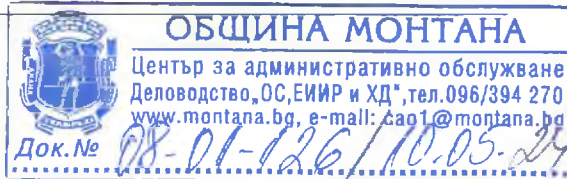


О Б Щ И Н А М О Н Т А Н А

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. М О Н Т А Н А



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Златко Софрониев Живков
кмет на община Монтана

Относно: Съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VI в кв.333а по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 48489.6.115 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 4949.00 (четири хиляди деветстотин четиридесет и девет) кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 м), адрес: гр. Монтана, I

, за който по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) VI в кв. 333а, е общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост №3869/16.02.2015 г.

Като собственик на урегулирания поземлен имот, Община Монтана е изготвила скица-предложение за изменение на подробния устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ VI в кв. 333а. С предложението се предвижда да се запази законно изградената сграда с идентификатор 48489.6.115.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на Красимир Василев, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана на 23.05.2023 г., акт №122, вх. рег. №2231, том 6, дело №1059, която представлява заварен строеж по смисъла на §21 от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Собственикът на сградата е изразил съгласието си за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VI в кв. 333а.

Предвид на гореизложеното и на основание и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробния устройствен план – план за застрояване (ПУП - ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VI в кв. 333а (поземлен имот с идентификатор 48489.6.115 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 4949.00 (четири хиляди деветстотин четиридесет и девет) кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване:

високо застрояване (над 15 м), адрес: гр. Монтана, с който се предвижда да се запази законно изградената сграда с идентификатор 48489.6.115.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на Красимир Василев, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана на 23.05.2023 г., акт №122, вх. рег. №2231, том 6, дело №1059, която представлява заварен строеж по смисъла на §21 от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията, съгласно приложената скица-предложение.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

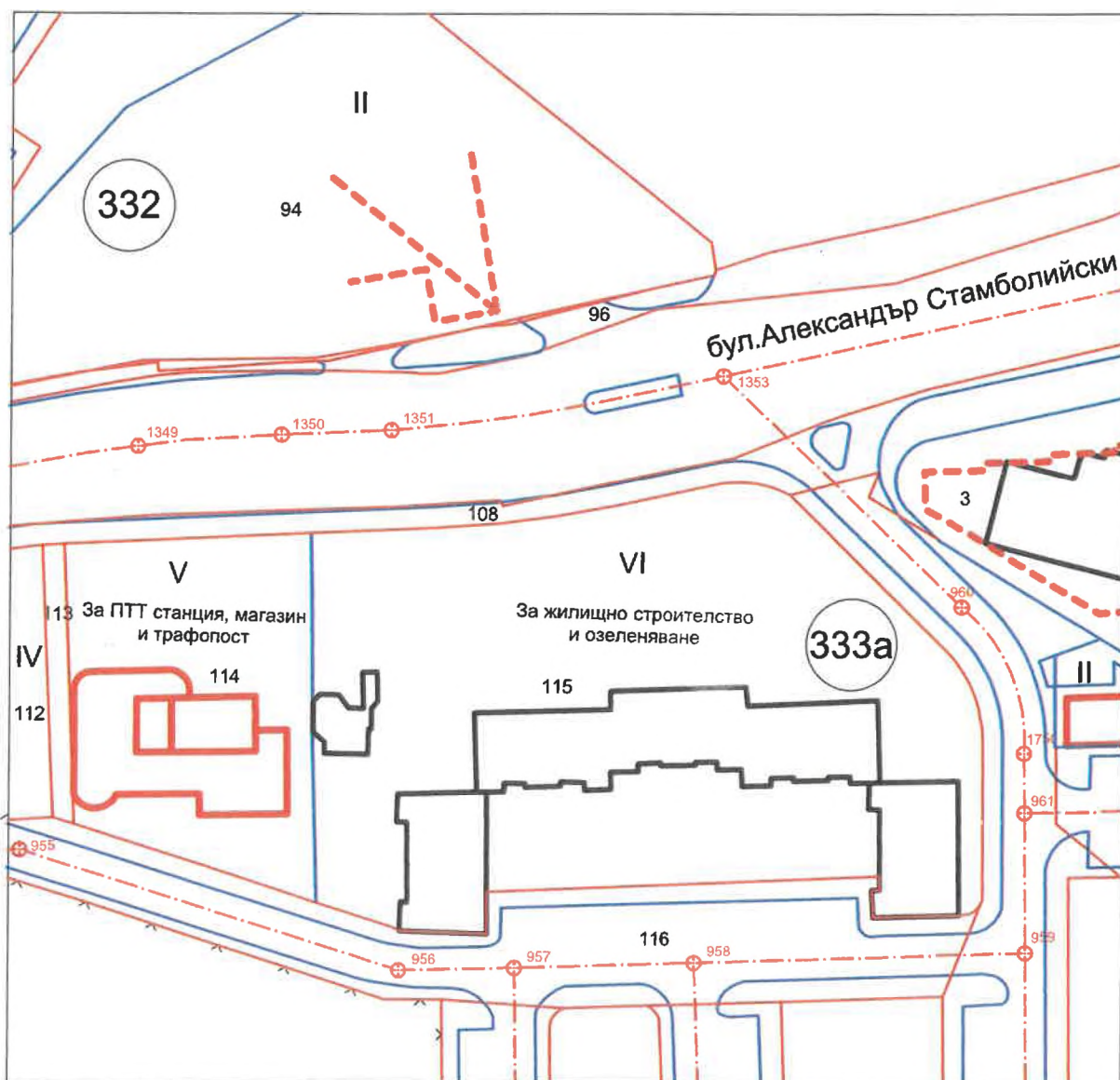
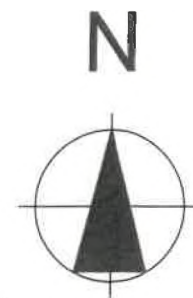
ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана



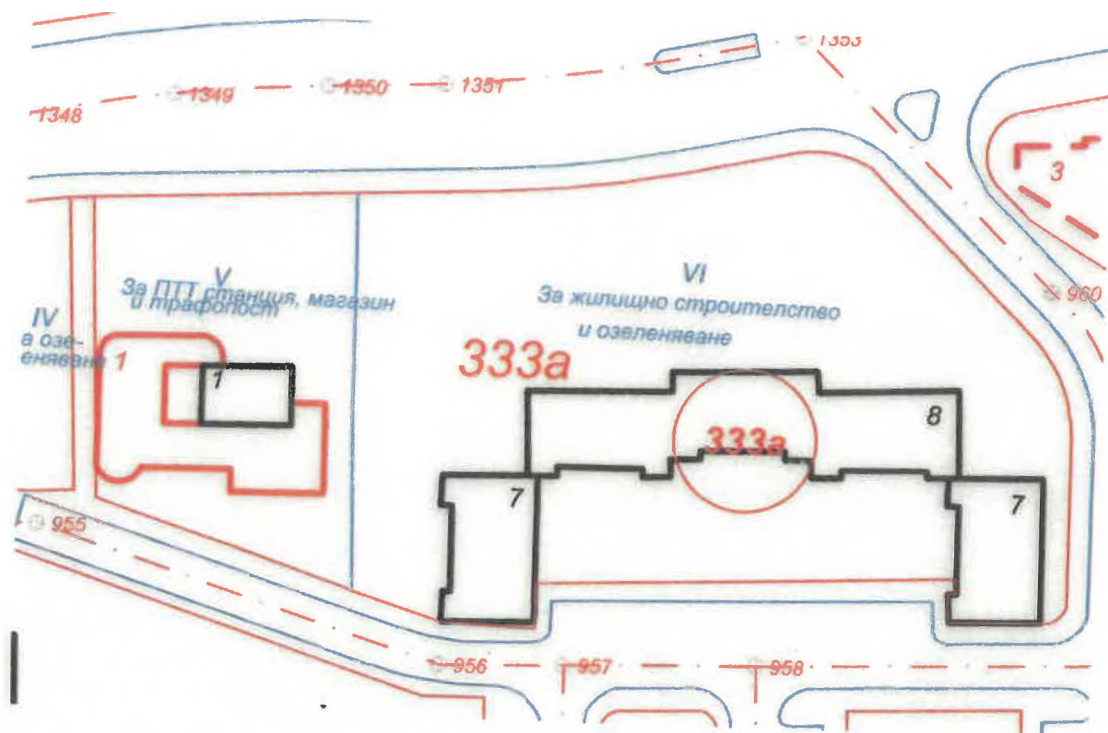
СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ VI, кв. 333а по действащия ПУП на
гр. Монтана



ГЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. МАРИЯН ДЕНЕВ
	Per. № 05156
ДАТА	Л1

Изготвил
/арх. Мариян Денев/



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Относно: ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

За урегулиран поземлен имот (УПИ) VI, кв. 333а по действащия Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Монтана

I. Необходимост от ПУП – План за застрояване

Необходимостта от изготвяне на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) се обосновава от необходимостта от актуализиране на действащия ПУП.

II. Собственост и характеристики на имота

Поземлен имот с идентификатор 48489.6.115 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, за който е образуван УПИ VI от кв. 333а по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана е собственост на Община Монтана, съгласно акт за общинска собственост, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана под №148, том 2, вх. рег. №853 от 19.02.2015 г.

Съгласно действащия подробен устройствен план на VIII микрорайон, гр. Монтана одобрен със заповед №1694/02.09.1992 г. УПИ VI, кв. 333а е отреден „За жилищно строителство и озеленяване“.

III. Изисквания към проекта

С настоящия проект за ПУП-ПЗ за УПИ VI, кв. 333а по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана да се запази законно изградената сграда за обществено обслужване с идентификатор 48489.6.115.4, която представлява заварен строеж по смисъла на 21 от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

IV. Норматини изисквания

Проектът за ПУП – План за застрояване да бъде изготвен съгласно изискванията на:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони ;
- Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Други нормативни актове, имащи отношение по изработването на плана.

Възложител: Община Монтана



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

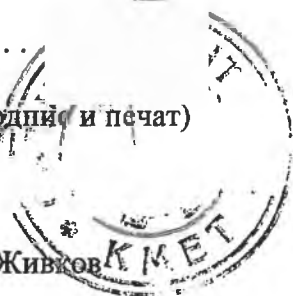
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко Софрониев Живков
(име, фамилия)



Служба по вписванията гр. Монтана
Д-р. Бх. рег. Вписване по ЗС/ПВ 19-02-2015
Акт № 148 Д-р. К
партида 1 Служба по вписванията:
Съдия по вписванията.....

СЪДИЯ ПО

.....

(име, фамилия)




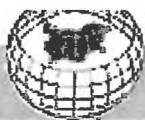
АКТ № 3869
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II-Ч

Досие 3869

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.02.2015 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал. 2 и чл. 2, ал. 1, т. 7 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 48489.6.115 и площ от 4948.00 (четири хиляди, деветстотин четиридесет и осем) кв. м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 м), Виж продължение в раздел 11:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Монтана, поземлен имот с идентификатор 48489.6.115, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.2006 год. на директора на АК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север-поземлени имоти с идентификатори 48489.6.108, 48489.6.698, 48489.6.693 и 48489.6.692; Изток-поземлени имоти с идентификатори 48489.6.698, 48489.6.693, 48489.6.692 и 48489.6.100; Юг-поземлен имот с идентификатор 48489.6.116; Запад-п. имот с идентификатор 48489.6.114.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	111330.00 (сто и единадесет хиляди, триста и тридесет) лева, съгласно удостоверение №ДО000281/02.02.2015 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №1335/23.04.2009 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на община Монтана.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Дафина Иванова – Главен експерт “ОС” <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  (Подпис) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <u>Продължение от раздел 3:</u> който по подробния устройствен план, одобрен със заповед №1694/02.09.1992 год., представлява УПИ VI, кв. 333а, отреден „за жилищно строителство и озеленяване”.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-985724-14.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.6.115**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
29.03.2016 г.

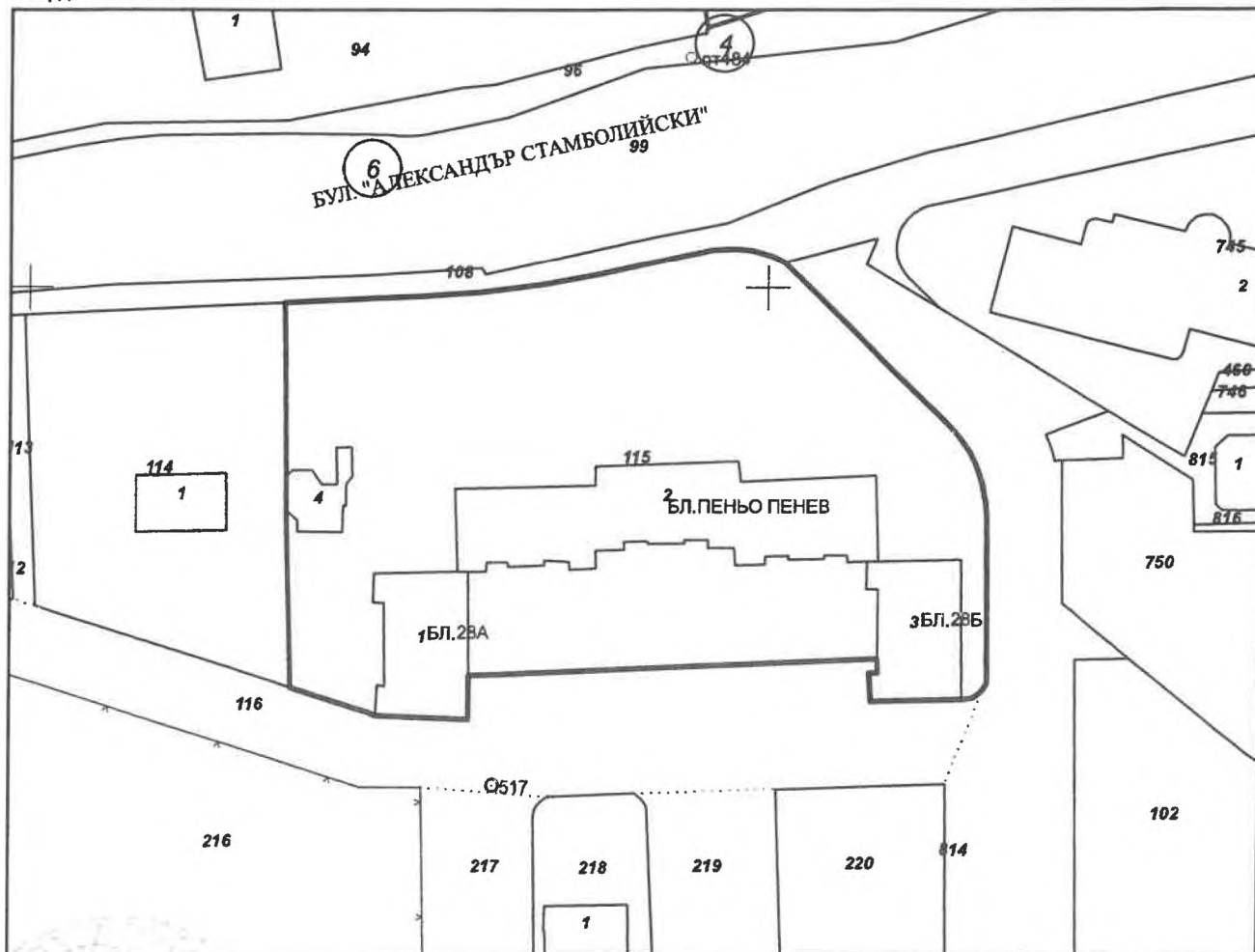
Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, I**

Площ: **4949 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Високо застрояване (над 15 m)**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 333а, парцел: VI**

Скица № 15-985724-14.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с идентификатор № 15-9835-14.09.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency

МАРИНЕЛА Д

ТАНКОВА



Съседни: **48489.6.116, 48489.6.814, 48489.6.108, 48489.6.114**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 148 том 2 рег. 853 от 19.02.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **131468980, "МОБИЛТЕЛ" ЕАД**

Право на преминаване

Договор № 123 том 5 рег. 1885 от 26.05.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

2. **111542312, "НЕТ-СЪРФ.НЕТ" ЕООД**

Право на преминаване

Договор № 43 том 2 рег. 785 от 13.02.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

3. **111015442, "АСИСТ" ЕООД**

Право на преминаване

Договор № 199 том 21 рег. 8669 от 26.11.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

4. **"ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД**

Сервитут

Договор № 46 том 1 рег. 93 от 12.01.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **48489.6.115.1**: застроена площ **237 кв. м**, брой етажи **7**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

2. Сграда **48489.6.115.2**: застроена площ **633 кв. м**, брой етажи **8**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

3. Сграда **48489.6.115.3**: застроена площ **227 кв. м**, брой етажи **7**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

4. Сграда **48489.6.115.4**: застроена площ **66 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за обществено хранене**

Скица № 15-98572 от 14.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с номер 01-548335-14.09.2023 г.

МАРИЕЛА

ТАНКОВА



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-985726-14.09.2023 г.

с идентификатор 48489.6.115.4

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
07.06.2023 г.

Адрес на сградата: **гр. Монтана, ул. Александър Стамболийски № 90**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **48489.6.115**

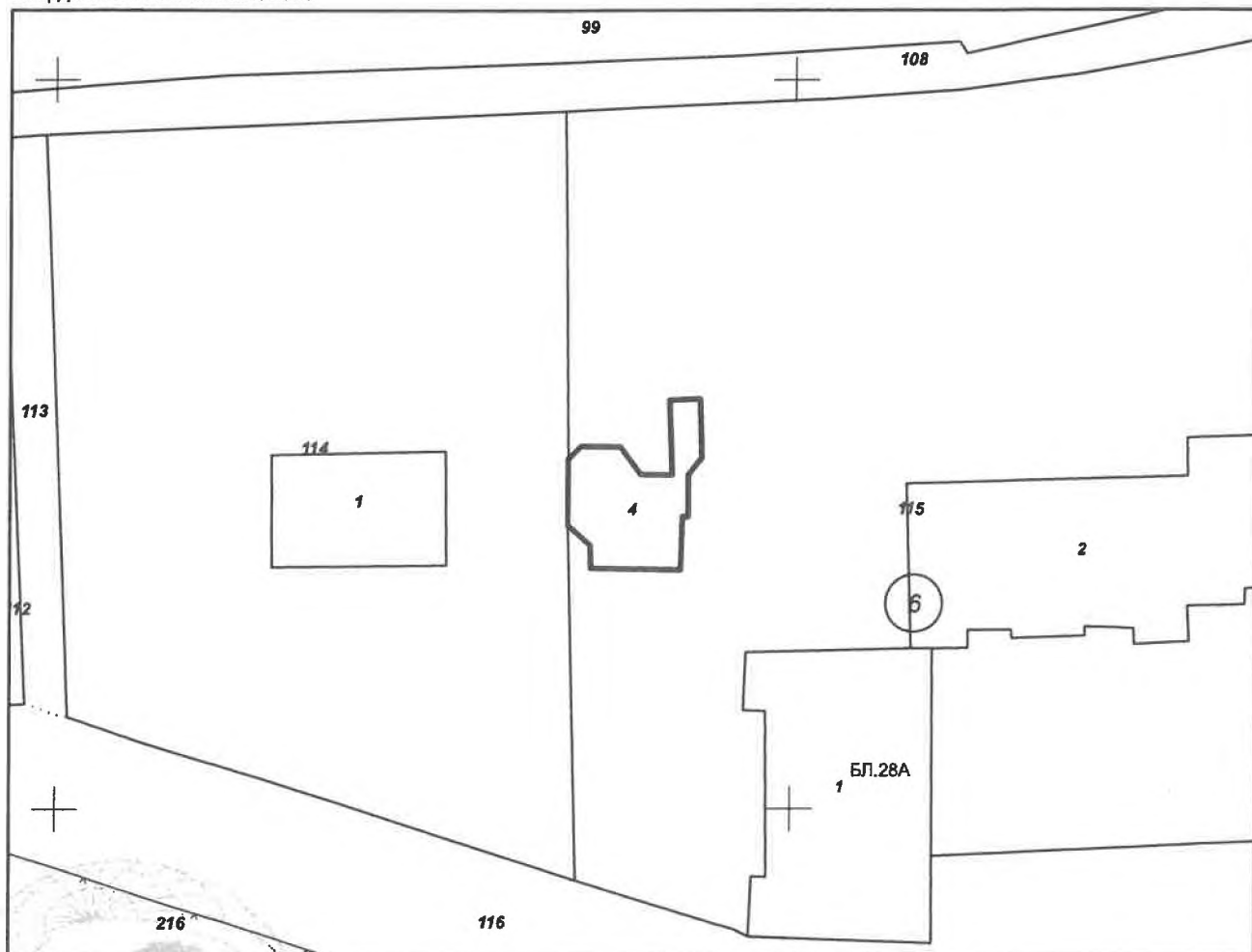
Застроена площ: **66 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за обществено хранене**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-985726-14.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-518335-14.09.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печет Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



ТАНКОВА



Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. **КРАСИМИР** **ВАСИЛЕВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 122 том 6 рег. 2231 дело 1059 от 23.05.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни



Скица № 15-1 9.2023 г. издадена въз основа на
заявление с доклад № 01-518335-14.09.2023 г.

МАРИЕЛА Г

ТАНКОВА



ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Нявога" № 1, тел: (096) 300 400, факс: 588 391, e-mail: montana@montana.bg



Център за административно обслужване
Деловодство „ТУС и ФСД“, тел. 096/394 265
www.montana.bg, e-mail: cad2@montana.bg

Док. №

94-К-711/18.08.2023

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация гр. Монтана с настоящото удостоверява, че сграда с обществено обслужващо предназначение с идентификатор 48489.6.115.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, намираща се в урегулиран поземлен имот (УПИ) VI от кв. 333а по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана е построена, съгласно одобрени проекти на 09.04.1996г., 23.06.1998г., разрешения за строеж №43 от 09.04.1996г., №125 от 03.07.1998г и строителен протокол №11 от 10.04.1996г. за дадена строителна линия и определено ниво.

Строежът има траен устройствен статут и представлява заварен строеж по смисъла на §21 от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Настоящото удостоверение се издава по повод заявление док. №94-К-721 от 17.08.2023 г.

ИНЖ. ДИМАН ГЕОРГИЕВ
Заместник кмет на община Монтана

