



ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mayor@montana.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Златко Живков – Кмет на Община Монтана,

Относно: **Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за ел. провод НН за хранване на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.22.494 и 48489.22.495 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, местност Под баира.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. № 70-00-570/23.04.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159, Бенч Марк Бизнес Център, представлявано от Душан Рибан, Георги Миков, Радослав и Виктор Станчев, за даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПП за трасе на ел. провод НН от съществуваща разпределителна касета /РК/ на границата на ПИ с идентификатори 48489.22.453 и 48489.22.454, през ПИ с идентификатори 48489.22.455, 48489.22.437 и 48489.22.425 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатори 48489.22.494 и 48489.22.495 по КК на гр. Монтана, местност Под баира.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешение по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

Подадено е заявление док. № 70-00-562/22.04.2024 г. за учредяване право на прокарване през имоти общинска публична собственост.

Искането е от заинтересувано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Трайното предназначение на територията, в която попадат ПИ с идентификатори 48489.22.425 и 48489.22.437 по КК на гр. Монтана са територия на транспорта, с начин на трайно ползване-за местен път.

ПИ с идентификатор 48489.22.455 по КК на гр. Монтана е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път.

Като собственик на ПИ с идентификатори 48489.22.455, 48489.22.437 и 48489.22.425 по КК на гр. Монтана в кадастралните регистри /КР/ е записана Община Монтана.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.22.494 по КК на гр. Монтана в КР е записана Даниела Младенова, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията под № 189, том 8, вх. рег. №3092, дело №1476 на 06.07.2023 г.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.22.495 по КК на гр. Монтана в КР е записана Ангелина Петрова съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията под № 114, том 8, вх. рег. №2929, дело №1405 на 28.06.2023 г.

Представени са договори за присъединяване SAP №IB-33-23-40329 от 10.11.2023 г. и SAP №IB-33-23-40330 от 10.11.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се даде разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПП за трасе на ел. провод НН от съществуваща РК на границата на ПИ с идентификатори 48489.22.453 и 48489.22.454 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатори 48489.22.494 и 48489.22.495 по КК на гр. Монтана.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159, Бенч Марк Бизнес Център, представлявано от Душан Рибан, Георги Миков, Радослав Цветков и Виктор Станчев да възложи изготвяне на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на ел. провод НН от съществуваща разпределителна касета на границата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.22.453 и 48489.22.454, през ПИ с идентификатори 48489.22.455, 48489.22.437 и 48489.22.425 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатори 48489.22.494 и 48489.22.495 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, местност Под баира.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват: ПИ с идентификатори 48489.22.455, 48489.22.437 и 48489.22.425 по КК на гр. Монтана, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

ЗЛАТКО ЖИВКО

Кмет на община Монтана



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл.125 от ЗУТ

за проектиране на: „ПУП-Парцеларен план за ТРАСЕ НА ЕЛЕКТРОПРОВОД ОТ
ОТ СЪЩЕСТВУВАЩА РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА КАСЕТА НН ПРЕД ИМОТ 48489.
22.454 ПРЕЗ ИМОТИ 48489.22.455, 48489. 22.437 И 48489. 22.425 ДО НОВО
ЕЛЕКТРОМЕРНО ТАБЛО ПРЕД ИМОТИ 48489.22.494 И 48489.22.495“

от
ЕРМ-ЗАПАД ЕАД

1. ИЗХОДНИ ДАННИ

При изготвянето на ПУП-ПП да се ползват изходни данни от АГКК /копие на
кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността

2. МЕСТОПЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА:

Съгласно договор за присъединяване с „ЕРМ Запад“ ЕАД, присъединяването ще се извърши
от съществуваща разпределителна касета НН пред имот 48489. 22.454

3. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПУП-ПП:

Във връзка с необходимостта от електрозахранване ПИ 48489.22.494 и 48489.22.495 е нужно
изграждане на подземна кабелна линия 0,4kV от съществуваща разпределителна касета НН
пред имот 48489.22.454 до ново електромерно табло пред имоти 48489.22.494 и
48489.22.495.

4. СРОКОВЕ И ЕТАПИ :

4.1 Срок:

Срокът за изработването на проекта за ПУП-ПП е 30 работни дни от датата на
възлагането и получаване на изходните данни.

4.2. Етапи:

ПУП-ПП да се разработи еднофазно.

5. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ :

5.1. Текстови материали - обяснителна записка.

5.2. Графични материали.

Обемът и съдържанието да отговарят на изискванията на Наредба № 8 от 14 юни
2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Да се спазят изискванията на наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на електрическите
обекти

СЪСТАВИЛ:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-784527-21.07.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.22.494**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
13.07.2023 г.

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, местност **ПОД БАИРА**

Площ: **788 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **48489.22.491**

Номер по предходен план: **204014**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ДАНИЕЛА МЛАДЕНОВА

Ид. част **1/1** от правото на собственост

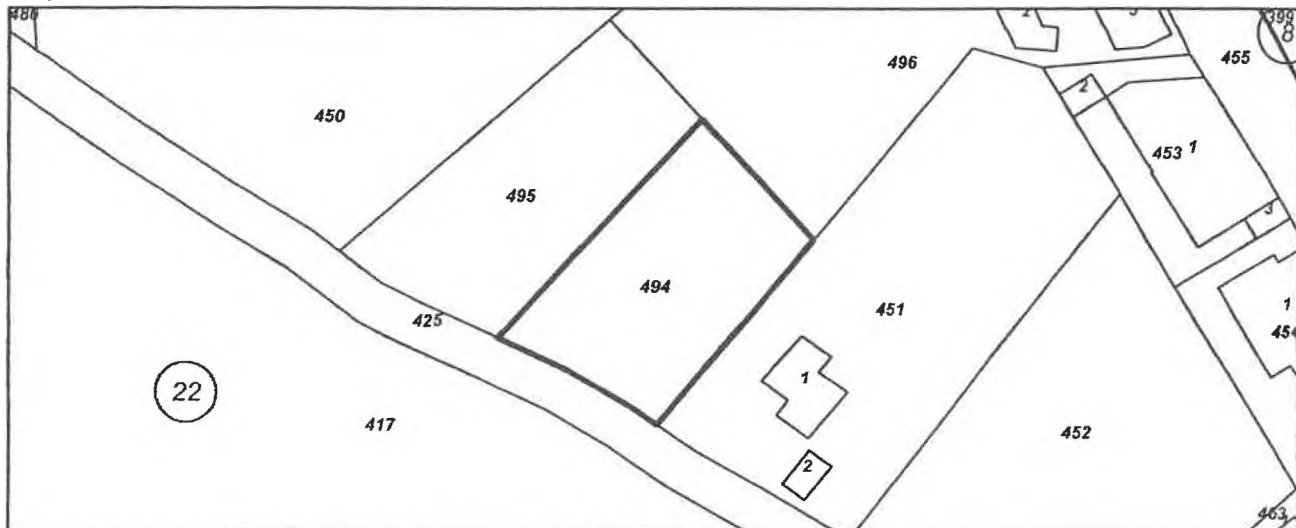
Нотариален акт № 189 том 8 рег. 3092 дело 1476 от 06.07.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Съседни: **48489.22.451, 48489.22.496, 48489.22.425, 48489.22.495**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради .

Скица № 15-784527-21.07.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-393335-12.07.2023 г.



Инж. С. Еленкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1255936-27.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.22.495**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **17.11.2023 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, местност ПОД БАИРА**

Площ: **893 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Преишен идентификатор: **48489.22.491**

Номер по предходен план: **204014**

Съседи: **48489.22.494, 48489.22.496, 48489.22.450, 48489.22.425**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **АНГЕЛИНА ПЕТРОВА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 114 том 8 рег. 2929 дело 1405 от 28.06.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

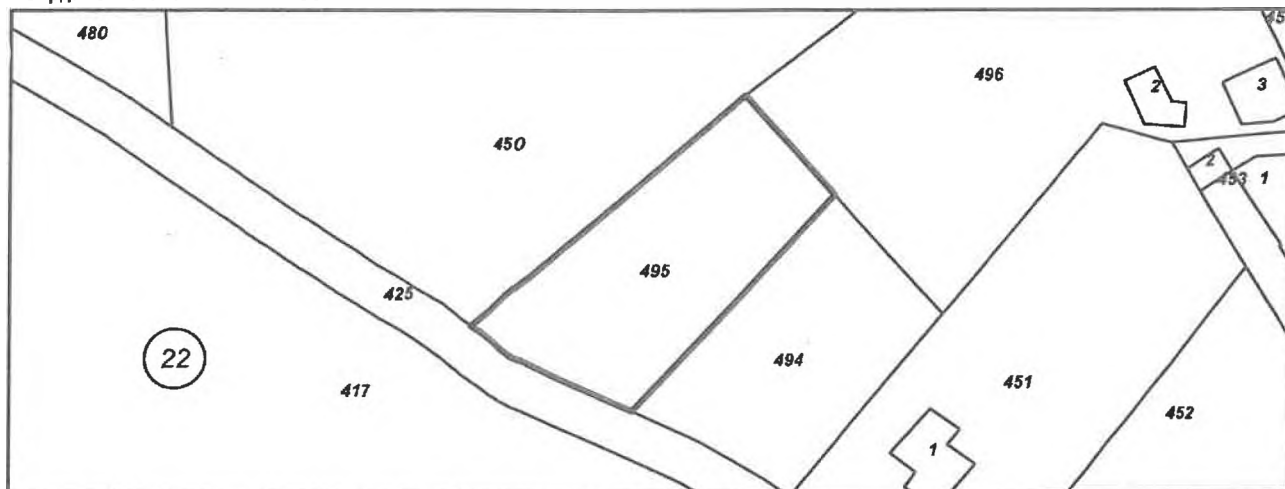
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **ДАНИЕЛА МЛАДЕНОВА**

Право на преминаване

Договор № 96 том 10 рег. 3695 от 08.08.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

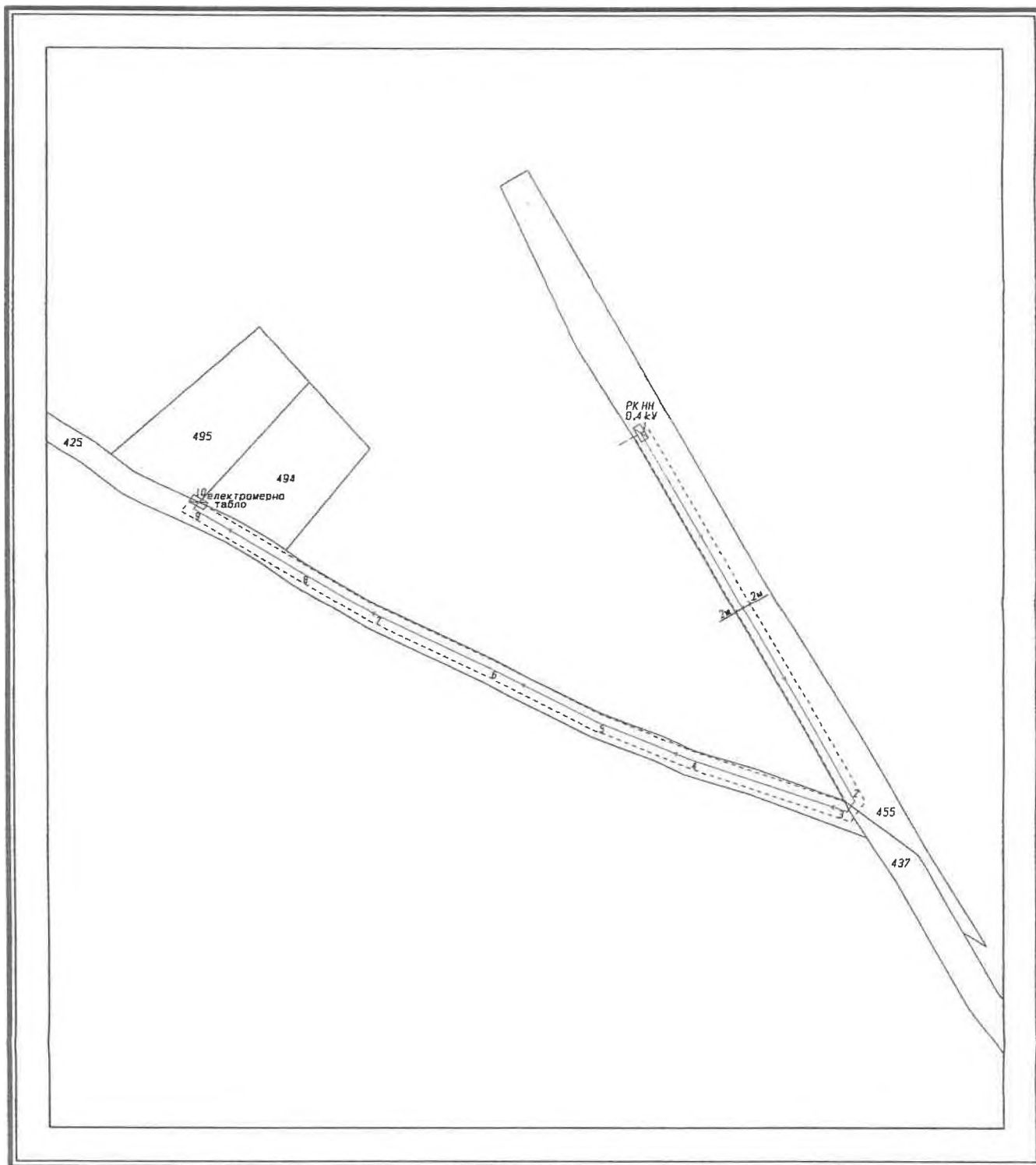
Скица № 15-1255936-27.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-644041-16.11.2023 г.



Красимира Христова/

СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН "ТРАСЕ НА ЕЛЕКТРОПРОВОД ОТ СЪЩЕСТВУВАЩА РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА КАСЕТА НН ПРЕД ИМОТ 48489. 22.453
ПРЕЗ ИМОТИ 48489.22.455, 48489. 22.437 И 48489. 22.425 ДО НОВО ЕЛЕКТРОМЕРНО ТАБЛО ПРЕД ИМОТИ 48489.22.494 И 48489.22.495"



1:1000

