

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Софрониев Живков
Кмет на Община Монтана

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот. частна общинска собственост. представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.11.420.1.14, адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг” № 2

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Самостоятелен обект с идентификатор 48489.11.420.1.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана със застроена площ 130.00 кв. м, находящ се на партерен етаж в сграда с идентификатор 48489.11.420.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.11.420 по кадастралната карта на гр. Монтана, адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг” № 2 е общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост №5524/29.01.2018 г.

С докладна записка док. №12-00-140/22.04.2024 г. е направено искане от Георгия Димитрова, изпълнителен директор на „Агенция за регионално развитие и Бизнес център 2000” Сдружение, ЕИК 111503356, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг” № 2 за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.11.420.1.14, адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг” № 2, за срок от 10 години, поради изтичане на настоящия договор.

На основание чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 58, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам общинският съвет гр. Монтана да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Учредява на Сдружение „Агенция за регионално развитие и Бизнес център 2000” Сдружение, ЕИК 111503356, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана,

ул. „Княз Александър Батенберг” № 2, представлявано от изпълнителния директор, Георгия Димитрова, безвъзмездно право на ползване върху самостоятелен обект с идентификатор 48489.11.420.1.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана със застроена площ 130.00 кв. м, находящ се на партерен етаж в сграда с идентификатор 48489.11.420.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.11.420 по кадастралната карта на гр. Монтана, адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг” № 2, за срок от 10 (десет) години.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана





**Агенция за регионално развитие и
Бизнес център 2000**

гр. Монтана-3400, ул. „Александър Батенберг“ 2
e-mail: office@arrbc-montana.org тел. 096 300760; факс 096 300740

Изх. № 06/22.04.2024 г.

ДО
Г-н Златко Живков,
Кмет на Община Монтана

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: Изтичащ срок на Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот частна общинска собственост, използван за офис от „Агенция за регионално развитие и Бизнес център 2000“

Уважаеми г-н Живков,

Моля за Вашето съдействие за удължаване с 10 години на изтичащия срок на Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот частна общинска собственост, използван за офис от „Агенция за регионално развитие и Бизнес център 2000“, с обща площ от 130 кв. м., представляващ самостоятелен обект от сграда, с идентификатор 48489.11.420.1, разположен на първи етаж в сграда с идентификатор 48489.11.420.1.14, изградена в поземлен имот с идентификатор 48489.11.420, с адрес ул. Княз Александър Батенберг № 2, по кадастрална карта и кадастралните регистри на град Монтана.

С уважение:

Георгия Димитрова, Изпълнителен директор





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-431189-25.04.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **48489.11.420.1.14**

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от **21.02.2018 г.**

Адрес на имота: **гр. Монтана, ул. КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ № 2, ет. 0**

Самостоятелният обект се намира на етаж **0** в сграда с идентификатор **48489.11.420.1**, предназначение:
Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **48489.11.420**

Предназначение на самостоятелния обект: **За културна и обществена дейност**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **130.00 кв.м**

Прилежащи части: **ведно със съответните идеални части от общ. части на сгр. и от правото на строеж**

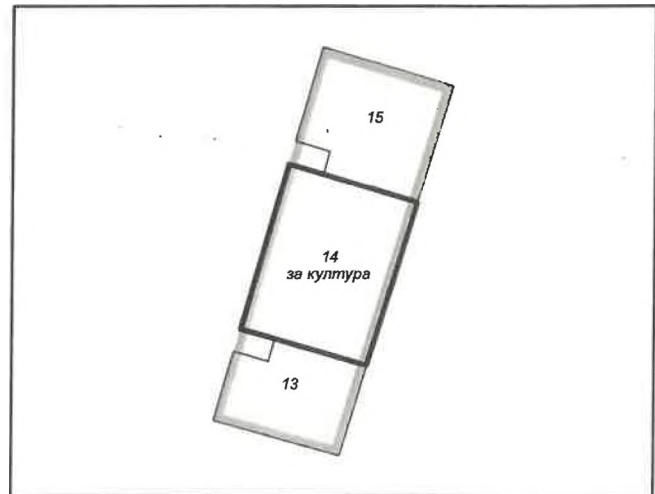
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **48489.11.420.1.13, 48489.11.420.1.15**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **48489.11.420.1.2, 48489.11.420.1.3**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 156 том 1 рег. 423 от 01.02.2018г., издаден от Служба по
вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **111503356, "АГЕНЦИЯ ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ И БИЗНЕС ЦЕНТЪР 2000"**

Право на ползване

Ид. част 1/1, срок 23.07.2024 г.

Договор № 2 том 14 рег. 4923 от 25.07.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Схема № 15-431189-25.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-235361-25.04.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

МАРИЕЛА

ТАНКОВА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

Служба по вписванията гр. Монтана
в. р. г. № 423 / 01-02 / 2018 г.
Акт № 156 дом 1 / дело № / 20 г.
Вписване по ЗС/ДВ
Партидна книга: том стр.
Имотна партида 97534
Служба по вписванията:
Д.Т. кв. 9
Съдия по вписване

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко Софрониев Живков
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 5524

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III-Ч

Досие 5524

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.01.2018 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 и чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 48489.11.420.1.14, със застроена площ 130.00 (сто и тридесет) кв.м. на партерен етаж (нулев) в четириетажен жилищен блок, с предназначение: за културна и обществена дейност, брой нива на обекта: 1, ведно със съответните ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж. Конструкция: масивна монолитна със стоманобетонни елементи, построен 1968 г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг” №2-самостоятелен обект с идентификатор 48489.11.420.1.14 в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.11.420, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на директора на АК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Ниво: 1 Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 48489.11.420.1.13 и 48489.11.420.1.15. Под обекта: няма. Над обекта: 48489.11.420.1.2 и 48489.11.420.1.3.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	60 598.80 (шестдесет хиляди петстотин деветдесет и осем и 0.80) лева, съгласно удостоверение №ДО000313/23.01.2018 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №702/19.04.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание договор вписан в Служба по вписванията гр. Монтана с вх. рег. №4923 от 25.07.2014 г., Акт №2, том 14, върху имота е учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години, считано от 23.07.2014 г. на „Агенция за регионално развитие и Бизнес център - 2000”, Булстат 111503356, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг” №2.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Дафина Иванова – главен експерт ОС (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	