

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Софрониев Живков

Кмет на община Монтана

Относно: Съгласие за учредяване право на прокарване на електропроводно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, през имоти публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило заявление док. №70-00-562/22.04.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ №159, бл. „БенчМарк Бизнес Център“, представявано заедно от Виктор Станчев, Георги Миков, Радослав Цветков и Душан Рибан в качеството им на представляващи „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за учредяване право на прокарване на подземно външно кабелно трасе ниско напрежение от съществуваща разпределителна касета НН пред поземлен имот с идентификатор 48489.22.453 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, през поземлени имоти с идентификатори 48489.22.455, 48489.22.437 и 48489.22.425 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, публична общинска собственост до ново електромерно табло пред поземлен имот с идентификатор 48489.22.494 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на Ангелина Петрова и Даниела Младенова.

Трасето на кабела е с дължина 281.14 м и сервитут 1124.74 кв. м и минава през поземлени имоти публична общинска собственост, както следва:

Идентификатор	НТП	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
48489.22.455	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	103.71	414.84
48489.22.437	За местен път	Общинска публична	1.07	4.12
48489.22.425	За местен път	Общинска публична	176.36	705.78
		ОБЩО:	281.14	1124.74

Съгласно чл. 34, ал. 6 от Закона за общинска собственост, учредяването на ограничени вещни права върху обекти - публична общинска собственост, се извършва при условия и по ред, определени в закон; чл. 64, ал. 1 от Закона за енергетиката, за изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект възникват сервитути и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на

поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 64, ал. 1 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие да се учреди на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ №159, бл. „БенчМарк Бизнес Център“, представлявано заедно от Виктор Станчев, Георги в Миков, Радослав Цветков и Душан Рибан в качеството им на представляващи „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, **безвъзмездно** право на прокарване на подземно външно кабелно трасе ниско напрежение от съществуваща разпределителна касета НН пред поземлен имот с идентификатор 48489.22.453 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, през поземлени имоти с идентификатори 48489.22.455, 48489.22.437 и 48489.22.425 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, публична общинска собственост до ново електромерно табло пред поземлен имот с идентификатор 48489.22.494 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на Ангелина Петрова и Даниела Младенова.

Трасето на кабела е с дължина 281.14 м и сервитут 1124.74 кв. м и минава през поземлени имоти публична общинска собственост, както следва:

Идентификатор	НТП	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
48489.22.455	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	103.71	414.84
48489.22.437	За местен път	Общинска публична	1.07	4.12
48489.22.425	За местен път	Общинска публична	176.36	705.78
		ОБЩО:	281.14	1124.74

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОЕ

Кмет на община Монтана



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: „ПУП-Парцеларен план за трасе на електропровод от съществуваща разпределителна касета НН пред имот 48489. 22.453 през имоти 48489.22.455, 48489. 22.437 и 48489. 22.425 до ново електромерно табло пред имоти 48489.22.494 и 48489.22.495“

Възложител на проекта: "ЕРМ-Запад" ЕАД

Изработил проекта:

Йорданка Тодорова вписана в Регистъра на правоспособните лица с № 39, съгласно Заповед № 062/13.04.2001г. на изпълнителния директор на АГКК,

Застрахователна полица: № 2001023111000010 от 04.07.2023г.

Обхват и цел на проекта:

Във връзка с необходимостта от електрозахранване ПИ 48489.22.494 и 48489.22.495 е нужно изграждане на подземна кабелна линия 0,4kV от съществуваща разпределителна касета НН пред имот 48489. 22.453 през имоти 48489.22.455, 48489. 22.437 и 48489. 22.425 до ново електромерно табло пред имоти 48489.22.494 и 48489.22.495.

Засегнати имоти: 48489.22.455, 48489. 22.437 и 48489. 22.425

Основание за изменението:

Съгласно договор с ЕРМ Запад ЕАД е проектирано трасе на подземен електропровод

Изпълнение на проекта:

Изработен е ПРОЕКТ за трасе започващо от съществуваща разпределителна касета НН пред имот 48489. 22.453 до имоти 48489.22.494 и 48489.22.495.Трасето е с обща дължина 281,14м. Сервитутът е по два метра от двете страни на оста на трасето. Разпределителната касета е заснета с Високоточен геодезически ГНСС приемник South s680 в режим РТК с програма Tobel light. Данните от измерванията са обработени с програма BGSTrans. Всички точки са определени в Координатна система БГС 2005 и височинна система EVRS07.

Материали и данни, използвани за изработване на проекта:

1. Цифров модел от КК на град Монтана предоставен от Кадастрално-административна информационна система на АГКК

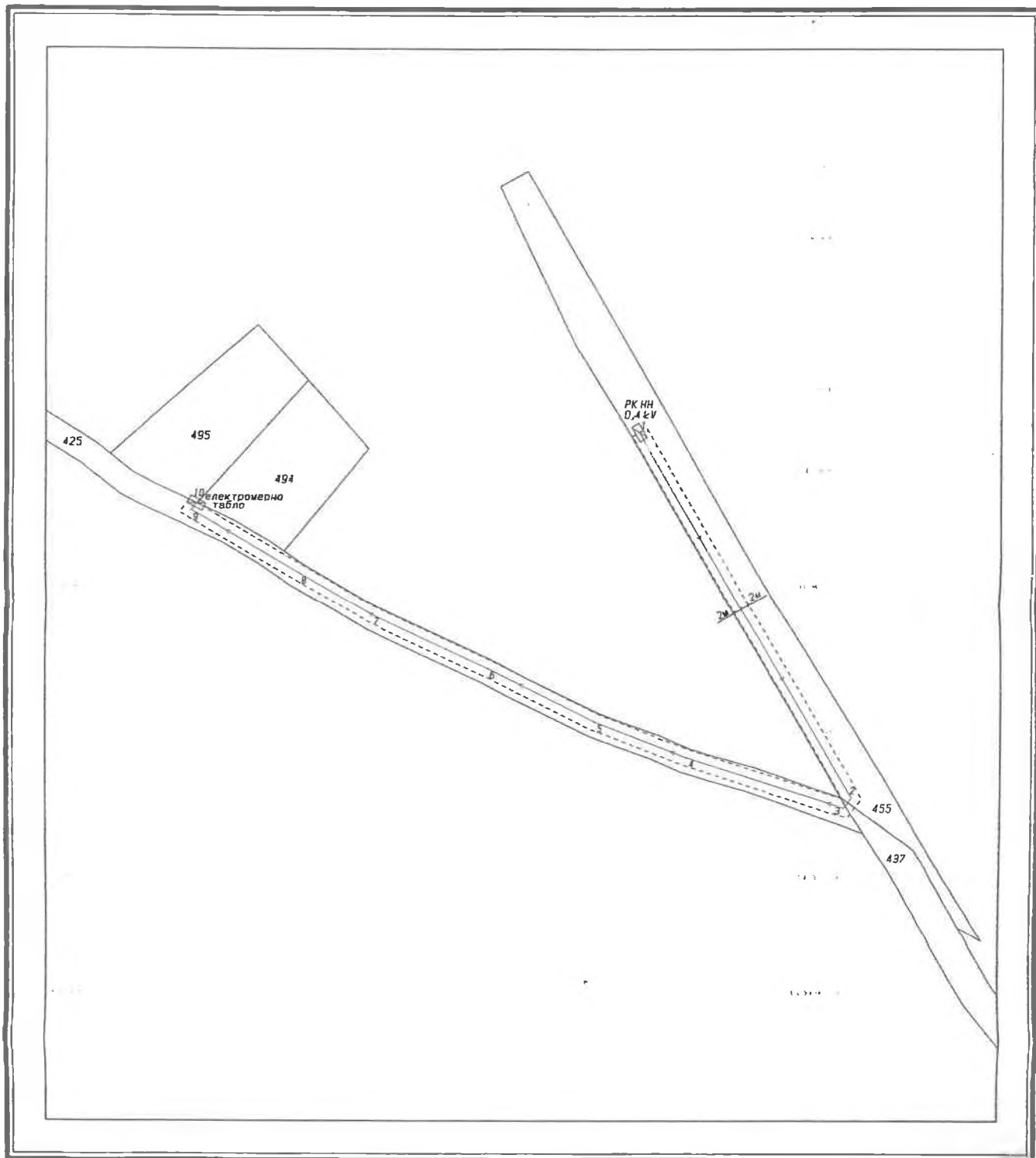
Представени материали:

1. ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
2. Цифров модел във формат САD 4.02.
3. Копие от договор с ЕРМ Запад ЕАД
4. Копие от документи за собственост
5. Копие от документи за правоспособност и застрахователна полица.

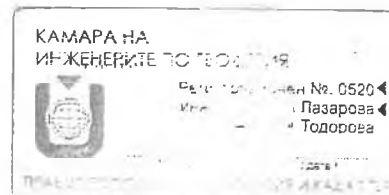
Съставил:

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН "ТРАСЕ НА ЕЛЕКТРОПРОВОД ОТ СЪЩЕСТВУВАЩА РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА КАСЕТА НН ПРЕД ИМОТ 48489.22453
ПРЕЗ ИМОТИ 48489.22455, 48489.22437 И 48489.22425 ДО НОВО ЕЛЕКТРОМЕРНО ТАБЛО ПРЕД ИМОТИ 48489.22494 И 48489.22495"



1:1000



РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ИМОТИ

ОТ ПРОЕКТ ЗА ТРАСЕ НА ЕЛЕКТРОПРОВОД ОТ СЪЩЕСТВУВАЩА РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА
КАСЕТА НН ПРЕД ИМОТ 48489.22.453 ПРЕЗ ИМОТИ 48489.22.455, 48489.22.437 И 48489.
22.425 ДО НОВО ЕЛЕКТРОМЕРНО ТАБЛО ПРЕД ИМОТИ 48489.22.494 И 48489.22.495

№ на имот	Трайно предназначение	НТП	собственик	Засегната площ кв.м.	Дължина м
48489.22.455	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ОБЩИНА МОНТАНА	414.84	103.71
48489.22.437	Територия на транспорта	За местен път	ОБЩИНА МОНТАНА	4.12	1.07
48489.22.425	Територия на транспорта	За местен път	ОБЩИНА МОНТАНА	705.78	176.36

Изработил:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-777454-19.07.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.22.495**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **14.07.2023 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, местност ПОД БАИРА**

Площ: **893 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **48489.22.491**

Номер по предходен план: **204014**

Съсед: **48489.22.494, 48489.22.496, 48489.22.450, 48489.22.425**

Собственици по данни от КРНИ:

1. АНГЕЛИНА \ ПЕТРОВА

Ид. част **1/1** от правото на собственост

Нотариален акт № **114** том **8** рег. **2929** дело **1405** от **28.06.2023г.**, издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

**Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради**

Скица № **15-777454-19.07.2023 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-387523-10.07.2023 г.**



инж. Красимира Христова



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-784527-21.07.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.22.494

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
13.07.2023 г.

Адрес на поземления имот: гр. Монтана, местност ПОД БАИРА

Площ: 788 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: 48489.22.491

Номер по предходен план: 204014

Собственици по данни от КРНИ:

1. ДАНИЕЛА МЛАДЕНОВА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 189 том 8 рег. 3092 дело 1476 от 06.07.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Съседи: 48489.22.451, 48489.22.496, 48489.22.425, 48489.22.495

Координатна система ККС2005



M 1:1000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-784527-21.07.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-393335-12.07.2023 г.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-416506-22.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.22.455**

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
02.04.2014 г.

Адрес на поземления имот: гр. Монтана

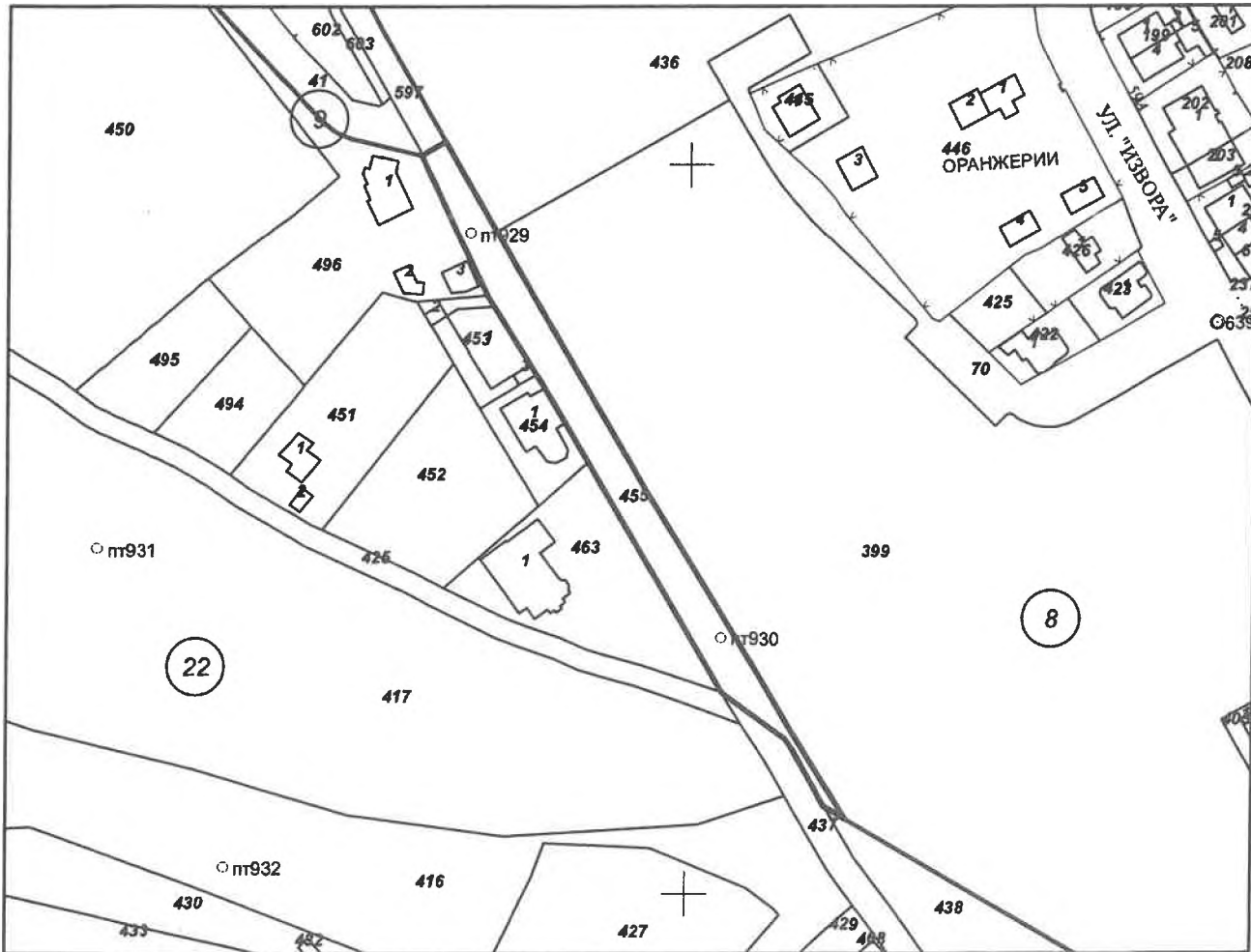
Площ: **1898 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-416506-22.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 11-227840-22.04.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.54.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency

МАРИЕЛА

ТАНКОВА



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **204001000**

Съседни: **48489.22.463, 48489.22.437, 48489.22.438, 48489.8.399, 48489.8.436, 48489.9.597, 48489.22.453, 48489.22.496, 48489.22.425, 48489.22.454**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-416506-22.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-227840-22.04.2024 г.



А ТАНКОВА



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-416508-22.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.22.437

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **08.10.2014 г.**

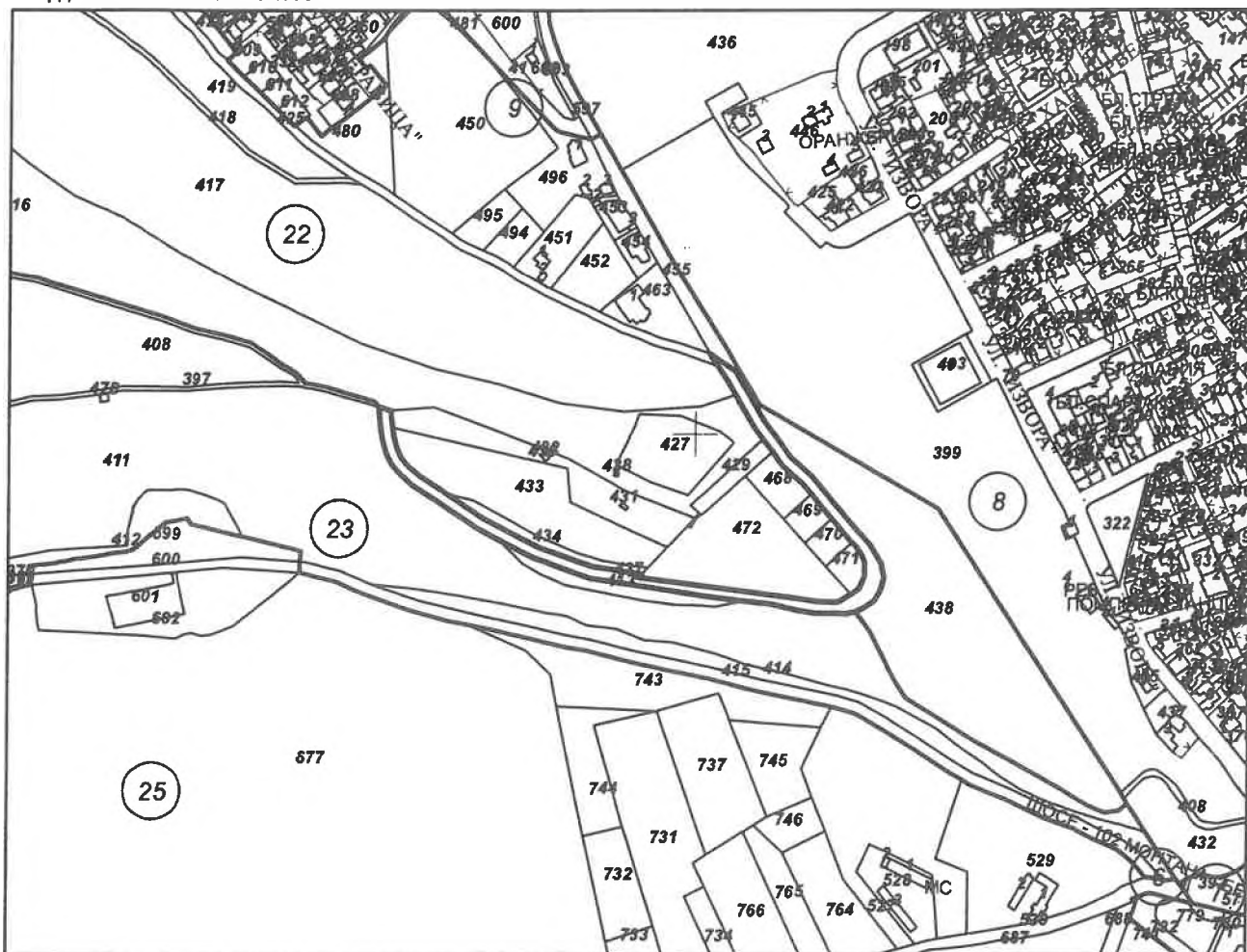
Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **4705 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

Начин на трайно ползване: **За местен път**

Координатна система **ККС2005**



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000049300**

Скица № 15-416508-22.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх.№ 01-227840-22.04.2024 г.

.....

МАРИЯ

ТАНКОВА

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy, Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography, and Cadastre Agency
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 48489.23.411, 48489.22.434, 48489.23.413, 48489.22.472, 48489.22.438, 48489.22.471,
48489.22.470, 48489.22.469, 48489.22.468, 48489.22.429, 48489.22.455, 48489.22.463, 48489.22.425,
48489.22.417, 48489.22.430, 48489.22.416, 48489.22.433, 48489.23.397

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-416508-22.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 01-227840-22.04.2024 г.

МАРИЕЛА
ТАНКОВА

А ТАНКОВА



Съседни: 48489.9.609, 48489.22.417, 48489.9.610, 48489.9.611, 48489.9.612, 48489.22.437, 48489.22.480,
48489.22.495, 48489.22.494, 48489.22.452, 48489.22.463, 48489.22.451, 48489.22.455, 48489.22.450,
48489.22.423, 48489.22.424, 48489.22.422, 48489.22.420, 48489.22.419, 48489.22.418

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. 200163693, "МОНТ БИЛД" ООД

Право на преминаване

Договор № 45 том 5 рег. 1698 от 24.04.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-416312-22.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-227840-22.04.2024 г.



ТАНКОВА