

	Препис - извлечение
	От Протокол № 30/26.03.2026 г.
	На Общински съвет - Монтана

08-01-65/12.03.2026г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.25.679 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана.

## Решение № 620

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 59 и чл. 125 от Закона за устройство на територията

### Общински съвет Монтана

#### Реши:

1. Разрешава на „БГ-РГ“ ЕООД, ЕИК 200782980, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Иван Александър“ №48, ет. 3, ап. 7, представлявано от управителя Боян Григоров да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.25.679 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за производствено – складова дейност“ и да се предвиди застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за производствено – складова зона (Пп-с): Пзастр. 40-60%, Кинт – 1,0, Позел. – 20%, при спазване изискванията за зона 1/Пп-с под стената на язовир Огоста, в която се забранява ново строителство и реконструкции с фундаране по-дълбоко от 1м под кота терен, съгласно чл. 37, ал. 2 от правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Монтана.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват ПИ с идентификатор 48489.25.679 по КК на гр. Монтана, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. Застрояването в поземления имот ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп, съгласно чл. 60, ал. 2 и ал. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Забележка: Решението се прие с 32 гласа "за" 0 против" и 0 въздържал се"

Председател:.....

/Иво Иванов/