



# ОБЩИНА МОНТАНА

3400 ГР. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: [mavor@montana.bg](mailto:mavor@montana.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
МОНТАНА



ОБЩИНА МОНТАНА

Център за административно обслужване  
Деловодство „АПИО“, тел.096/394 247  
[www.montana.bg](http://www.montana.bg), e-mail: [cao3@montana.bg](mailto:cao3@montana.bg)

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Златко Живков – Кмет на Община Монтана,

08-01-150/10.05.24

Относно: **Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на ел. провод 20 кV за хранване на трафопост в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.27.102 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, местност Над село.**

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. № 70-00-545/18.04.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159, Бенч Марк Бизнес Център, представлявано от Душан Рибан, Георги Миков, Радослав Цветков и Виктор Станчев, за даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПП за трасе на ел. провод 20 кV от съществуваща шахта пред ПИ с идентификатор 48489.27.776, през ПИ с идентификатори 48489.27.158, 48489.27.653 и 48489.27.25 до новопроектиран трафопост в ПИ с идентификатор 48489.27.102 по КК на гр. Монтана, местност Над село.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешение по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

Подадено е заявление док. № 70-00-546/18.04.2024 г. за учредяване право на прокарване през имоти общинска публична собственост.

Искането е от заинтересувано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Съгласно действащия Общ устройствен план /ОУП/ на община Монтана, одобрен с решение № 659 от протокол № 26/23.11.2017г. на Общински съвет - Монтана, поземлен имот с идентификатор 48489.27.102 по кадастралната карта на гр. Монтана попада в устройствена зона – вилна зона, с допустима смяна на предназначението на земеделската земя, с показатели на застрояване за устройствена зона Ов: Пл. 40%; Кинт. 0,8 и озел. 50% и височина до 7 м.

ПИ с идентификатори 48489.27.158, 48489.27.653 и 48489.27.25 по КК на гр. Монтана са с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път.

ПИ с идентификатор 48489.27.102 по КК на гр. Монтана е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за вилна сграда.

Като собственик на ПИ с идентификатори 48489.27.158, 48489.27.653 и 48489.27.25 по КК на гр. Монтана в кадастралните регистри /КР/ е записана Община Монтана.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.27.102 по КК на гр. Монтана в КР е записано „Сити Монстърс“ ООД съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията под № 36, том 1, вх. рег. №71, дело №28 на 11.01.2024 г.

Представено е становище SAP №ІВ-33-23-40413 от 28.03.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за присъединяване.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се даде разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПП за трасе на ел. провод 20 кV от съществуваща шахта пред ПИ с идентификатор 48489.27.776 до новопроектиран трафопост в ПИ с идентификатор 48489.27.102 по КК на гр. Монтана.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Разрешава на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159, Бенч Марк Бизнес Център, представлявано от Душан Рибан, Георги Миков, Радослав Цветков и Виктор Станчев да възложи изготвяне на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на ел. провод 20 кV от съществуваща шахта пред ПИ с идентификатор 48489.27.776, през ПИ с идентификатори 48489.27.158, 48489.27.653 и 48489.27.25 до новопроектиран трафопост в ПИ с идентификатор 48489.27.102 по КК на гр. Монтана, местност Над село.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват: ПИ с идентификатори 48489.27.158, 48489.27.653, 48489.27.25 и 48489.27.102 по КК на гр. Монтана, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

**ЗЛАТКО ЖИВКО**

Кмет на община Монтана



# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл.125 от ЗУТ

за проектиране на: „ПУП-Парцеларен план за ТРАСЕ НА ЕЛЕКТРОПРОВОД ОТ СЪЩЕСТВУВАЩА ШАХТА ПРЕД ИМОТ 48489.27.776 ПРЕЗ ИМОТИ 48489.27.158, 48489.27.653 И 48489.27.25 ДО БКТП 20/0.4kV В ИМОТ 48489.27.102“

от

Електроразпределителни мрежи Запад ЕАД с ЕИК 130277958

## 1. ИЗХОДНИ ДАННИ

При изготвянето на ПУП-ПП да се ползват изходни данни от АГКК /копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността

## 2. МЕСТОПЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА:

Съгласно становище №1205255008 от дата 28.03.2024г. на Електроразпределителни мрежи Запад ЕАД присъединяването на обекта ще бъде извършено ОТ СЪЩЕСТВУВАЩА ШАХТА ПРЕД ИМОТ 48489.27.776 ПРЕЗ ИМОТИ 48489.27.158, 48489.27.653 И 48489.27.25 ДО БКТП 20/0.4kV В ИМОТ 48489.27.102

## 3. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПУП-ПП:

Във връзка с необходимостта от електрозахранване ПИ 48489.27.102 е нужно изграждане на подземна кабелна линия 20kV с дължина около 200м от съществуваща шахта пред имот 48489.27.776 до имот 48489.27.102. В имот 48489.27.102 ще бъдат изграден фундамент върху който ще се монтират БКТП и електромерно табло.

## 4. СРОКОВЕ И ЕТАПИ :

### 4.1 Срок:

Срокът за изработването на проекта за ПУП-ПП е 30 работни дни от датата на възлагането и получаване на изходните данни.

### 4.2. Етапи:

ПУП-ПП да се разработи еднофазно.

## 5. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ :

5.1. Текстови материали - обяснителна записка.

5.2. Графични материали.

Обемът и съдържанието да отговарят на изискванията на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Да се спазят изискванията на наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти



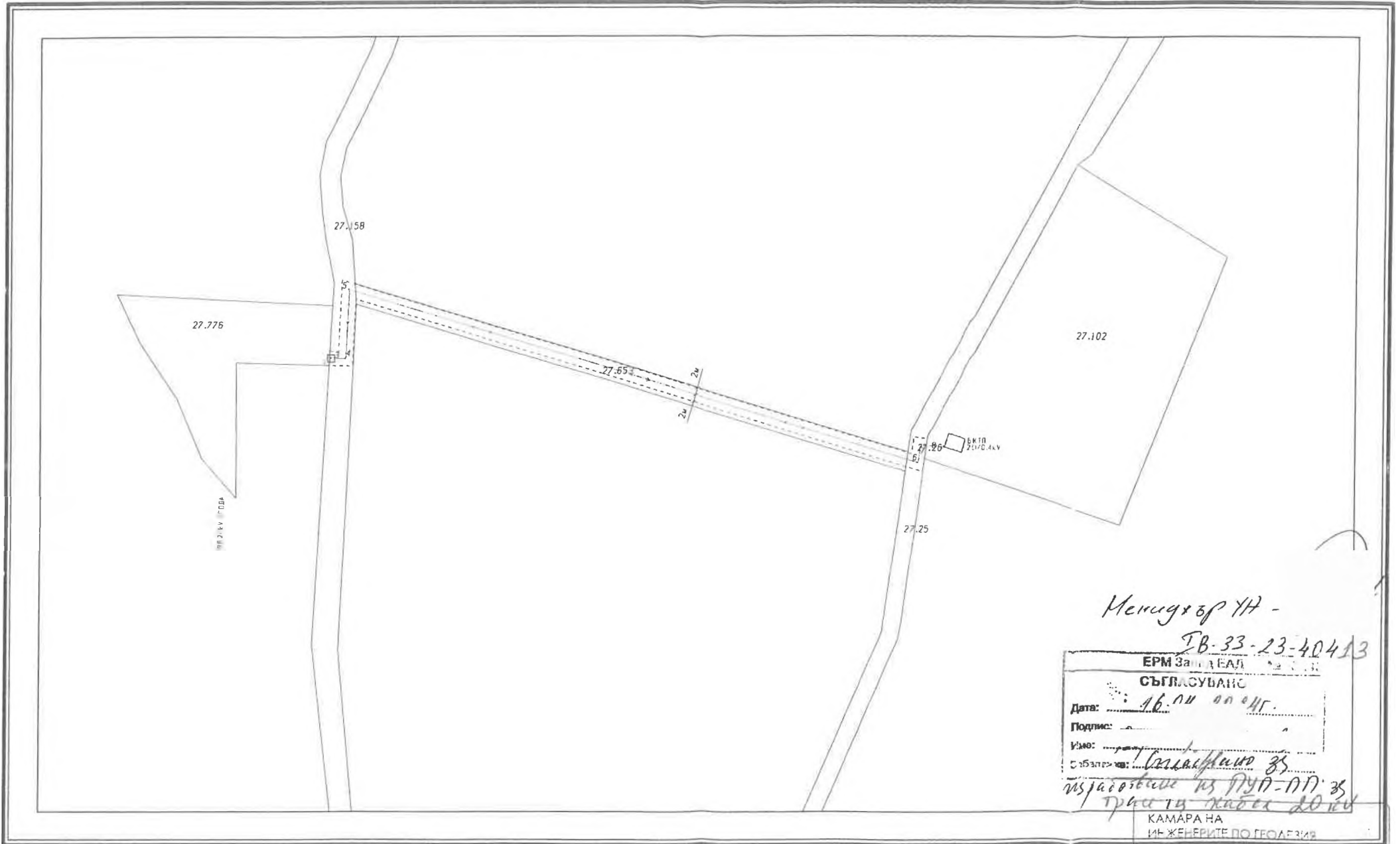
Възложител:

ЕПМ Запад ЕАД



СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПУП-Парцеларен план за ТРАСЕ НА ЕЛЕКТРОПРОВОД ОТ СЪЩЕСТВУВАЩА ШАХТА ПРЕД ИМОТ 48489. 27.776 ПРЕЗ ИМОТИ 48489.27.158, 48489. 27.653 И 48489. 27.25 ДО БКТП 20/0.4kV В ИМОТ 48489.27.102



Мениджър УН -  
ДВ-33-23-40413

ЕРМ Запад ЕАД
СЪГЛАСУВАНО
Дата: 16.04.2018
Подпис: _____
Учеб: _____
Съставител: Т. Сиделиева ЗС
изработени из ПУП-АП ЗС
Трасса на кабела 20kV

КАМАРА НА  
ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ

Регистрационен №. 0520  
инж. Йорданка Назарова