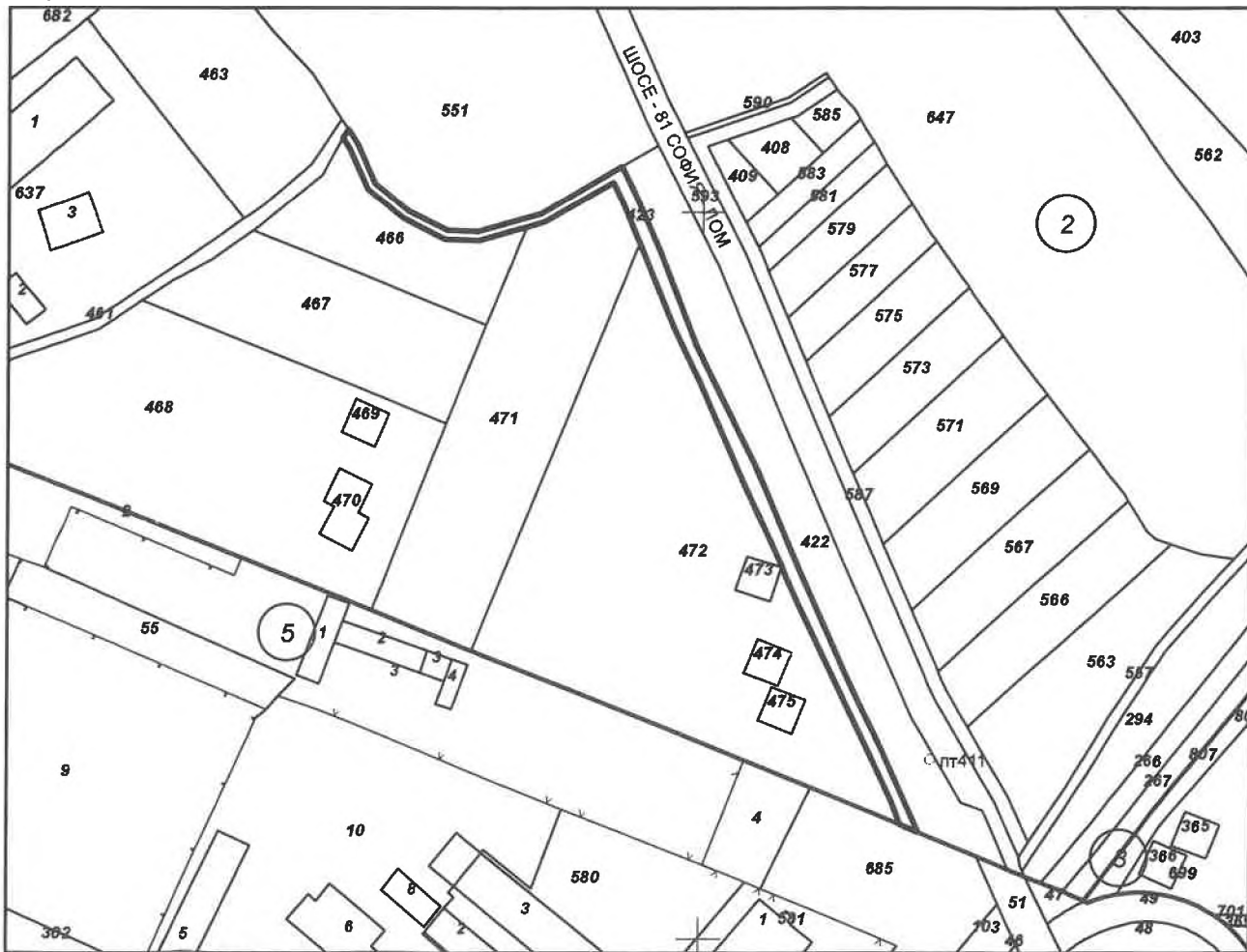
Площ: **1006 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:2000



Скица № 15-474460-10.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 01-258139-10.05.2024 г.

МАРИЕЛА

ТАНКОВА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000018200

Съсед: 48489.5.685, 48489.2.472, 48489.2.422, 48489.2.551, 48489.2.466, 48489.2.461, 48489.2.471

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА МОНТАНА

площ 1005 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 24 от 15.06.1999г., издаден от ПК гр. МОНТАНА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-474460-10.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 01-258139-10.05.2024 г.

МАРИЕТА

ТАНКОВА

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл. 125 от ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елемент на техническа инфраструктура - хидромелиоративно съоръжение в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.2.423 и ПИ с идентификатор 48489.2.551 по кадастралната карта /КК/ на гр.Монтана, във връзка с корекция на канал "ИЗВОРСКА БАРА".

I. Общи положения

1. **Необходимост от изготвяне на ПУП – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елемент на техническа инфраструктура-хидромелиоративно съоръжение в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.2.423 и ПИ с идентификатор 48489.2.551 по кадастралната карта /КК/ на гр.Монтана, във връзка с корекция на канал "ИЗВОРСКА БАРА".**

Заданието за изработване на ПУП-ПП има за цел да определи трасе и сервитутни граници на корекцията на канал "Изворска бара" в частта извън урбанизираната територия на гр.Монтана.

2. Съществуващо положение

Канал „Изворска бара“ отвежда водата от карстовия извор в подножието на крепостта „Калето“ през централната градска част до р. Огоста. От карстовия извор се захранва промишлената зона на гр. Монтана с вода с непитейни качества. От грифона на извора водата се отвежда в събирателна шахта в двора на ПС "Извора", стопанисвана от ВиК ООД, гр.Монтана. Шахтата е изградена с подземна (мокра камера и отвеждащ канал) и надземна част (стоманобетонена постройка). Канал „Изворска бара“ тръгва от мократа камера и излиза на повърхността северно от събирателната шахта. В началото му са монтирани саваци за регулиране на количеството на водата в мократа камера.

Каналът е облицован с трапецовиден напречен профил. Първоначално върви между ул. "Извора" и парк „Слънчева градина“. Под площад „Славейков“, площад „Жеравица“ и бул.„Христо Ботев“, каналът преминава с канализационен колектор. При бул. „Парта“ канал „Изворска бара“ се слива с канал „Парта“ и протичат в открито бетоново корито до ж. п. моста (срещу „Стройкерамика“ ООД). При ж. п. моста се разделя на два потока – на запад пресича ж. п. линията (Бойчиновци - Берковица) и ул. „Индустиална“, преминава през промишлената зона и се влива отляво в р. Огоста. В този участък от канал „Изворска бара“ („Парта“) се доставя промишлена вода на компанията „Монбат“ АД - най-големият производител на батерии на Балканския полуостров и четвъртият най-голям в Европа.

Вторият поток продължава успоредно на ж. п. линията, пресича улица „Иван Давидков“ и навлиза в промишлената зона, разположена на северозапад от ул. „Индустиална“. Канал „Изворска бара“ тук протича в открит, необлицован профил, като на отделни участъци е закрит и протича в стоманобетонени или гофрирани тръби с диаметър 800 и 1000 mm.

След урбанизираната територия канал „Изворска бара“ продължава с открит необлицован профил през местността „Млаката“ и захранва рибовъдното стопанство. Водоснабдяването на басейните се извършва посредством тръбопровод, минаващ под околоръстен път на гр. Монтана до първия басейн, след който водата преминава последователно през отделните басейни и изтича в канал „Изворска бара“ през основен изпускател на басейн №7.

II. Описание на предвижданията на плана

Инвестиционното намерение на Община Монтана е канал „Изворска бара“ да преминава с канализационен колектор, който да подобри инфраструктурата и благоустрояването на града. Проектът предвижда под новопроектираната улица „Индуриална“ - запад, да бъде изграден колектор, който да бъде част от корекцията на канал „Изворска бара“. Подземния колектор ще пресече ул. „Широка планина“ и по съществуващ стопански път ще достига до Рибовъдно стопанство - гр. Монтана с оператор „Фиш Инвест“ ООД. Рибовъдното стопанство ползва води за „водоснабдяване за аквакултури“ на база издадено от БДДР – Плевен актуално Разрешително за водовземане от повърхностен воден обект – канал „Изворска бара“.

Проектното трасе на корекцията на канал "Изворска бара" в частта, попадаща в землището на гр.Монтана, се предвижда да премине през поземлени имоти с идентификатори:

- **48489.2.423** - вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1006 кв. м;
- **48489.2.551** - вид собств. Частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Рибарник, площ 9524 кв. м.

III. Изходни данни:

При проектирането да се използват следните изходни данни:

- Цифров модел на засегнатите имоти от АГКК;
- Геодезическо заснемане;

IV. Срокове и етапи на изработване

Проектът за ПУП-ПП за елемент на техническа инфраструктура - хидромелиоративно съоръжение в ПИ с идентификатор 48489.2.423 и ПИ с идентификатор 48489.2.551 по КК на гр.Монтана, във връзка с корекция на канал "ИЗВОРСКА БАРА" да се изработи в срок от 20 (двадесет) календарни дни от предоставяне на влязло в сила Разрешение за изработването му и одобряването на настоящето Задание от Общински съвет гр.Монтана.

V. Изисквания за обем и съдържание на плана

ПУП-ПП да се представи в обхват и съдържание, съответстващи на изискванията на ЗУТ и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

VI. Нормативна уредба.

При изработването на плана да се спазят изискванията на:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за общинската собственост;
- Закон за държавната собственост;
- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Закона за кадастъра и имотния регистър;
- Закона за опазване на околната среда;
- Закон за опазване на земеделските земи и правилника за прилагането му и всички съотносими действащи нормативни документи в Р.България.

Възложител Община Монтана