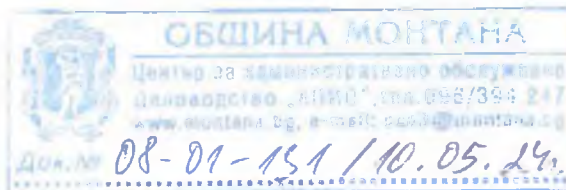




ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mayor@montana.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Златко Живков – Кмет на Община Монтана

Относно: **Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.26.165 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Лозище.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. №94-К-285/24.04.2024 г. от Кирил Борисов за даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.26.165 по КК на гр. Монтана, местност Лозище, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за жилищно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 10м.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешения по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

Съгласно КК на гр. Монтана, местност Лозище, ПИ с идентификатор 48489.26.165 е с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – ливада.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.26.165 по КК на гр. Монтана в кадастралните регистри е записан Кирил Борисов, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана под №44, том 14, дело 2170, рег. №5345 от 01.10.2018 г.

Искането е от заинтересувано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ и се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ.

Съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана, одобрен с решение №659 от протокол №26/23.11.2017г. на Общински съвет – Монтана, ПИ с идентификатор 48489.26.165 по КК на гр. Монтана, местност Лозище, попада във жилищна устройствена зона, с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона с малка височина Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40% и височина до 10.0м.

На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ са поискани необходимите данни и предписания за изготвяне на проекта от експлоатационното дружество „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД. Представено е становище

№9344/04.04.2024г. от „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр. Монтана за налична техническа възможност за захранване на ПИ с идентификатор 48489.26.165 с питейна вода.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, да се даде разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.26.165 по КК на гр. Монтана, местност Лозище.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 59 и чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава на Кирил Борисов да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.26.165 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Лозище, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за жилищно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 10.0м, с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40%.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обхват ПИ с идентификатор 48489.26.165 по КК на гр. Монтана, местност Лозище, при спазване на изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. Застрояването в поземления имот ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп, съгласно чл. 60, ал. 2 и ал. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ.

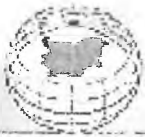
Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-376532-12.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.26.165**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
11.04.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, местност ЛОЗИЩЕ**

Площ: **663 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **20000700**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **КИРИЛ БОРИСОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

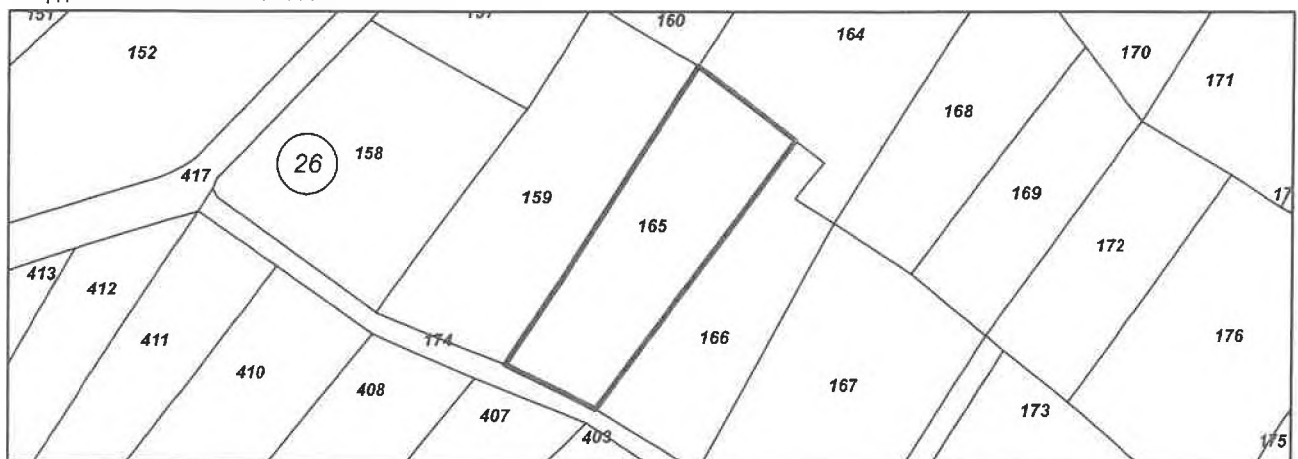
Нотариален акт № 44 том 14 рег. 5345 дело 2170 от 01.10.2018г., издаден от Служба по вписванията
гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Съседни: **48489.26.174, 48489.26.166, 48489.26.164, 48489.26.160, 48489.26.159**

Координатна система ККС2005

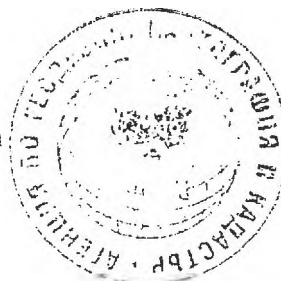


М 1:1000

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-376532-12.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-187125-03.04.2024 г.



/инж.Крум Крумов/

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

по чл.125 от ЗУТ

ОТНОСНО : Изработване на проект за ПУП –ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

на поземлен имот с идентификатор 48489.26.165 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Монтана, местност ЛОЗИЩЕ, с който за имота да се определи конкретно предназначение „ за Жилищно строителство“ И да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии.

I. Необходимост от ПУП – План за застрояване

Неоходимостта от изготвяне на Подробно устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) се обособява от предстоящите инвестиционни намерения на Възложителя – жилищна сграда, ще се изгради в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.26.165 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр.Монтана, местност ЛОЗИЩЕ.

II. Собственост и характеристики на имота

Поземленият имот с идентификатор 48489.26.165 по КК на гр.Монтана, местност ЛОЗИЩЕ, собственост на Кирил Ъорисов съгласно Нотариален Акт №44, том 14, Вх.рег.№5345 от 01.10.2018г, вписан в Служба по вписвания гр. Монтана. С Констативен протокол от 28.03.2024г. съставен от комисия със Заповед №08/26.03.2024г. на началника на Общинска служба по земеделие – гр. Монтана, комисията решава, начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 48489.26.165 с площ от 663кв.м., по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Монтана, община Монтана, област Монтана може да бъде променен от Лозе на Ливада.

Имотат е с площ от 663кв.м., категория на земята б и начин на трайно ползване – Ливада. Трайно предназначение на територията – земеделска.

Съгласно действащият общ устройствен план на община Монтана, ПИ с идентификатор 48489.26.165 по КК на гр.Монтана, местност ЛОЗИЩЕ, попада във Жилищна устройствена зона.

Поземленият имот не е урбанизиран, съществуващото му положение се приема по кадастралната карта, не е установен строителен режим по отношение на основните устройствени показатели, линии на застрояване и др. Съществуващото положение се приема по кадатрална карта.

Имота ще бъде запазен с генератор, които отдава достатъчно електроенергия за нуждите на потребление на Възложителя, тъй като няма техническа възможност за

захранване с ел енергия от електроразпределителните дружества. Имота има техническа възможност за захранване с питейна вода, съгласно Становище № 9344/04.04.2024г. за изходни данни и условия за присъединяване, необходими за проектиране на водопроводно/канализационно отклонение и/или на сградната водопроводна/ канализационна инсталация и/или мрежа, разположена в имота от ВиК“ ООД – Монтана.

Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващ път с идентификатор 48489.26.174.

III. Изисквания към проекта

Подробния устройствен план – План за застрояване на ПИ с идентификатор 48489.26.165 по КК на гр.Монтана, местност ЛОЗИЩЕ, трябва да отговори на инвестиционно намерение на Възложителя и като финален резултат да предвиди ново конкретно предназначение на имота „ за Жилищно строителство,, и ниско свободно застрояване с ограничителни линии, след провеждане на съответните законови процедури. С ПУП следва да се определят устройствени зони – Жм , както и следните устройствени показатели:

- Устройствовна зона – Жм
- Височина на /макс./ - 10м.
- Плътност на застрояване /макс./ - 40%
- КИНТ /макс./ - 1,2
- Озеленяване – 40%
- Начин на застрояване – свободно е

IV. Нормативни изисквания

Проектът за ПУП – План за застрояване да бъде изготвен съгласно изисквания на :

- Закон за устройство на територията
- Наредба №7 от 22. Декември. 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

Изготвил: .

Възложител: Кирил

Борисов

