

	Препис - извлечение
	От Протокол № 30/26.03.2026 г.
	На Общински съвет - Монтана

**08-01-63/12.03.2026г.** Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ 22040.628.4 и 22040.628.7 по кадастралната карта /КК/ на с. Долна Вереница, общ. Монтана, местност Долна Жеравица.

## **Решение № 618**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а,ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 59 и чл. 125 от Закона за устройство на територията**

### **Общински съвет Монтана**

#### **Реши:**

1. Разрешава на Розалин \*\*\* Нончев да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване, с който поземлен имот (ПИ) с идентификатор 22040.628.4 по кадастралната карта /КК/ на с. Долна Вереница, общ. Монтана, да се раздели на пет нови с проектни идентификатори 22040.628.15, 22040.628.16, 22040.628.17, 22040.628.18 и 22040.628.19, и ПИ с идентификатор 22040.628.7 да се раздели на два нови с проектни идентификатори 22040.628.13 и 22040.628.14, като за новообразуваните имоти да се определи конкретно предназначение „За вилно строителство” и да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50% и височина до 7м.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обхват: ПИ с идентификатори 22040.628.4 и 22040.628.7 по кадастралната карта на с. Долна Вереница, общ. Монтана, местност Долна Жеравица, при спазване на изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. Застрояването в поземления имот ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп, съгласно чл. 60, ал. 2 и ал. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Забележка: Решението се прие с 29 гласа “за” 0 против” и 3 “въздържал се”

Председател:.....

/Иво Иванов/